



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA**

Výzva k účasti na předběžných tržních konzultacích

NOVOSTAVBA CEPIS OBCHODNĚ PODNIKATELSKÉ FAKULTY V KARVINÉ – SPRÁVCE STAVBY

Jedná se o předběžné tržní konzultace („PTK“) ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).

LAWYA

OBSAH

1.	Základní informace o veřejné zakázce	3
2.	Informace o lhůtách a místu konání.....	3
3.	Kontaktní osoba	3
4.	Komunikace	4
5.	Předmět veřejné zakázky	4
6.	Předmět předběžných tržních konzultací	5
7.	Otázky.....	5
8.	Průběh předběžných tržních konzultací.....	6
9.	Účast dodavatelů na předběžných tržních konzultacích	6
10.	Přílohy výzvy	7

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné – Správce stavby
Druh veřejné zakázky:	Služby
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo zadavatele:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO zadavatele:	47813059
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slu.cz
Název projektu:	Dosud nestanoven.
Registrační číslo projektu:	Dosud nepřiděleno.

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU KONÁNÍ

Zahájení předběžných tržních konzultací:	10. 11. 2022
Lhůta pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele:	do 25. 11. 2022 v 10:00:00
Místo pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele:	https://zakazky.slu.cz

3. KONTAKTNÍ OSOBA

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA tender, s.r.o.
Kontaktní adresa:	Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO:	03584607
Kontaktní osoba:	Mgr. Lukáš Pruška
Telefon:	+420 778 598 698
E-mail:	slu@lawya.cz

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK („elektronický nástroj“), v případě podání nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

4. KOMUNIKACE

- 4.1.1. Komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem probíhá analogicky podle § 211 odst. 1 ZZVZ písemně.
- 4.1.2. Není-li v ZZVZ stanoveno jinak, lze použít i ústní komunikaci, je-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.
- 4.1.3. Písemná komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem musí probíhat elektronicky s výjimkou případů analogicky podle § 211 odst. 3 ZZVZ.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1.1. Účelem veřejné zakázky je zajištění výkonu činnosti správce stavby u novostavby CEPIS (Centre for Entrepreneurship, Professional a International Studies), která bude sloužit pro profesně zaměřené a mezinárodní studijní programy vyučované na Obchodně podnikatelské fakultě Slezské univerzity v Karviné. Novostavba bude umístěna v blízkosti stávající budovy Obchodně podnikatelské fakulty na Univerzitním náměstí v Karviné. Zadavatel předpokládá financování novostavby CEPIS z Operačního programu Spravedlivá transformace. Zadavatel bude projekční a stavební práce realizovat **formou požadavku na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design and Build)**. Předpokládaná hodnota stavebních prací je stanovena podle architektonické studie zpracované v říjnu 2022 ve výši 463 400 000,00 Kč bez DPH.
- 5.1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve:
 - a) výkonu činností správce stavby ve smyslu smluvních standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („**FIDIC**“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („**FIDIC YELLOW BOOK**“), v rozsahu, jak jsou vymezeny v příloze Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK č. 1 [Rozsah služeb],
 - b) výkonu činností technického dozoru stavebníka / investora nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, („**stavební zákon**“), v rozsahu, jak jsou vymezeny v příloze Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK č. 1 [Rozsah služeb],
 - c) výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, („**zákon o BOZP**“), příp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. („**nařízení**

vlády o BOZP“), v rozsahu, jak jsou vymezeny v příloze Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK č. 1 [Rozsah služeb],

d) výkonu činností dalších členů týmu správce stavby a odpovědných konzultantů, v rozsahu, jak jsou vymezeny v příloze Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK č. 1 [Rozsah služeb],

e) dalších souvisejících činností, v rozsahu, jak jsou vymezeny v příloze Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK č. 1 [Rozsah služeb],

a to při realizaci stavby s názvem: **Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné**,

to vše podle standardů FIDIC Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem („FIDIC WHITE BOOK“).

5.1.3. **Zpracování projektové dokumentace a následné stavební práce budou realizovány v souladu s procesy BIM.**

5.1.4. Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména návrhem smlouvy a požadavky objednatele, které tvoří přílohu této výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích („výzva“).

5.1.5. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy, která tvoří přílohu výzvy.

6. PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

6.1.1. Zadavatel má v úmyslu zadat výše uvedenou veřejnou zakázku.

6.1.2. Předmětem předběžných tržních konzultací je ověření nastavení zadávacích podmínek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, relevantnímu trhu potenciálních dodavatelů veřejné zakázky a dalším relevantním okolnostem a skutečností.

6.1.3. Zadavatel očekává, že v průběhu předběžných tržních konzultací obdrží od potenciálních dodavatelů veřejné zakázky relevantní informace k nastavení zadávacích podmínek v souladu se ZZVZ tak, aby byl zajištěn řádný a efektivní výběr dodavatele veřejné zakázky.

7. OTÁZKY

7.1.1. Je výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky stanovena přiměřeně rozsahu předmětu veřejné zakázky? Pokud ne, jaká je podle Vašeho názoru odpovídající výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky?

7.1.2. Jsou požadavky na kvalifikaci (zejména na profesní způsobilost a technickou kvalifikaci) stanoveny přiměřeně rozsahu předmětu veřejné zakázky? Pokud ne, navrhněte vhodné úpravy.

7.1.3. Jsou kritéria hodnocení nastavena vhodně? Pokud ne, navrhněte vhodné úpravy.

7.1.4. Jsou váhy kritérií hodnocení nastaveny vhodně? Pokud ne, navrhněte vhodné úpravy.

- 7.1.5. Je architektonická studie jakožto požadavky objednatele ve smyslu FIDIC YELLOW BOOK dostačující? Pokud ne, jakým směrem by se měly ubírat případné vhodné úpravy?
- 7.1.6. Je rozsah požadovaných služeb ve smyslu obchodních podmínek vzhledem k projektu a architektonické studii jakožto požadavkům objednatele ve smyslu FIDIC YELLOW BOOK adekvátně nastaven? Pokud ne, navrhněte vhodné úpravy.
- 7.1.7. Jsou ostatní obchodní podmínky vzhledem k projektu a architektonické studii jakožto požadavkům objednatele ve smyslu FIDIC YELLOW BOOK nastaveny adekvátně? Pokud ne, navrhněte vhodné úpravy.

8. PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

- 8.1.1. Předběžné tržní konzultace budou vedeny v českém jazyce.
- 8.1.2. Předběžné tržní konzultace budou vedeny písemně.
- 8.1.3. Potenciální dodavatelé veřejné zakázky ve lhůtě pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele písemně doručí zadavateli odpovědi na dotazy uvedené výše, případně návrhy na vhodné úpravy zadávacích podmínek.
- 8.1.4. Předběžných tržních konzultací je oprávněn se zúčastnit libovolný potenciální dodavatel veřejné zakázky.
- 8.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby předběžné tržní konzultace opakovat.
- 8.1.6. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby vyzvat na základě odpovědi potenciálních dodavatelů veřejné zakázky konkrétní potenciální dodavatele veřejné zakázky k dalšímu písemnému vyjádření anebo ústnímu jednání.
- 8.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat návrhy potenciálních dodavatelů veřejné zakázky na úpravy zadávacích podmínek.

9. ÚČAST POTENCIÁLNÍCH DODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

- 9.1.1. Zadavatel uveřejnil výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích na profilu zadavatele a odeslal předběžné oznámení s informací o konání předběžných tržních konzultací do Věstníku veřejných zakázek.
- 9.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo adresně vyzvat jemu známé potenciální dodavatele veřejné zakázky.
- 9.1.3. Účast na předběžných tržních konzultacích je přístupná všem potenciálním dodavatelům veřejné zakázky, tj. i potenciálním dodavatelům veřejné zakázky, kteří nebyli zadavatelem adresně vyzváni.
- 9.1.4. Zadavatel tímto vyzývá potenciální dodavatele veřejné zakázky k účasti na předběžných tržních konzultacích.

10. PŘÍLOHY VÝZVY

10.1.1. Výzva má následující přílohy:

Příloha č. 1 Návrh textové části zadávací dokumentace

Příloha č. 2 Návrh požadavků objednatele na Novostavbu CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné (architektonická studie)

Příloha č. 3 Návrh smlouvy včetně rozsahu činnosti konzultanta

V Brně dne 10. 11. 2022

Za Slezskou univerzitu v Opavě

LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele

Mgr. Lukáš Pruška