



Spolufinancováno  
EVROPSKOU UNIÍ

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY



SLEZSKÁ  
UNIVERZITA

## Textová část zadávací dokumentace

### NOVOSTAVBA CEPIS OBCHODNĚ PODNIKATELSKÉ FAKULTY V KARVINÉ – ZHOTOVITEL STAVBY

Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“), zadávanou v jednacím řízení s uveřejněním podle § 60 ZZVZ („**veřejná zakázka**“).

# LAWYA

## OBSAH

1.	Základní informace o veřejné zakázce .....	4
2.	Informace o lhůtách a místu pro podání žádostí o účast a předběžných nabídek / nabídek.....	4
3.	Smluvní zástupce zadavatele a kontaktní osoba .....	5
4.	Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace; Předběžné tržní konzultace .....	5
4.1.	Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace.....	5
4.2.	Předběžné tržní konzultace .....	7
5.	Předmět veřejné zakázky .....	9
5.1.	Předmět veřejné zakázky.....	9
5.2.	Místo plnění .....	11
5.3.	Doba plnění .....	11
6.	Klasifikace podle CPV a předpokládaná hodnota .....	11
6.1.	CPV .....	11
6.2.	Předpokládaná hodnota.....	11
7.	Požadavky na kvalifikaci .....	12
7.1.	Základní způsobilost.....	12
7.2.	Profesní způsobilost .....	13
7.3.	Ekonomická kvalifikace.....	14
7.4.	Technická kvalifikace.....	15
7.5.	Prokazování splnění kvalifikace v žádosti o účast.....	29
7.6.	Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby .....	29
7.7.	Prokazování kvalifikace získané v zahraničí .....	30
7.8.	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů .....	30
7.9.	Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky .....	30
7.10.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	31
7.11.	Další informace o prokazování kvalifikace .....	31
8.	Obchodní, platební a technické podmínky .....	31
9.	Zpracování nabídkové ceny .....	31
10.	Kritéria hodnocení .....	33
11.	Jistota (při podání nabídky) a zadávací lhůta.....	38
11.1.	Jistota (při podání nabídky).....	38
11.2.	Zadávací lhůta .....	39
12.	Další požadavky zadavatele .....	39
12.1.	Seznam poddodavatelů .....	39
12.2.	Podání společné předběžné nabídky / nabídky.....	39

12.3.	Střet zájmů .....	40
13.	Požadavky na zpracování žádosti o účast.....	40
13.1.	Obecné požadavky .....	40
13.2.	Podání žádosti o účast a elektronická komunikace .....	41
13.3.	Obsah žádosti o účast .....	41
14.	Požadavky na zpracování předběžné nabídky / nabídky .....	41
14.1.	Obecné požadavky .....	41
14.2.	Podání předběžné nabídky / nabídky a elektronická komunikace .....	42
14.3.	Obsah předběžné nabídky / nabídky .....	42
15.	Postup v zadávacím řízení .....	43
15.1.	Zahájení zadávacího řízení.....	43
15.2.	Minimální technické podmínky podle § 61 odst. 4 ZZVZ .....	43
15.3.	Posouzení kvalifikace účastníků .....	43
15.4.	Výzva k podání předběžné nabídky .....	43
15.5.	Podání předběžné nabídky .....	43
15.6.	Posouzení předběžných nabídek.....	43
15.7.	Výhrada podle § 61 odst. 8 ZZVZ .....	43
15.8.	Výzva k jednání o předběžných nabídkách.....	44
15.9.	Jednání o předběžných nabídkách .....	44
15.10.	Výzva k podání nabídky.....	45
15.11.	Podání nabídky.....	45
15.12.	Hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti a výběr dodavatele	45
16.	Prohlídka místa plnění a otevírání žádostí o účast a předběžných nabídek / nabídek.....	46
16.1.	Prohlídka místa plnění .....	46
16.2.	Otevírání žádostí o účast a předběžných nabídek / nabídek.....	46
17.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace .....	46
18.	Další informace a výhrady .....	47
18.1.	Obecné.....	47
18.2.	Mezinárodní sankce.....	48
18.3.	Předchozí účast na přípravě zadávacích podmínek, vliv na výsledek zadávacího řízení, poměr k zadavateli .....	49
19.	Přílohy zadávací dokumentace.....	49

