

## PROTOKOL O POSOUZENÍ A ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

**ZADAVATEL:** Slezská univerzita v Opavě  
Sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava  
Zastoupený: doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor  
IČO: 47813059

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

**Výkon inženýrské činnosti na akci - Rekonstrukce objektu D1 v areálu Na Vyhliďce 1, Karviná - stavba**

Komise dne 24. 7. 2019 provedla v souladu s § 39 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek.

### Seznam členů hodnotící komise:

Ing. Marcela Valchová  
Ing. Vítězslav Dvorský  
Ing. Jiří Štefek  
Ing. Zuzana Hierschová

### Seznam hodnocených nabídek:

| Identifikační údaje dodavatelů, jejichž nabídky jsou předmětem hodnocení |                                                                   |                                                                                     |                             |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Pořadové číslo nabídky                                                   | Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení: | Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází/IČO | Nabídková cena v Kč bez DPH |
| 1.                                                                       | FLAGRO a.s.                                                       | Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz / 28644344                                    | 675 700,00                  |
| 2.                                                                       | JS Property, a.s.                                                 | Chopinova 576/1<br>702 00 Ostrava – Přívoz / 27814742                               | 326 400,00                  |
| 3.                                                                       | ČECH - ENGINEERING, a.s.                                          | Nádražní 545/166, 702 00 Ostrava Přívoz /25394983                                   | 796 000,00                  |
| 4.                                                                       | Bezpečněnastavbě s.r.o.                                           | Švestková 1373/34, 747 06 Opava                                                     | 758 280,00                  |

**Popis hodnocení**

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídky podle nejnižší nabídkové ceny.

**I. Výsledky hodnocení nabídek podle porovnání hodnotících kritérií (nabídkové ceny)**

| Číslo nabídky | Obchodní firma/název/jméno, příjmení/právní forma dodavatele | Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu/ IČO    | Nabídková cena v Kč bez DPH | Výsledek hodnocení |
|---------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| 2.            | JS Property, a.s.                                            | Chopinova 576/1<br>702 00 Ostrava – Přívoz /<br>27814742 | 326 400,00                  | 1.                 |
| 1.            | FLAGRO a.s.                                                  | Špálova 80/9, 702 00 Ostrava –<br>Přívoz / 28644344      | 675 700,00                  | 2.                 |
| 4.            | Bezpečněnastavbě<br>s.r.o.                                   | Švestková 1373/34, 747 06<br>Opava /06400523             | 758 280,00                  | 3.                 |
| 3.            | ČECH -<br>ENGINEERING, a.s.                                  | Nádražní 545/166, 702 00<br>Ostrava Přívoz /25394983     | 796 000,00                  | 4.                 |

