



SMLOUVA O DÍLO

Čl. I. – Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo:	Slezská univerzita v Opavě Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO/DIČ:	47813059 / CZ47813059
Zastoupená:	Prof. PhDr. Rudolfem Žáčkem, Dr. – rektorem univerzity
ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Kania - kvestor univerzity, na základě rozhodnutí rektora č. 6/2011
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Miroslava Šromková – tajemnice fakulty Ing. Jiří Štefek – vedoucí investičního oddělení Ing. Marcela Valchová – ref. investičního oddělení
Telefon:	+420 596 398 111, +420 553 684 600

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

IČO/DIČ:	DaF – PROJEKT s.r.o. Sídlo: 25905813/CZ25905813
jednající:	Ing. Vítězslav Dvorský – jednatel Dagmar Lančová - jednatel
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Vítězslav Dvorský – jednatel Dagmar Lančová – jednatel
bankovní spojení:	Ing. Jiří Hurník Raiffeisen bank a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu:	1035005084/5500
Tel./e-mail:	605297445/dvorsky@daf-projekt.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. II. – Předmět smlouvy (díla)

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. inženýrské činnosti před vydáním stavebního povolení pro stavbu s názvem:

„Rekonstrukce objektu E, D1 a D2 areálu Na Vyhliídce 1079/1, Karviná“

2. Předmětem díla je zejména:

2.1. Projektová dokumentace budovy E v rozsahu:

A) Vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., členěná do částí:

a) Technická zpráva

Technická zpráva bude vypracována ve stejné skladbě a členění jako v dokumentaci pro stavební povolení, z níž příslušné údaje přebírá s tím, že se:

- zpřesňují, doplňují a zdůvodňují veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci,
- zdůvodňují a zpřesňují technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení,
- případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy.

b) Výkresová část

- výkresová dokumentace v měřítku přiměřeném jejich účelu (obvykle 1:50),
- výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složitě konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky, a které je nutné při provádění stavby respektovat,
- legendy doplňují výkresy jen v nezbytném rozsahu o údaje, které nelze vyjádřit graficky.

c) Výpočty (zejména statický výpočet aj.)

Výpočty budou zpracovány v potřebném rozsahu a kontrolovatelné formě. Výpočty jsou součástí dokumentace a připojují se jako doklady ve dvou vyhotoveních.

d) Kalkulace nákladů (položkový rozpočet stavby) vč. slepého rozpočtu

Kalkulace nákladů bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou MMR ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude oceněn doporučenými směrnými cenami (např. RTS, URS) v úrovni 2. pololetí roku 2014. Oceněný položkový rozpočet bude vypracovaný ve dvou vyhotoveních, slepý rozpočet bude součástí každého výtisku projektové dokumentace.

B) Vypracování projektu interiérů.

Obsahem projektové dokumentace interiérů bude výkresová část po jednotlivých podlažích, soupis interiérového vybavení vč. technických specifikací a oceněný i slepý položkový soupis vybavení.

2.2. Projektová dokumentace budov D1 a D2 v rozsahu:

A) Vypracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace a realizaci díla:

- a) ověření souladu dostupných projekčních podkladů a vstupních informací se skutečným stavem objektů,

- b) fotodokumentace v rozsahu potřebném pro vypracování projektové dokumentace,
- c) energetický audit a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- d) průzkumy stavby a stavebních konstrukcí, odborných posudků, analýz a měření v rozsahu nezbytném pro vypracování projektové dokumentace.

Objednatel zajistí pro zhotovitele díla dostupné projekční podklady a vstupních informací, zejména architektonickou a dispoziční studii stavby, vypracovanou v říjnu 2014 společností DaF-PROJEKT s.r.o pod zakázkovým č. 842/01/14, a tyto mu předá, dále zajistí zhotoviteli povolení přístupu do budov a jejich okolí.

B) Vypracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., rozšířené o výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a následnou realizaci stavby. Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu:

- a) průvodní zpráva,
- b) souhrnná technická zpráva,
- c) situační výkres,
- d) dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,
- e) dokladová část.

C) Plán BOZP ve fázi projekční přípravy a vyřízení stavebního povolení. Na tuto projekční fázi musí po té navazovat část spojená s realizací.

D) Vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v rozsahu dle bodu 2.1. této smlouvy.

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení.