## 1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné – Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-034891
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo zadavatele:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO zadavatele:	47813059
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://zakazky.slu.cz">https://zakazky.slu.cz</a>
Název projektu:	CEPIS - Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií
Registrační číslo projektu:	CZ.10.03.01/00/22_003/0000002

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

## 2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PRO PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK

Zahájení zadávacího řízení:	10. 10. 2023
Lhůta pro podání žádostí o účast ke dni zahájení zadávacího řízení:	do 10. 11. 2023 v 10:00:00
Aktuální lhůta pro podání žádostí o účast:	Je uvedena na profilu zadavatele.
Místo pro podání žádostí o účast:	<a href="https://zakazky.slu.cz">https://zakazky.slu.cz</a>
Lhůta pro podání předběžných nabídek / nabídek:	Bude uvedena ve výzvě k podání předběžných nabídek / nabídek.
Místo pro podání předběžných nabídek / nabídek:	Bude uvedeno ve výzvě k podání předběžných nabídek / nabídek.

### 3. SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE A KONTAKTNÍ OSOBA

Smluvní zástupce zadavatele: LAWYA tender, s.r.o.  
Kontaktní adresa: Březinova 746/29, 616 00 Brno  
IČO: 03584607  
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Pruška  
Telefon: +420 778 598 698  
E-mail: slu@lawya.cz

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK („**elektronický nástroj**“), v případě podání žádostí o účast a předběžných nabídek / nabídek výhradně prostřednictvím elektronického nástroje.

### 4. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE; PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

#### 4.1. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

4.1.1. Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele:

- a) Smluvní zástupce zadavatele, který je uveden výše. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem a správcem stavby byly zpracovány především požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní a platební podmínky.
- b) Zpracovatel požadavků objednatel na výstavbu CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné metodou Design & Build („**zpracovatel požadavků objednatel**“), kterým je:

Zpracovatel: **Ateliér Velehradský, s. r. o.**  
Kontaktní adresa: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno  
IČO: 29263140

Zpracovatel požadavků objednatel se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Zpracovatel požadavků objednatel zpracoval, případně upravil a doplnil, zejména technické části zadávací dokumentace (Architektonická studie a kniha standardů novostavby CEPIS, říjen 2022) a ve spolupráci se zadavatelem a správcem stavby byly

zpracovány především požadavky na technickou kvalifikaci, technická kritéria hodnocení, technické části obchodních a platebních podmínek a technické podmínky plnění.

- c) Správce stavby při výstavbě CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné metodou Design & Build („**správce stavby**“), kterým je:

Název:	<b>Společnost „SAFETY - JS - INKOS - Novostavba CEPIS Správce stavby“</b>
Správce společnosti:	SAFETY PRO s.r.o.
Kontaktní adresa:	Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc
IČO:	28571690
Společník:	JS Property, a.s.
Kontaktní adresa:	Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava
IČO:	27814742
Společník:	INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637
Kontaktní adresa:	Ostrava - Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 696/22, PSČ 70152
IČO:	48394637

Správce stavby se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Správce stavby zpracoval, případně upravil a doplnil, zejména technické části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem a zpracovatelem požadavků objednatele byly zpracovány především požadavky na technickou kvalifikaci, technická kritéria hodnocení, technické části obchodních a platebních podmínek a technické podmínky plnění.

- d) Poradce pro BIM při výstavbě CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné metodou Design & Build („**poradce pro BIM**“), kterým je:

Název:	<b>BIM Consulting s.r.o.</b>
Kontaktní adresa:	Olšanská 2643/1a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO:	07254253

Poradce pro BIM se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Poradce pro BIM zpracoval, případně upravil a doplnil, zejména technické části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem a správcem stavby byly zpracovány především technické podmínky plnění zaměřené na požadované podmínky a výstupy BIM.