## Posouzení nabídek

Hodnotící komise posoudila nabídky dle výše uvedeného pořadí: č.2 a č.1

| Nabídka č.2: JS Property a.s.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ano, předkládá čestné prohlášení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Profesní kvalifikační předpoklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Výpis z OR či jiné evidence:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ano OR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Autorizace pozemní stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ing. René Bystroň                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora BOZP na staveništi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Zbyněk Novák                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Technické kvalifikační předpoklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Seznam významných dodávek nebo významných služeb:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ano, předložen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Realizace 5 zakázek na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy. | <p>Multifunkční budova III a IV vědeckotechnologického parku Ostrava – výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.</p> <p>Integrované výjezdové centrum Ostrava – Jih</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětná stavba nespadá pod stavby občanské vybavenosti, které zadavatel definoval v zadávací dokumentaci.</li> </ul> <p>Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ – výkon TDS, koordinátor BOZP</p> <p>Sportovní areál U cementárny (TDS+BOZP)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětná stavba nespadá pod stavby občanské vybavenosti, které zadavatel definoval v zadávací dokumentaci.</li> </ul> <p>Integrované výjezdové centrum Třinec</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětná stavba nespadá pod stavby občanské vybavenosti, které zadavatel definoval v zadávací dokumentaci.</li> </ul> |
| Realizace 2 zakázek na výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby občanské vybavenosti s realizovanými investičními náklady min. 30 mil Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ – výkon TDS, koordinátor BOZP</p> <p>Multifunkční budova III a IV vědeckotechnologického parku Ostrava – výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP.</p> <p>Sportovní areál U cementárny (TDS+BOZP)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                          |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Pracovník v oblasti TDS:<br>autorizace pozemní stavby<br>10 let praxe                                                                                                    | Ing. René Bystroň<br>ano<br>ano |
| Pracovník vykonávající BOZP:<br>osvědčení k výkonu BOZP<br>5 let praxe                                                                                                   | Zbyněk Novák<br>ano<br>ano      |
| Příkazní smlouva včetně všech jejích příloh<br>podepsaná osobou oprávněnou zastupovat<br>účastníka zadávacího řízení je součástí<br>nabídky jako návrh Smlouvy.          | Ano                             |
| Smlouva po obsahové stránce odpovídá<br>obsahu nabídky účastníka zadávacího<br>řízení.                                                                                   | Ano                             |
| Účastník zadávacího řízení stanovil<br>nabídkovou cenu v souladu se zadávacími<br>podmínkami:                                                                            | Ano                             |
| Poznámka:                                                                                                                                                                | ---                             |
| Znění žádosti o písemné objasnění<br>předložených údajů, dokladů, vzorků nebo<br>modelů nebo doplnění dalších nebo<br>chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo<br>modelů: |                                 |
| Zadavatel shledal mimořádně nízkou<br>nabídkovou cenu:                                                                                                                   | ---                             |
| Lhůta pro doručení písemného objasnění:                                                                                                                                  | ---                             |
| Nabídka splňuje požadavky zadavatele:                                                                                                                                    | Ne                              |
| Nabídka je vyřazena ze zadávacího řízení:                                                                                                                                | Ano                             |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Důvod vyřazení: | <p>Zadavatel v zadávacích podmínkách definoval požadavky na splnění technické kvalifikace a mimo jiné uváděl:</p> <p>Dodavatel předloží seznam významných dodávek nebo významných služeb, ze kterého bude vyplývat následující:</p> <p><b>Realizace 5 zakázek na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby</b> budov občanské vybavenosti <u>(tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)</u>, ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBŘ – požární-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy.</p> <p>Z předložených osvědčení účastníka vyplývá, že nesplňují požadavky zadavatele v níže uvedeném rozsahu:</p> <p><u>Osvědčení „Integrované výjezdové centrum Ostrava – Jih“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětná stavba nespadá pod stavby občanské vybavenosti, které zadavatel definoval v zadávací dokumentaci.</li> </ul> <p><u>Osvědčení „Sportovní areál U cementárny (TDS+BOZP)“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětná stavba nespadá pod stavby občanské vybavenosti, které zadavatel definoval v zadávací dokumentaci.</li> </ul> <p><u>Osvědčení „Integrované výjezdové centrum Třinec“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Předmětná stavba nespadá pod stavby občanské vybavenosti, které zadavatel definoval v zadávací dokumentaci.</li> </ul> <p>Nabídka účastníka nesplnila požadavky zadavatele na technickou kvalifikaci a nabídka je vyřazena ze zadávacího řízení.</p> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| <b>Nabídka č.1: FLAGRO a.s.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ano, předkládá čestné prohlášení                                                                                                                                                                                                          |
| Profesní kvalifikační předpoklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Výpis z OR či jiné evidence:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ano OR                                                                                                                                                                                                                                    |
| Autorizace pozemní stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ing. Vladislav Varmuža                                                                                                                                                                                                                    |
| Osvědčení o odborné způsobilosti koordinátora BOZP na staveništi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Mgr. Ing. Lešek Harok<br>poddodavatel HGH safety, s.r.o.:<br>OR, ŽR, příkazní smlouva na výkon koordinátora BOZP                                                                                                                          |
| Technické kvalifikační předpoklady:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Seznam významných dodávek nebo významných služeb:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ano                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Realizace 5 zakázek na výkon technického dozoru stavebníka při realizaci stavby</b> budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBŘ – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy. | Centrum aktivních seniorů<br>Centrum reprezentace<br>Rekonstrukce hotelu FREUD, Ostravice<br>Revitalizace objektů Nemocnice Podlesí a.s.<br>Stavební úpravy a přístavba objektu Hauerova 4, Opava<br>Revitalizace budovy Domova Letokruhy |
| Realizace 2 zakázek na výkon koordinátora BOZP při realizaci stavby občanské vybavenosti s realizovanými investičními náklady min. 30 mil Kč bez DPH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Revitalizace budovy Domova Letokruhy<br>Úspory energie v bytových domech malý Koloredov č.p. 811                                                                                                                                          |
| Pracovník v oblasti TDS: autorizace pozemní stavby 10 let praxe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ing. Vladislav Varmuža<br>ano<br>ano                                                                                                                                                                                                      |
| Pracovník vykonávající BOZP: osvědčení k výkonu BOZP 5 let praxe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mgr. Ing. Lešek Harok<br>ano<br>ano                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                              |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Příkazní smlouva včetně všech jejích příloh podepsaná osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení je součástí nabídky jako návrh Smlouvy.       | Ano |
| Smlouva po obsahové stránce odpovídá obsahu nabídky účastníka zadávacího řízení.                                                                             | Ano |
| Účastník zadávacího řízení stanovil nabídkovou cenu v souladu se zadávacími podmínkami:                                                                      | Ano |
| Poznámka:                                                                                                                                                    | --- |
| Znění žádosti o písemné objasnění předložených údajů, dokladů, vzorků nebo modelů nebo doplnění dalších nebo chybějících údajů, dokladů, vzorků nebo modelů: | Ne  |
| Zadavatel shledal mimořádně nízkou nabídkovou cenu:                                                                                                          | Ne  |
| Lhůta pro doručení písemného objasnění:                                                                                                                      | --- |
| Nabídka splňuje požadavky zadavatele:                                                                                                                        | Ano |
| Nabídka je vyřazena ze zadávacího řízení:                                                                                                                    | Ne  |
| Důvod vyřazení:                                                                                                                                              | --- |

#### Ostatní informace o hodnocení nabídek:

Komise uvádí, že účastník č. 4 Bezpečněnastavbě s.r.o., uvádí ve smlouvě:

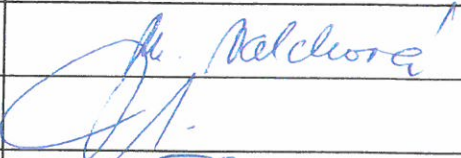
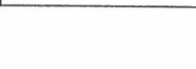
Celková úplata za činnosti výkonu TDS a koordinátora BOZP dle č. III, odst. 2a) a 2b) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: 379 140,00 Kč bez DPH, a za:

Cena za splnění díla podle čl. III, odst. 2c) této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí: 379 140,00 Kč bez DPH.

Do krycího listu však vepsal pouze částku za 379 140,00 Kč bez DPH.

Celková cena dodavatele na základě jím uvedených údajů ve smlouvě tedy činí 758 280,00 Kč bez DPH.

V Opavě dne 24. 7. 2019

| Jméno a příjmení člena komise | Podpis                                                                             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ing. Marcela Valchová         |  |
| Ing. Vítězslav Dvorský        |  |
| Ing. Jiří Štefek              |  |
| Ing. Zuzana Hierschová        |  |