2.3. Projektová dokumentace navazujících úprav v areálu v rozsahu:

A) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v rozsahu dle přílohy č. 1, příp. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

B) Dopracování dokumentace pro stavební povolení a realizaci díla v rozsahu dle přílohy č. 5 a č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., rozšířené o výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a následnou realizaci stavby.

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního a stavebního (příp. sloučeného územního a stavebního) řízení.

2.4. Inženýrská činnost projektanta

Inženýrská činnost bude zabezpečena v rozsahu nezbytném pro dosažení vydání kladného územního rozhodnutí, vydání stavebního povolení, případně kladného rozhodnutí ve sloučeném územním a stavebním řízení, vydání souhlasných stanovisek k projektové dokumentaci ze strany dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního a stavebního (příp. sloučeného

územního a stavebního) řízení, vč. zajištění všech úkonů investora potřebných pro vydání kladných rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebního zákona), a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodního zákona), a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

2.5. Výkon autorského dozoru projektanta

Činnost autorského dozoru spočívá zejména, nikoli však výlučně:

- v seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením,
- kontrola doplňování dokumentace pro provedení stavby,
- kontrola souladu díla s prováděcí projektovou dokumentací,
- účast při projednání dodatků a změn dokumentace,
- bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- spolupráce s pracovníky investora, zajišťujícími zpracování průběžných pokladů pro administraci projektu,
- aj.

Pokud nejsou některé činnosti autorského dozoru zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou také předmětem díla.

3. Obsahem projektové dokumentace budou stavební úpravy v následujícím rozsahu:

3.1. Rozsah stavebních úprav budovy E:

- zateplení fasády,
- výměna všech vnějších výplní otvorů,
- zateplení střechy,
- stavebně-technické řešení - dle schváleného variantního řešení,
- bourání (sanitární vybavení, příčky, prostupy, nové otvory ve stávajících stěnách),
- nové konstrukce (sanitární vybavení, příčky, stěny, okna, dveře, podlahy, podhledy, dozdivky),
- rekonstrukce střešního pláště (výměna poškozených dřevěných prvků krovu, nová střešní krytina),
- nové rozvody v celém objektu (rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechniky, chlazení v serverovně, měření a regulace otopné soustavy a vzduchotechniky, silnoproudé rozvody el. energie, venkovního osvětlení a hromosvodu),
- slaboproudé rozvody, tj. elektronická požární signalizace (EPS), evakuační rozhlas (ER), elektronická zabezpečovací signalizace (EZS), kamerový systém (CCTV) v přízemí budovy, u vstupů a v chodbách jednotlivých podlaží, strukturovaná kabeláž (SK) vč. optické sítě a návrhu vybavení serverovny a telefonní rozvody (TR) pro IP telefonii,
- projekt „Cvičné kuchyně“ včetně rozmístění technologie a napojení,
- odlučovač tuků pro cvičnou kuchyni,
- úprava zpevněných ploch (nové parkovací stání),
- odlučovač ropných látek,
- napojení objektu a zpevněných ploch na areálovou kanalizaci,
- požárně-bezpečnostní řešení stavby.

3.2. Rozsah stavebních úprav budovy D1:

- zateplení fasády,
- výměna všech vnějších výplní otvorů,

- stavebně-technické řešení - dle schváleného variantního řešení,
- bourání (sanitární vybavení, příčky, prostupy, nové otvory ve stávajících stěnách),
- nové konstrukce (sanitární vybavení, příčky, stěny, okna, dveře, podlahy, podhledy, dozdivky),
- zateplení a oprava střešního pláště,
- nové rozvody v celém objektu (rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechniky, chlazení v serverovně, měření a regulace otopné soustavy a vzduchotechniky, silnoproudé rozvody el. energie, venkovního osvětlení a hromosvodu),
- slaboproudé rozvody, tj. EPS, ER, EZS, CCTV v přízemí budovy, u vstupů a v chodbách jednotlivých podlaží, SK vč. optické sítě a návrhu vybavení serverovny a TR pro IP telefonii,
- odlučovač tuků pro studentský klub,
- odlučovač ropných látek,
- projekt rozmístění technologie a napojení gastronomického zařízení baru,
- požárně-bezpečnostní řešení stavby.

