

Praha – duben 2020

Dokumentace pro provádění stavby

Investor: Slezská univerzita v Opavě

# **PROJEKT UNI SPACE V PROSTORU BUDOVY REKTORÁTU SLEZSKÉ UNIVERZITY V OPAVĚ**

## **D.1 – Architektonické a stavebně technické řešení**

### **D.1.1 – Technická zpráva**

REV\_200410

## **D.1 Identifikační údaje stavby**

Název stavby: Projekt UNI SPACE v prostoru budovy rektorátu Slezské univerzity v Opavě  
Místo stavby: SLU v Opavě, Na rybníčku 626/1, 746 01 Opava  
Charakter stavby: Stavební úprava

## **D.2 Identifikační údaje majitele**

Název: Slezská univerzita v Opavě  
Sídlo: Na rybníčku 626/1, 746 01 Opava

## **D.3 Investor, stavebník**

Název: Slezská univerzita v Opavě  
Sídlo: Na rybníčku 626/1, 746 01 Opava

## **D.4 Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace**

Název: IO Studio, s.r.o., IČ 28180275  
Sídlo: Opletalova 16, Praha 1  
www.iostudio.cz

Architekti a inženýři: Ing. Arch. Luka Křížek, tel. 777 351 882  
Ing. Radek Bláha, tel. 604 784 898  
Ing. Arch. Libor Lacina, HIP  
  
Bohdan Sobotka, DiS. - ELE, tel. 777 589 986  
Zdena Sychrová - výkaz výměr, tel. 736 540 001

## **D.5 Seznam vstupních podkladů**

- ✧ prohlídka na místě stavby.
- ✧ zadání ze strany investora.
- ✧ projektová dokumentace Rekonstrukce objektu rektorátu zpracované spol. - Slezská projektová společnost z července 2000.
- ✧ fotografický pasport.

## **D.6 Architektonické a stavebně technické řešení**

### **D.6.1 Stávající stav**

Předmětný objekt se nachází v centru Opavy, na nároží ulic Na rybníčku a Olbrichovy, s hlavní fasádou obrácenou do náměstí Republiky. Objekt čítá 5 nadzemních podlaží vč.původního podkroví (5NP), a 1 podzemní podlaží.

1PP je rozdělena na dvě části, a to na část využívanou pro společenské záležitosti univerzity a na část technickou (kotelna, sklady, šatny).

1NP je využíváno pro pracovny, knihovny a dále je zde umístěna recepce a místnost pro server. Vstup z ulice Na rybníčku je řešen jako bezbariérový. Tímto vstupem lze vstoupit do části 1.NP, kterou je možno využívat samostatně. Jedná se o přístup do učeben počítačů, které v případě zamčení nově navržených dveří na chodbě včetně zamčení výtahu lze

využívat zcela nezávisle na prostorách ostatních a to i s přístupem na sociální zařízení a do čajové kuchyňky.

V 2NP se nachází největší přednáškový sál se stupňovitým hledištěm. Sál je otevřen přes 2 podlaží. Dále se v 2NP vyskytují menší učebny a pracovny.

3NP je využíváno pro pracovny a je zde umístěna také pracovna rektora a jeho sekretariát.

4NP je zcela využíváno pro pracovny a je zde také malá zasedací místnost.

5NP je využíváno pouze příležitostně jako pracoviště tlumočnicků. Dále jsou zde umístěny drobné sklady a spisovny.

V objektu je vybudován nový výtah. Je umístěný v přístavbě ve dvoře. Hlavní schodiště ve středu chodby je původní historické. Schodiště z ul. Na rybníčku je řešeno jako úniková cesta, a je protaženo až do 5NP, kde je umístěna strojovna vzduchotechniky.

## **D.6.2 Popis navrhovaných úprav**

Nově navrhované úpravy přinesou reálnou možnost využití do té doby nevyužívaných prostor a tím zkvalitnění vybavenosti řešeného objektu a dále k interiérovým a drobným dispozičním úpravám, které povedou ke zvýšení efektivnosti využití stavby. Ten řeší problém nedostatečného infrastrukturního zázemí Slezské univerzity v Opavě pro zajištění kvalitní výuky, posílení otevřenosti, posilování mezinárodní spolupráce a zvýšení zájmu o studium na univerzitě v rámci internacionalizace univerzity, a informování potencionálních zájemců o možnostech studia. Cílem je zajistit dostatečnou variabilitu pro interaktivní práci.