- 4.1.2. Zadavatel ve spolupráci se smluvním zástupcem zadavatele, zpracovatelem požadavků objednatele, správcem stavby a poradcem pro BIM výlučně stanovil předmět plnění veřejné zakázky. Zadavatel se zpracovatelem požadavků

objednatele, správcem stavby a poradcem pro BIM výlučně zpracoval technické podmínky plnění, tj. požadavky objednatele na výstavbu CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné metodou Design & Build, („**technické podmínky**“).

#### 4.2. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

4.2.1. Zadavatel v souladu s § 33 ZZVZ provedl předběžné tržní konzultace („**PTK**“) za účelem ověření nastavení zadávacích podmínek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, relevantnímu trhu potenciálních dodavatelů veřejné zakázky a dalším relevantním okolnostem a skutečnostem.

#### 4.2.2. Podstatné informace, které byly obsahem předběžné tržní konzultace:

Zadavatel v rámci výzvy k účasti na PTK poskytl návrh zadávací dokumentace a vnesl následující dotazy:

- a) Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku metodou Design & Build. Je to na základě zpracované architektonické studie a stanovených parametrů budovy a místností možný a vhodný postup?
- b) Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním. V jakých oblastech zadávacích podmínek vidíte největší prostor pro jednání a zlepšení nabídek?
- c) Zadavatel zvažuje požadavek na zpracování projektové dokumentace (zejména projektové dokumentace pro provádění stavby) a následné realizování stavebních prací (včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) v souladu s procesy BIM. Jaké požadavky na zpracování projektové dokumentace a realizaci stavebních prací za pomoci metody BIM navrhuje?
- d) Jaký by byl vhodný časový a finanční harmonogram projekčních a stavebních prací (zejména dílčích milníků)? Navrhněte nastavení výkonnostních a časových dílčích milníků v projekční a realizační fázi veřejné zakázky a na ně navazující platební kalendář.
- e) Jsou požadavky na kvalifikaci a kritéria hodnocení nastaveny vhodně ve vztahu k předmětu veřejné zakázky? Navrhněte případné změny požadavků na kvalifikaci a kritérií hodnocení.

Blíže vizte profil zadavatele Předběžné tržní konzultace – Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné – Zhotovitel stavby ([https://zakazky.slu.cz/contract\\_display\\_617.html](https://zakazky.slu.cz/contract_display_617.html)).

#### 4.2.3. Osoby, které se na předběžné tržní konzultaci podílely:

Zadavatel vyzval k účasti na PTK:

Název:	IČO:
BAK stavební společnost, a.s.	28402758
BYSTROŇ Group a.s.	27800466
GEMO a.s.	13642464
GEOSAN GROUP a.s.	28169522
HOCHTIEF CZ a. s.	46678468

IMOS Brno, a.s.	25322257
IPS Třinec, a.s.	28618891
Metrostav a.s.	00014915
Metrostav DIZ s.r.o.	25021915
Metrostav Infrastructure a.s.	24204005
OHLA ŽS, a.s.	46342796
PKS stavby a.s.	46980059
PORR a.s.	43005560
PS BRNO, s.r.o.	25506820
PSG Construction a.s.	05042020
Ridera Stavební a.s.	45192464
S u b t e r r a a.s.	45309612
STRABAG a.s.	60838744
SYNER, s.r.o.	48292516
VCES a.s.	26746573
Zlínstav a.s.	28315669

Zadavatel obdržel odpovědi na dotazy od:

GEOSAN GROUP a.s.	28169522
HOCHTIEF CZ a. s.	46678468
OHLA ŽS, a.s.	46342796
VCES a.s.	26746573

**4.2.4. Informace obsažené v zadávací dokumentaci, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace:**

- a) Většina dodavatelů potvrdila záměr zadavatele zadat veřejnou zakázku metodou Design & Build na základě zpracované architektonické studie a stanovených parametrů budovy a místností jako možný a vhodný postup.
- b) Většina dodavatelů označila za největší prostor pro případné jednání a zlepšení nabídek obecně oblast technických podmínek (zejména technické a technologické řešení projektu), případně oblast obchodních podmínek.
- c) Většina dodavatelů uvedla, že obecně záleží na požadavcích zadavatele na další použití výstupů zpracovaných metodou BIM a upozornili na potřebu zpracování zejména požadavků na datové prostředí (CDE) a plán realizace BIM (DEP). Zadavatel rozhodl, že požadavek na zpracování projektové dokumentace (zejména projektové dokumentace pro provádění stavby) a následné realizování stavebních prací (včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) v souladu s procesy BIM v zadávacích podmínkách vznese.
- d) Zadavatel na základě odpovědí dodavatelů stanovil požadavky na časový a finanční harmonogram projekčních a stavebních prací.