3.3. Rozsah stavebních úprav budovy D2:

- zateplení fasády,
- výměna všech vnějších výplní otvorů,
- stavebně-technické řešení – včetně návrhu dispozičního řešení,
- bourání (sanitární vybavení, příčky, prostupy, nové otvory ve stávajících stěnách),
- nové konstrukce (sanitární vybavení, příčky, stěny, okna, dveře, podlahy, podhledy, dozdivky),
- zateplení a oprava střešního pláště,
- částečné opravy a úpravy rozvodů v celém objektu (rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechniky, chlazení v serverovně, měření a regulace otopné soustavy a vzduchotechniky, silnoproudé rozvody el. energie, venkovního osvětlení a hromosvodu),
- slaboproudé rozvody, tj. EPS, ER, EZS, CCTV v přízemí budovy, u vstupů a v chodbách jednotlivých podlaží, SK a TR pro IP telefonii,
- požárně-bezpečnostní řešení stavby.

3.4. Navazující úpravy v areálu:

- úprava zpevněných ploch (nové parkovací stání a chodníky),
- napojení objektů a zpevněných ploch na areálovou kanalizaci,
- doplnění veřejného osvětlení,
- terénní a sadové úpravy okolí dotčených objektů,
- odlučovače ropných látek,
- areálové oplocení,
- odstranění stávajících objektů bazénů.

4. Rozsah a členění zpracované projektové dokumentace musí odpovídat mj. § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), příloze č. 6 vyhlášky MMR č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se mění vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Projektová dokumentace musí rovněž splňovat přílohu č. 5 vyhlášky MMR č. 62/2013 Sb., zejména v bodech, kde příloha č. 6 odkazuje na přílohu č. 5. Projektová dokumentace musí být dále vypracována v rozsahu a podrobnostech s přihlédnutím k ust. § 44 odst. 4), § 45 a § 46 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, a v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace musí obsahovat položkový výkaz výměr s podrobným soupisem prací a dodávek s popisem použitých standardů včetně souhrnného rozpočtu. Výkaz výměr bude oceněn doporučenými směrnými cenami (např. RTS, URS) v úrovni 2. pololetí roku 2014. Ve výkazu výměr budou vyspecifikovány požadované technické parametry bez odkazů na konkrétní typy zařízení určitých dodavatelů. Současně bude doložen neoceněný položkový výkaz výměr a neoceněný souhrnný rozpočet. Všechny díly výkazu výměr budou mít jednotný systém a strukturu vypracování.

5. Vypracovaná projektová dokumentace bude objednateli předána v počtu
 - 5.1. 4x tištěná paré dokumentace pro stavební povolení
 - 5.2. 6x tištěná paré dokumentace pro provedení stavby
 - 5.3. 6x tištěná paré projektu interiéru
 - 5.4. 1x vyhotovení v elektronické podobě na CD (ve formátu *.doc a *.pdf pro textové části dokumentace, formátu *.xls pro slepý výkaz výměr a oceněný položkový rozpočet a formátu *.pdf a současně *.dwg pro výkresovou část dokumentace, případně v jiných obdobných editovatelných formátech).
6. V případě provádění některé části díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám.
7. Dodavatel se zavazuje předat dílo na adresu: Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, Univerzitní nám. 1934/3, 733 40 Karviná-Fryštát.

Čl. III. – Doba plnění

1. Zahájení činnosti zhotovitele: **do deseti dnů od podpisu této smlouvy.**
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli projektovou dokumentaci **nejpozději do 180 dnů od podpisu smlouvy**
3. Dílčí termíny jednotlivých fází předmětu díla jsou stanoveny následovně:

Fáze předmětu díla	Termín dokončení
Příprava a ověření podkladů před zahájením vypracování dokumentace pro stavební povolení pro budovy D1, D2 a navazujících úprav areálu	14 dnů od podpisu SoD
Vypracování dokumentace pro územní řízení navazujících úprav areálu	90 dnů od podpisu SoD
Vypracování dokumentace pro stavební povolení pro budovy D1, D2 a navazujících úprav areálu	90 dnů od podpisu SoD
Vypracování dokumentace pro provedení stavby pro budovy E, D1, D2 a navazujících úprav areálu	60 dnů od vydání SP
Vypracování projektu interiérového vybavení	60 dnů od vydání SP

Čl. IV. – Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena díla je sjednána dohodou obou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena celkem bez DPH	696.000,- Kč	(šestsetdevadesátšesttisíc. korun českých)
DPH ve výši 21%	146.160,- Kč	
Celková celkem vč. DPH	842.160,- Kč	