Nově je uvažováno s využitím několika veřejných částí budovy, které budou sloužit k výše popsaným účelům.

Konkrétně se jedná o:

- Řešená část 1PP – UNI SPACE LAB
- Řešená část 1NP – UNI SPACE 1
- Řešená část 2NP – UNI SPACE 2 + UNI SPACE HALL
- Řešená část 3NP – UNI SPACE 3 + UNI SPACE ROOM

Jednotlivé prvky interiérového vybavení mají přímou souvislost s definovanými pracovními úkony uživatelů a navrženým AV vybavením a technikou, která s jejich činnostmi přímo souvisí. Interiérové vybavení je navrženo s ohledem na maximální využití nových technologií, jejich využívání plně rozvíjí a umožňuje. Při návrhu byl brán zřetel na dobrou ergonomii pracovních úkonů a definici kvalitativních standartů vybavení.

Z hlediska výtvarného a architektonického pojetí je navržený design přímo odkazující na modernistickou tradici a architektonickou kvalitu objektu a lokality jako takové. Navržené interiérové vybavení využívá v maximální možné míře tradičních postupů výroby nábytku historicky využívané v regionu Slezka.

Stavební úpravy budou prováděny pouze na stávajícím objektu budovy rektorátu, ten v době provádění prací nebude veřejně přístupný z důvodu zajištění maximální ochrany zdraví.

Veškeré úpravy jsou řešeny tak, aby nenarušily architektonický vzhled budovy. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí, obvodového pláště objektu, nebude měněna funce, podlažnost, ani protipožární ochrana objektu.

Před zahájením stavebních prací bude nutno provést podrobnější průzkum formou stavebních sond v předem označených pozicích.

### **Bourací práce**

**Podrobný popis bouracích prací nenosných částí řešeného prostoru je předmětem výkresové části PD. Součástí jsou požadavky na nutnost dodržování technologie bouracích prací a bezpečnosti práce.**

**Svislé konstrukce** – budou bourány stávající svislé nenosné kce v 1PP objektu – parapetní vyzdívka pod interiérovým oknem (vitrynou) v místě vstupu do prostoru UNI Space Lab. Jedná o cihelnou dělicí konstrukci, dle výkresové části. Dále pro provedení bouracích prací za účelem provádění nových prostupů a stavebních otvorů.

**Instalace** – Budou provedeny demontáže koncových elementů v podhledu, stěnách a podlahách, které nebudou dále využity. Jedná se zejména o svítidla, zásuvky, vypínače, apod. Dále budou demontovány rozvody silnoproudu, slaboproudu, vzduchotechniky (1PP). Využitelné části instalací budou zachovány pro další využití v rámci navržené stavební úpravy. Po odkrytí podhledových kcí bude provedena vizuální kontrola a bude rozhodnuto o přesném rozsahu demontáží.

Po odbourání části svislých kcí budou zakráčeny a odborně zaslepeny všechny dotčené instalace.

Za účelem trasování nových instalací, zejména ELE bude prováděno drážkování a trubkování v podlahách.

**Podhledové konstrukce** – Vymezení v jednotlivých podlažích je patrné z výkresové části, vždy budou kompletně demontovány, vč. rastrových konstrukcí a podhledových závěsů.

**Výplně stavebních otvorů** – Demontovány budou stávající vnitřní dveřní výplně vč. zárubní v 1PP. Demontovány budou celkem 2ks okenních výplní: v 1NP (interiérové okno stávající vrátnice) a v 1PP (vytrína v chodbě).

**Podlahy** – Nášlapné vrstvy podlahového souvrství budou ve vymezené ploše odstraněny na únosnou část podkladního souvrství, tzv. hrubé podlahy. Nesoudržné části budou odstraněny a kce vyčištěny. Do podlahových konstrukcí bude následně prováděno trubkování a drážky pro trasování kabeláže a pro osazení podlahových krabic, případně pro zapracování pomocných kcí.