- e) Zadavatel na základě odpovědí dodavatelů prodloužil dobu rozhodnou pro poskytnutí významných stavebních prací podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ ze základní doby za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení na dobu za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení.

## 5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1.1. Účelem veřejné zakázky je zajištění vyprojektování (včetně související inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání potřebných rozhodnutí pro umístění a povolení stavby) a výstavby zhotovitelem stavby novostavby CEPIS (Centre for Entrepreneurship, Professional a International Studies) Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, která bude sloužit pro profesně zaměřené a mezinárodní studijní programy vyučované na Obchodně podnikatelské fakultě Slezské univerzity v Karviné. Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné bude umístěna v blízkosti stávající budovy Obchodně podnikatelské fakulty na Univerzitním náměstí v Karviné. Zadavatel předpokládá financování novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné z Operačního programu Spravedlivá transformace. Zadavatel bude projekční a stavební práce realizovat **formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build)**.

5.1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy novostavby Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné metodou Design & Build,

a to při realizaci stavby s názvem: **Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,**

to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („**FIDIC**“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („**FIDIC YELLOW BOOK**“).

Vybraný dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí:

- a) vypracování projektové dokumentace potřebné k rozhodnutí o umístění novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,
- b) inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby,
- c) vypracování projektové dokumentace potřebné k povolení novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,
- d) inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného povolení k provedení stavby novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,
- e) vypracování dokumentace pro provádění stavby novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, včetně projektu interiérů a vybavení (zejména volně stojícího nábytku a audiovizuální a výpočetní techniky, a to

v podrobnostech nezbytných, resp. potřebných pro zadání a provedení samostatných veřejných zakázek na dodávky interiérů a vybavení),<sup>1</sup>

- f) vlastní realizace stavebních prací a technologických dodávek, včetně dodávky a instalace interiérových prvků pevně spojených se stavbou a stavebně technické přípravy pro dodávky interiérových prvků pevně nespojených se stavbou, které budou realizovány na základě samostatných veřejných zakázek na dodávky interiérů a vybavení,
- g) provádění autorského dozoru při realizaci stavby podle požadavků stavebního zákona,
- h) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- i) zajištění potřebných podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o kolaudaci veškerých částí stavby, ve spolupráci se Správcem stavby poskytování součinnosti při kolaudačním řízení a zajištění kolaudace novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné.

Bližší podrobnosti k vyprojektování a výstavbě novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

- 5.1.3. Zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby, bude prováděno s využitím informačního modelování BIM. Projektová dokumentace uvedená v odst. 5.1.2. písm. a), c), e) a h) bude generována z informačních modelů stavby.

Bližší podrobnosti k podrobné specifikaci a závazným požadavkům na využití informačního modelování BIM stanoví technické podmínky, a to v části Podklady BIM, které tvoří:

- a) BIM protokol,
- b) EIR (požadavky na výměnu informací),
- c) EIR příloha A (datový standard a třídící systém),
- d) BEP (Plán realizace BIM – šablona).

- 5.1.4. Předmět veřejné zakázky je specifikován touto textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména technickými podmínkami, které tvoří přílohu této textové části zadávací dokumentace („**zadávací dokumentace**“).

- 5.1.5. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle technických podmínek – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je

---

<sup>1</sup> Dodávka volně stojícího nábytku a audiovizuální techniky není součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Vypracovaná dokumentace bude podkladem pro realizaci následných samostatných veřejných zakázek na dodavatele nábytku a AV/IT techniky.

pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečností opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen technickými podmínkami, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

- 5.1.6. Zadavatel plánuje předmět veřejné zakázky (spolu)financovat z prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace (výzva č. OPST č. 3/2022) v rámci projektu s názvem: „CEPIS – Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií“, reg. číslo: CZ.10.03.01/00/22\_003/0000002. Přidělení dotace na financování projektu není v okamžiku vyhlášení zadávacího řízení garantováno. Zadavatel upozorňuje a účastníci berou na vědomí, že zadavatel je z důvodu neobdržení dotace oprávněn zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 odst. písm. e) ZZVZ.