2. Cena za dílčí části díla je dohodnuta následovně:

Fáze předmětu díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
Příprava a ověření podkladů před zahájením vypracování dokumentace pro stavební povolení pro budovy D1, D2 a navazujících úprav areálu	16.000,-	3.360,-	19.360,-
Vypracování dokumentace pro územní řízení navazujících úprav areálu	83.000,-	17.430,-	100.430,-
Vypracování dokumentace pro stavební povolení pro budovy D1, D2 a navazujících úprav areálu	148.000,-	31.080,-	179.080,-
Vypracování dokumentace pro provedení stavby pro budovy E, D1, D2 a navazujících úprav areálu	316.000,-	66.360,-	382.360,-
Vypracování projektu interiérového vybavení	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Inženýrská činnost v projekční fázi pro budovy D1 a D2 a navazující úpravy areálu	48.000,-	10.080,-	58.080,-
Výkon autorského dozoru stavby	40.000,-	8.400,-	48.400,-

3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a její změna je možná pouze za předpokladu, že dojde po uzavření této Smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH.
4. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
5. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla vč. pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000Sb., a objednatel může užít dílo v jeho smyslu, příp. i převést na třetí osobu s tím, že v případě změn té části díla, která je chráněna autorským zákonem (např. nedotknutelnost díla), je však případný budoucí nabyvatel před touto změnou povinen kontaktovat zhotovitele.

Čl. V. - Splatnost ceny díla - platební podmínky

1. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu), který splňuje veškeré náležitosti daňového dokladu, ve smyslu platného zákona o dani z přidané hodnoty, po řádném dokončení a protokolárním předání díla objednateli.

Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK).

2. Zálohové faktury nebudou Objednatelům akceptovány.
3. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** ode dne doručení objednateli.
4. Faktura, pokud nebude obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu, nebo bude vystavena

v rozporu s touto smlouvou, nebude objednatel proplacena. Objednatel je povinen v takovém případě zaslat fakturu zpět zhotoviteli, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti této faktury. Lhůta splatnosti opravené faktury počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě opraveného či přepracovaného dokladu.

5. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu.
6. V případě zjištění vadného provedení plnění předmětu smlouvy je objednatel povinen zhotovitele nejprve vyzvat ke zjednání nápravy. Objednatel je oprávněn neuhradit fakturu vystavenou za plnění předmětu smlouvy, u kterého byly zjištěny a zhotoviteli oznámeny vady plnění, a to až do okamžiku odstranění zjištěných vad.
7. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle této smlouvy.

Čl. VI. - Provádění díla

1. Při provádění díla bude dodavatel dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Dílo dle této smlouvy bude zhotoveno v souladu s § 4 zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích harmonizovaným Českým technickým normám, které jsou uveřejněny v seznamu Českého normalizačního institutu ve třídě 73 – navrhování a provádění staveb (§ 46, odst. 1), písm. a) zákona).
3. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.
4. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konzultovat se zástupcem objednatele pro věci technické, uvedeným v čl. I. této smlouvy. Dále se zavazuje, že veškeré rozpočtové podklady a výstupu veškerých stavebních prací a dodávek jednotlivých stavebních objektů (kontrolní rozpočty, výkazy výměr apod.) budou provedeny v jednotné formě.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů konzultovat architektonické a technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem a s příslušnou odbornou organizací státní památkové péče. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této Smlouvy při provádění díla.
7. Pokud při provádění stavby, která bude realizována dle zhotovitelem zpracované projektové dokumentace, dojde vlivem vady projektové dokumentace (např. z titulu opomenutí, neplnění podmínek vyplývajících z technických nebo jiných norem, či z důvodů nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace zjm. výkazy výměr - výkresy) ke zvýšení nákladů stavby, je oprávněn objednatel u dodavatele uplatnit náhradu škody v **celé výši 100 % vzniklých nákladů**.
8. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Podíl prací realizovaných subdodavateli může činit max. **40%** z celkového finančního objemu projekčních prací. Subdodavatele uvedené v nabídce může vyměnit jen s písemným souhlasem objednatele.
9. S ohledem na charakter předmětu díla, nelze předem vyloučit úpravy projektového řešení. Specifikace takových prací bude vždy předmětem písemného dodatku k této smlouvě.

Čl. VII. – Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dodavatelem dokončeno a předáno objednateli v termínech stanovených v **Čl. III.** této Smlouvy, a to bez vad a nedodělků. Dokumentace bude předána určenému zástupci objednatele pro věci technické v požadovaném počtu číslovaných tištěných vyhotoveních, jejichž přílohou bude nosič s digitální verzí dokumentace.