**Schodiště** – Nejsou řešeny konstrukční úpravy, schodiště zůstane plně zachováno ve stávajícím stavu. Podlahové nášlapné vrstvy budou řešeny pouze v rámci mezipodest – zde tedy dojde k odbourání stávajících nepůvodních povrchů až na únosnou část podkladního souvrství, tzv. hrubé podlahy. Nesoudržné části budou odstraněny a kce vyčištěny.

### **B) Nové konstrukce**

**Ve vzniklém prostoru budou provedeny nové nenosné konstrukce a provedeny nové povrchy. Stavebními zásahy a dotvořením dispozice nedojde ke změně podlažnosti či velikosti objektu, nedojde ke změně původního konstrukčního systému ani způsobu protipožárního zajištění stavby oproti původnímu stavu a koncepci PBR. Vlastní**

**stavební úprava se bude odehrávat pouze ve vymezené zájmové ploše vyznačené ve výkresové části a nedotkne se sousedních pozemků.**

**Svislé konstrukce** – Provedení nových nenosných příček, dle výkr.dokumentace.

**Instalace** - Budou provedeny instalace elektroinstalací slaboproudé i silnoproudé, které částečně využijí stávající funkční rozvody a části rozvaděče. Navrženy jsou nové instalace VZT v 1PP. Veškeré instalace vždy trasovány od stávajících napojovacích bodů, pozice hlavního silnoproudého rozvaděče zůstane beze změny. Napojovací místo slaboproudu zůstává také beze změny. Sociální zázemí a kuchyně zůstávají bez úprav. Nejsou řešeny profese vyhrazeného pož.bezp.jištění SHZ, EPS, ERO, OTK/SOZ.

**Povrchy** - Veškeré povrchy stropu a stěn budou opatřeny interiérovou výmalbou se zvýšenou odolností proti otěru, v barevnosti dle vzorování. Veškeré interiérové výmalby jsou navrženy v nadstandardní kvalitě v provedení mat. Některé stěny jsou částečně nově štukovány a to z důvodu zapravení drážek pro provedených instalacích. Následná výmalba bude provedena z důvodu sjednocení v celé řešené oblasti. Před provedením výmalby bude barevnost odsouhlasena vzorkem 50x50 cm.

**Výplně stavebních otvorů** – Budou osazeny nové interiérové dveřní výplně, nová okenní výplň v 1NP s předepsanými technickými parametry (okno recepce) – součástí dodávky a nacenění části mobiliáře.

V M.Č. 3.34 (3NP) bude na čtveřici oken instalována z vnitřní strany látková svinovací roletka, tzv. Black-out pro účely zajištění správné světelné pohody při prezentaci na instalovaných LCD obrazovkách. Rolety budou ovládány elektro-mechanicky.

**Podhledové konstrukce** - V místě demontovaných stávajících podhledů jsou navrženy nové podhledové SDK kce s akustickou funkcí.

**Podlahy** – Po odstranění některých nášlapných vrstev budou provedeny minimálně nutné podkladní vrstvy, před položením nové podlahové krytiny/vrstvy. Přesné skladby budou upraveny dle skutečně ohledaného stavu na základě provedených stavebních sond. Přečtové lišty podlahové krytiny budou použity pouze v případě nutnosti jinak problematického přímého napojení krytin. Pokud bude lišta používána v místě dveřního otvoru, bude umístěna na osu dveřního křídla v uzavřené pozici. Lišty budou nerezové a v povrchové úpravě ala mosaz, a budou kompletně vzorovány.

Lité teraco bude z hlediska barevnosti a použitého kameniva /frakce + barevnost kamene/ vzorovány v rámci představební přípravy. Výběr proběhne na základě přesného vzorku dodavatele. Obvodové části místností budou řešeny bordurou z litého teraca, zde opět dojde k podrobnému vyvzorování barevnosti a použitého kameniva.

Součástí řešení podlahových krytin bude opatření exponovaných částí stěn soklem. U teracové podlahy bude sokl zasekaný v líci s omítkou stěny ve shodné barevnosti a provedení jako lité teraco. V místě použití povlakových krytin bude soklová lišta provedena z bílého MDF lakovaného pásu, provedení mat, opět bude vzorována v rámci představební přípravy.