## **5.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 5.2.1. Místo plnění je uvedeno v technických podmínkách.

## **5.3. DOBA PLNĚNÍ**

- 5.3.1. Doba plnění je uvedena v návrhu smlouvy o dílo.  
5.3.2. Kolaudace kompletní stavby musí proběhnout nejpozději do 31. 12. 2027.

# **6. KLASIFIKACE PODLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

## **6.1. CPV**

### **6.1.1. Hlavní CPV:**

45000000-7 Stavební práce

### **6.1.2. Další CPV:**

45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu  
45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů  
45214420-0 Výstavba univerzitních objektů  
45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení  
71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby  
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů  
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor  
71300000-1 Technicko-inženýrské služby

## **6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA**

- 6.2.3. Předpokládaná hodnota činí 496 935 419,90 Kč bez DPH, z toho:

- a) hodnota projekčních prací činí 24 883 200,00 Kč bez DPH,  
b) hodnota stavebních prací činí 462 262 354,90 Kč bez DPH,  
c) hodnota dodávek interiérových prvků pevně spojených se stavbou činí 9 789 865,00 Kč bez DPH.

## **7. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

### **7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

- 7.1.1. Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 ZZVZ.
- 7.1.2. Způsobilým podle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který:
- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
  - b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat:
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 7.1.4. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
  - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.
- 7.1.5. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
  - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
  - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
  - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## **7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST**

- 7.2.1. Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ a § 77 odst. 2 ZZVZ.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.3. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli:

- a) Projektová činnost ve výstavbě,
- b) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- c) Výkon zeměměřických činností,
- d) Geologické práce.

- 7.2.4. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, („**autorizační zákon**“), případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor:

- a) Pozemní stavby.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně

a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, („**zeměměřický zákon**“)<sup>2</sup>, a to v rozsahu podle:

a) § 16f odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona,

b) § 16f odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil oprávnění k výkonu hornické činnosti nebo k činnosti prováděné hornickým způsobem ve smyslu:

a) § 2 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil osvědčení o získání odborné způsobilosti v prevenci rizik v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu:

a) § 9 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

7.2.5. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).

7.2.6. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

### **7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE**

7.3.1. Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ.

7.3.2. Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval úrovně 700 000 000 Kč. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Skutečností rozhodnou pro určení 3 bezprostředně předcházejících účetních období je okamžik zahájení zadávacího řízení.

7.3.3. Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

Pokud výkaz zisku a ztrát nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele bude obsahovat informaci o obratu dodavatele v jiné měně než Kč, zadavatel pro posuzování ekonomické kvalifikace dodavatele provede přepočtení hodnoty obratu z jiné měny na Kč podle kurzu devizového trhu zveřejněného Českou národní bankou k poslednímu dni příslušného účetního období, nebo kurzu zveřejněného nejbližší následující den po konci příslušného účetního období, pokud

---

<sup>2</sup> Fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném do 30. června 2023, se považují za autorizované zeměměřické inženýry podle § 16e odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném ode dne 1. července 2023.

k poslednímu dni příslušného účetního období nebyl kurz devizového trhu Českou národní bankou zveřejněn.

- 7.3.4. V případě, že dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci jinou osobou, zadavatel v souladu s § 83 odst. 3 ZZVZ požaduje, aby dodavatel a tato jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.
- 7.3.5. V případě, že se dodavatelé se budou účastnit zadávacího řízení společně a budou prokazovat ekonomickou kvalifikaci společně nebo budou prokazovat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, zadavatel v souladu s § 84 ZZVZ požaduje, aby u minimálně jedné osoby, která se účastní zadávacího řízení v rámci účastníka (ať již u samostatného účastníka, u jednoho z dodavatelů v případě společné účasti, či u jiné osoby ve smyslu § 83 ZZVZ), minimální roční obrat této jedné osoby za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosahoval úrovně 400 000 000 Kč. Ostatní požadavky na prokázání ekonomické kvalifikace uvedené výše platí pro účely prokázání ekonomické kvalifikace podle tohoto odstavce obdobně.