2. Protokol o předání a převzetí díla

O předání a převzetí díla (jeho části) sepiší smluvní strany protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny tyto základní údaje:

- označení díla (jeho části), identifikace objednatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, dodatky ke smlouvě,
 - zahájení a dokončení prací na smluvním díle (jeho části),
 - prohlášení o úplnosti a komplexnosti díla (jeho části), příp. uvedení drobných vad a nedodělků, jakož i způsob a termíny jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá,
 - datum předání a převzetí díla (jeho části),
 - seznam převzaté dokumentace,
 - seznam převzatých dokladů,
 - datum a místo sepsání protokolu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo (jeho část) a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v odst. 4 písm. c) tohoto článku.
 4. Vady a nedodělky
 - a) Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí prokázaná vada - chyba ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány.
 - b) Nedodělkem se pro účely této Smlouvy rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu a obsahu sjednanému touto Smlouvou.
 - c) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 15 (slovy patnácti) dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.
 5. Dokumentace bude předána na adresu: Slezská univerzita v Opavě, Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, Univerzitní nám. 1934 733 40 Karviná, o předání bude vyhotoven předávací protokol.
 6. Všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob.

Čl. VIII. - Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z **Čl. II.** Předmět smlouvy (díla), tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za architektonickou, technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení, včetně vlivů stavby na životní prostředí.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) **v délce 60-ti** (slovy: šedesáti) **kalendářních měsíců**.

Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

2. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů. Nelze-li tak učinit, je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tři) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení reklamace.
5. Jestliže zhotovitel do 20 (slovy: dvaceti) dnů od reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 (slovy: patnácti) dnů od vyúčtování, povinnost dodavatele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost dodavatele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. V ostatním se vady dila řídí zákonem č. 89 /2012 sb., občanský zákoník.
8. V případě, že v období do deseti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotoveních projektové dokumentace předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli samostatně náhradní výtisk formou vícetisku za úhradu plánografických prací.

Čl. IX. – Sankce a smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla dle **Čl. III. bod 1 písm. b)** této smlouvy o dílo, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 21 (slovy: dvacet jedna) dnů od data doručení písemného vyúčtování a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
4. Uplatněním nároku na smluvní pokutu není dotčen nárok na náhradu škody, která objednateli porušením povinností ze strany zhotovitele vznikne.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, uhradí tento zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den opožděné platby faktury.

Čl. X. - Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti

1. Vlastnictví díla
 - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Po úhradě ceny díla (nebo i dílčí části díla) objednatelem dle této Smlouvy, se vlastníkem díla (nebo i dílčí části díla) stává objednatel.
 - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této Smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
 - a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných zájmech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí

třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas. Tento závazek platí i v období po ukončení smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.

- b) Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této Smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této Smlouvě.

Čl. XI. - Změna Smlouvy

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými dle této Smlouvy.
2. Změna této Smlouvy se sjednává jako dodatek ke smlouvě.
3. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvy mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XII. - Další ujednání

1. Druhá smluvní strana není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího souhlasu smluvní strany.
2. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele (**pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem vůči třetí osobě**), a to nejméně **ve výši 10.000.000,- Kč** na každý jednotlivý případ. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla.

Čl. XIII. - Odstoupení od Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smlouvy např. v případě, že kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a zhotovitel i přes upozornění objednatele neučiní nápravu. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně.
4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této Smlouvy písemnou dohodou, popř. kdyby došlo k odstoupení před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této Smlouvy dohodou. Toto neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 2. tohoto článku.
5. Zhotovitel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit pouze v případě hrubého porušení smluvních povinností ze strany objednatele.

Čl. XVI - Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat či zrušit na návrh jedné ze smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků. Dodatek musí být podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
2. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, který je dostatečně určitý a srozumitelný a že s touto smlouvou bez výhrad souhlasí. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě své vážné, svobodné a omylu prosté vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily a bez výhrad s ním souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Opavě, dne 10.3.2015

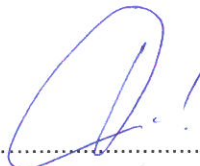
V Ostravě dne 09.03.2015

Za objednatele:

Slezská univerzita v Opavě
Na Rybníčku 1
746 01 OPAVA
2

Ing. Jaroslav Kania
kvestor

Za zhotovitele:



Ing. Vítězslav Dvorský
jednatel společnosti

DaP-PROJEKT s.r.o.
702 00 Ostrava
Moravská Ostrava
Homopolská 131/12
IČ: 25905813
DIČ: CZ25905813
(1)