#### **Definice navrženého litého teraca:**

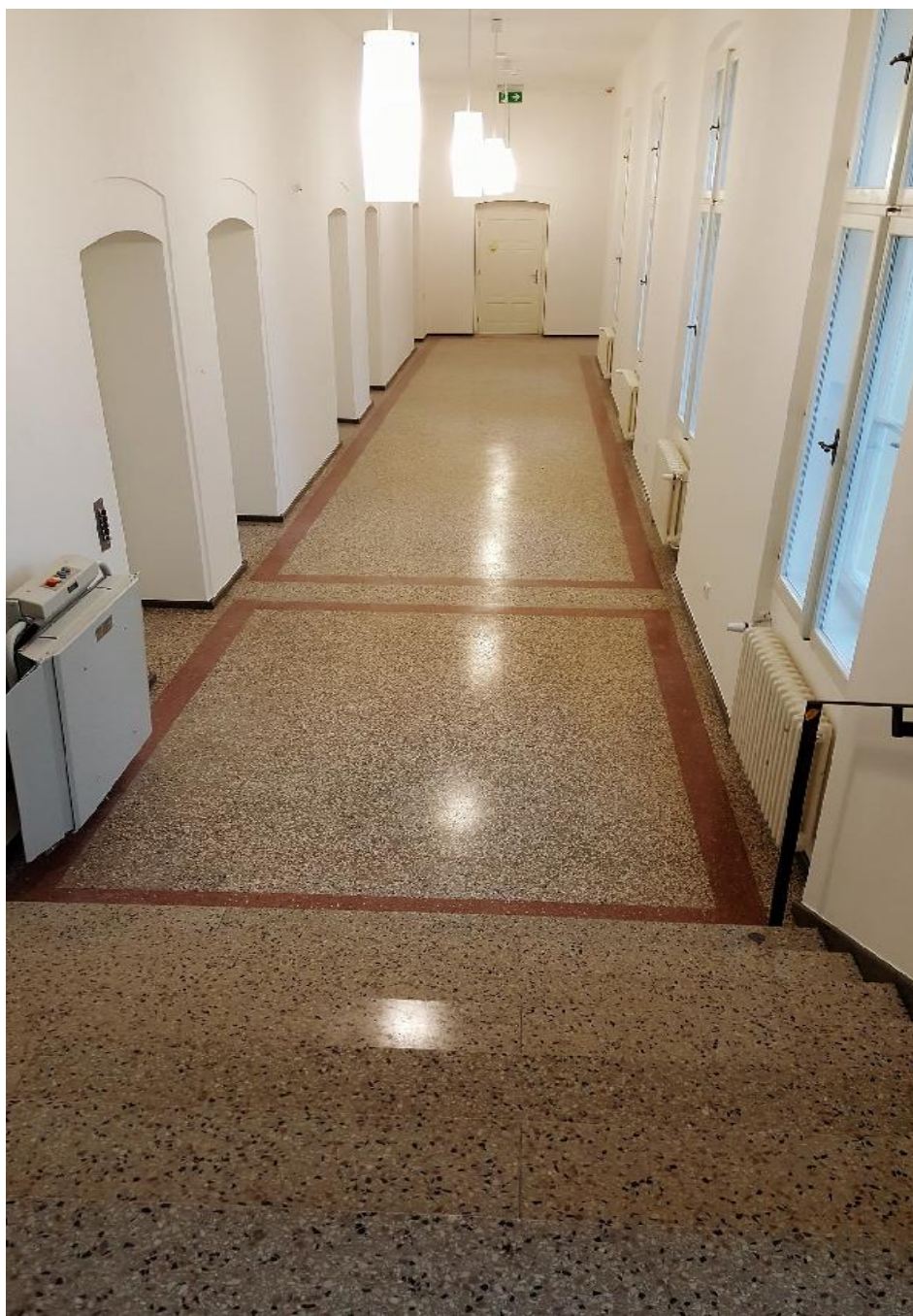
Lité broušené teraco/terazzo na cementové bázi s kamenným plnivem a přísadami . Závěrečný leštící brus standardně o hrubosti 120/220 před napuštěním - fluatací. Podlaha je určena jako pochozí zejména pro vnitřní prostory vyznačující s výrazným estetickým výsledkem.