#### **7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE**

- 7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) ZZVZ.
- 7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), resp. b), ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 8 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, resp. předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanoví, že budou zohledněny doklady i za dobu delší než posledních 5 let, resp. poslední 3 roky, před zahájením zadávacího řízení, neboť je to nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

##### **Požadovaná minimální úroveň:**

- a) minimálně 3 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu), přičemž:
- každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady (projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 000 Kč bez DPH,
  - minimálně 1 z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovu nebo halu občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo

obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)<sup>3</sup>,

- b) minimálně 1 služba obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu), přičemž každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž vzduchotechnických zařízení a topení/chlazení, jejichž investiční náklady (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce; projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH,
- c) minimálně 1 služba obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu), přičemž každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, jejichž investiční náklady (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce; projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 20 000 000 Kč bez DPH,
- d) minimálně 1 služba obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu), přičemž každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž součástí byla dodávka a montáž nosných dřevěných konstrukcí, jejichž investiční náklady (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce; projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 10 000 000 Kč bez DPH,

---

<sup>3</sup> <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>



- e) minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž:
- každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 250 000 000 Kč bez DPH,
  - minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)<sup>4</sup>,
- f) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž vzduchotechnických zařízení a topení/chlazení ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 30 000 000 Kč bez DPH,
- g) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 20 000 000 Kč bez DPH,
- h) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH,
- i) minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby).

---

<sup>4</sup> <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na významnou službu, resp. stavební práci, podle písm. b), c) nebo d), resp. f), g), h) nebo i), lze prokázat prostřednictvím některé z významných služeb, resp. stavebních prací, podle písm. a), resp. e), pokud předmětná služba, resp. stavební práce, splňuje jak požadavky podle písm. a), resp. e), tak požadavky podle písm. b), c) nebo d), resp. f), g), h) nebo i), tj. celkový minimální počet významných služeb, resp. stavebních prací, potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 služby, resp. 3 stavební práce.

#### **Způsob prokázání:**

Seznam významných služeb podle výše uvedené specifikace včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Součástí seznamu významných služeb musí být popis a cena významných služeb, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo poskytnutí významných služeb, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla významná služba plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu významné služby podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Seznam stavebních prací podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail). Pokud byla stavební práce plněna ve společnosti či jiném spojení dodavatelů, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném a finančním) se na celkovém objemu stavební práce podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 7.4.3. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

#### **Požadovaná minimální úroveň:**

- a) pozice Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) – 1 osoba,
- b) pozice Vedoucí architekt – 1 osoba,
- c) pozice Hlavní projektant – 1 osoba,
- d) pozice Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba,
- e) pozice Zástupce hlavního stavbyvedoucího – 1 osoba,
- f) pozice Statik – 1 osoba,
- g) pozice Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (řešitel) – 1 osoba,

- h) pozice Geodet – 1 osoba,
- i) pozice Odpovědný technolog pro vytápění a vzduchotechniku – 1 osoba,
- j) pozice Odpovědný technolog pro silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace – 1 osoba,
- k) pozice Technik požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ) – 1 osoba,
- l) pozice Specialista pro obor stavební fyzika a energetika – 1 osoba,
- m) pozice Koordinátor BIM – 1 osoba.

**Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že:**

- a) realizační tým musí tvořit nejméně 5 fyzických osob,
- b) osoba působící na pozici Vedoucí architekt nesmí zároveň dlouhodobě působit na pozici Hlavní projektant, Hlavní stavbyvedoucí nebo Zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- c) osoba působící na pozici Hlavní projektant nesmí zároveň dlouhodobě působit na pozici Hlavní stavbyvedoucí nebo Zástupce hlavního stavbyvedoucího,
- d) osoba působící na pozici Hlavní stavbyvedoucí nesmí zároveň dlouhodobě působit na pozici Zástupce hlavního stavbyvedoucího.

Výše uvedená omezení neplatí pro krátkodobá zastoupení jednotlivých osob tvořících realizační tým navzájem (např. z důvodu nemoci, dovolené apod. některého člena realizačního týmu), tj. pro zastoupení v délce nepřesahující v jednotlivých případech 14 kalendářních dní bezprostředně po sobě jdoucích. Pro tyto případy je naopak dodavatel povinen zajistit vzájemnou zastupitelnost jednotlivých osob tvořících realizační tým.

**Způsob prokázání:**

Seznam techniků či technických útvarů, který bude zahrnovat všechny výše uvedené pozice (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své pozice.

- 7.4.4. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Požadovaná minimální úroveň:**

- a) pozice Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu)
  - autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby, nebo

certifikát o absolvování základního školení FIDIC vydaný Českou asociací konzultačních inženýrů (CACE), případně jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 ZZVZ vydaný jinou rovnocennou osobou,

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že postačuje, pokud osoba na pozici Zástupce zhotovitele (vedoucího týmu) disponuje pouze jedním ze dvou výše uvedených dokladů o odborné způsobilosti (tj. autorizací, nebo certifikátem),

- praxe v délce minimálně 10 let v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 5 let na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby, nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.), při realizaci stavby),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby, nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.), při realizaci stavby) v posledních 10 letech:
  1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 250 000 000 Kč bez DPH,
  2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby);

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

#### b) pozice Vedoucí architekt

- autorizace na úrovni autorizovaného architekta podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Architektura nebo Autorizace se všeobecnou působností,

- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností vedoucího architekta, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností vedoucího architekta, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 3 služeb obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu), přičemž:

- každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady (projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 250 000 000 Kč bez DPH,
- minimálně 1 z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovu nebo halu občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)<sup>5</sup>,

c) pozice Hlavní projektant

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního projektanta, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního projektanta, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 3 služeb obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová

---

<sup>5</sup> <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

dokumentace pro vydání stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti) pro pozemní stavbu), přičemž:

- každá z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby, jejíž investiční náklady musely dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH,
- minimálně 1 z těchto služeb se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovu nebo halu občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)<sup>6</sup>,

d) pozice Hlavní stavbyvedoucí

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby) v posledních 10 letech:
  1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž:
    - každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 250 000 000 Kč bez DPH,
    - každá z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby o minimálně 2 nadzemních podlažích,
    - minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b),

---

<sup>6</sup> <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)<sup>7</sup>,

2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

e) pozice Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby) v posledních 10 letech:
  1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž:
    - každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 000 Kč bez DPH,
    - každá z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby o minimálně 2 nadzemních podlažích,

---

<sup>7</sup> <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

- minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)<sup>8</sup>,

2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

f) pozice Statik

- autorizace na úrovni autorizovaného inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Statika a dynamika staveb,
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného statika v projekční nebo realizační fázi stavby, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného statika v projekční nebo realizační fázi stavby, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž:

- každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 000 Kč bez DPH,

---

<sup>8</sup> <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>



- každá z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby o minimálně 2 nadzemních podlažích,
- minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)<sup>9</sup>,

2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

- g) pozice Osoba odpovědná za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (řešitel)

- osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, („**zákon o BOZP**“), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. („**nařízení vlády o BOZP**“),
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností osoby odpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi nebo

---

<sup>9</sup> <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Seznam-JKSO-verze-2017-MMR-web.pdf>

koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností osoby odpovědné za bezpečnost a ochranu zdraví při práci nebo koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 000 Kč bez DPH,

h) pozice Geodet

- autorizace na úrovni autorizovaného zeměměřického inženýra podle zeměměřického zákona, a to v rozsahu podle § 16f odst. 1 písm. a) a c) zeměměřického zákona<sup>10</sup>,
- praxe v délce minimálně 5 let v oboru ověřování výsledků zeměměřických činností v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného geodeta, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného geodeta, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 000 Kč bez DPH,

i) pozice Odpovědný technolog pro vytápění a vzduchotechniku

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technika prostředí staveb (v úrovni autorizovaný inženýr – specializace Technická zařízení, nebo autorizovaný technik – specializace Vytápění a vzduchotechnika), případně jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 ZZVZ,
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného technologa v rámci příslušné specializace při projektování nebo realizaci staveb v rámci příslušné specializace, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),

---

<sup>10</sup> Fyzické osoby, kterým bylo uděleno úřední oprávnění podle § 13 odst. 1 písm. a) až c) zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném do 30. června 2023, se považují za autorizované zeměměřické inženýry podle § 16e odst. 1 zákona č. 200/1994 Sb., ve znění účinném ode dne 1. července 2023.