Při realizaci a navrhování teracových podlah je obecně nutné postupovat v souladu s ČN/EN 744505 – Podlahy - společná ustanovení. Podkladní vrstvu pod terazzo tvoří betonová mazanina se sítí

nebo, litý cementový potěr se sítí , ( anhydrit není pod terazzo vhodný ), které musí být dilatovány od podkladu i stěn. Litý cementový potěr s kari sítí, který vzhledem ke svým vlastnostem je pod terazzo dle našich zkušeností nejvhodnější hlavně ve velkých plochách. Dilatační systém předcházející vzniku trhlin v podkladních vrstvách z důvodu smršťování a jejich přenosu do finální terazzové vrstvy se stanoví ve spolupráci se zhotovitelem. Použity budou kovové pásky ze žluté mosazi.

Před zahájením prací budou podlahy kompletně vzorovány. Vzor bude vybrán z předložených vzorků. Základní odstín je vždy dán především volbou kameniva, které tvoří nejčastěji mramorové drtě. Velikosti kameniva – frakce bude vybírána v rozsahu od 3 do 27 mm. Barevnost bude řešena volbou pigmentů do pojiva.

***Ideové řešení konkrétní realizace litého teraca s bordurami (Univerzita Palackého Olomouc):***



**Dekorační a interiérové prvky, firemní značení, AV technika** – Dle výkresové části a navazujícího samostatného projektu AV techniky a mobiliáře budou osazeny navržené prvky a napojeny na napojovací body ELE.

Společně bude umístěn originálně navržený i konfekční mobiliář.

!Upozornění! V rámci koordinace stavby je nutná komunikace s dodavatelem nábytku a to s ohledem na konkrétní požadavky kotvení a montáže nábytku. Vzniknou zde nutné stavební práce pro přípravu k osazení nábytku. Např. kotvení do podlahové kce, nutná příprava výztuh do sádkartonových příček pro zavěšený nábytek, apod. Proto je nutné prověřit tyto informace ještě před oceněním a započítím stavebních prací dodavatele stavby přímo u GP.

## **D.7 Stupeň dokumentace**

Projekt pro účely výběru zhotovitele a následné realizace stavby. Dokumentace obsahuje závazné materiálové skladby, jejichž případná změna musí být odsouhlasena GP.

Projektová dokumentace v tomto stupni a rozlišení nemá vyčerpávající charakter, následně bude vydána dílenská dokumentace jednotlivých částí specializovanými dodavateli – předáno k odsouhlasení.

Dodavatel je povinen provést všechny práce nutné k úplnému dokončení svého díla a k jeho řádnému fungování.

Všechny viditelné konstrukce, materiály a výrobky včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení a vybrané ostatní výrobky a materiály musí být protokolárně vzorovány a odsouhlaseny autorským dozorem v rámci představební přípravy či kontrolních dní v průběhu výstavby s dostatečným předstihem.

## **D.8 Závěr**

Navrhovaná stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Konstrukce a materiály použité při výstavbě budou dodané v souladu s platnými normami a předpisy.

Zjistí-li dodavatel nepřesnosti, odchylky nebo údaje navzájem se popírající nebo jeví-li se mu část dokumentace jako nesrozumitelná, je povinen kontaktovat investora nebo projektanta, který dokumentaci neprodleně upřesní nebo opraví tak, aby nedošlo k vícepracem nebo dodatečným opravám již provedených prací.

Při realizaci projektu a při zpracování nabídky je nutné vycházet ze všech částí dokumentace (tj. technické zprávy, výkresové dokumentace, katalogů výrobců a specifikace materiálu). Pouhým oceněním specifikovaného materiálu ve specifikaci není možné vypracovat kvalitní nabídku. Povinností dodavatele je překontrolovat specifikaci materiálu, a případný chybějící materiál nebo výkony doplnit a ocenit. V rámci výběrového řízení je nezbytnou povinností účastníka tohoto řízení osobní návštěva na místě budoucí stavby. Dále je vhodné konzultovat projekt s GP.

## **D.9 Použitý software**

Autodesk Autocad for Mac 2014 – serial No: 339-57336961  
Open Office 3.3.0

## **D.10 Datum zpracování**

REVIZE 00 ze dne 10.4.2020