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného technologa v rámci příslušné specializace při projektování nebo realizaci staveb v rámci příslušné specializace, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 10 letech:
  1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 250 000 000 Kč bez DPH,
  2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž vzduchotechnických zařízení a topení/chlazení ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 20 000 000 Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

j) pozice Odpovědný technolog pro silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Technika prostředí staveb (v úrovni autorizovaný inženýr – specializace Elektrotechnická zařízení, nebo autorizovaný technik – specializace Elektrotechnická zařízení), případně jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 ZZVZ,
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného technologa v rámci příslušné specializace při projektování nebo realizaci staveb v rámci příslušné specializace, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností odpovědného technologa v rámci příslušné specializace při projektování nebo realizaci staveb v rámci příslušné specializace, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici) v posledních 10 letech:
  1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 000 Kč bez DPH,
  2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací

musela zahrnovat dodávku a montáž silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

k) pozice Technik požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ)

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Požární bezpečnost staveb, případně jiný rovnocenný doklad ve smyslu § 45 ZZVZ,
- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti požárně bezpečnostního řešení staveb, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností technika požárně bezpečnostního řešení stavby (PBŘ) při projektování nebo realizaci staveb v rámci příslušné specializace, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),

l) pozice Specialista pro obor stavební fyzika a energetika

- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti zpracování návrhů a posouzení detailů a skladeb konstrukcí z pohledu tepelně vlhkostního namáhání konstrukcí, diagnostika stavem – měření vzduchotěsnosti staveb, termovize apod., z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností specialisty pro obor stavební fyzika a energetika (zpracování návrhů a posouzení detailů a skladeb konstrukcí z pohledu tepelně vlhkostního namáhání konstrukcí, diagnostika stavem – měření vzduchotěsnosti staveb, termovize apod.) při projektování nebo realizaci staveb v rámci příslušné specializace, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici),

m) pozice Koordinátor BIM

- praxe v délce minimálně 5 let na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činnosti koordinátora BIM při projektování nebo realizaci staveb, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, např. při výkonu činností spojených s touto pozicí – zpracování nebo kontrola informačního modelu, tvorba, dokumentů BEP, práce v CDE),
- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činnosti koordinátora BIM při projektování nebo realizaci staveb, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, např. při výkonu činností spojených s touto pozicí – zpracování nebo kontrola informačního modelu, tvorba dokumentů BEP, práce v CDE apod.) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 1 služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace s využitím metodiky BIM),

příčemž každá z těchto služeb se musela týkat stavby s investičními náklady minimálně 100 000 000 Kč bez DPH.

### **Způsob prokázání:**

Doklad o autorizaci v uvedeném oboru / certifikát o absolvování základního školení FIDIC / osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo periodické zkoušce z odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi / doklad o autorizaci autorizovaného zeměměřického inženýra a strukturovaný životopis uvedených osob osvědčující délku praxe a zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici; u zkušenosti bude uvedeno: název, popis, finanční objem a místo a období realizace stavební práce, vykonávaná pozice při realizaci stavební práce / služby, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail).

## **7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V ŽÁDOSTI O ÚČAST**

- 7.5.1. V souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.
- 7.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.5.3. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit písemným čestným prohlášením.
- 7.5.4. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- 7.5.5. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) ve spojení s § 122 odst. 4 písm. a) ZZVZ může vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici.
- 7.5.6. Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace je obsažen v příloze zadávací dokumentace.

## **7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY**

- 7.6.1. Dodavatel může ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prokázat prostřednictvím jiných osob.
- 7.6.2. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ, tj.:
  - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
  - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
  - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo

k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- 7.6.3. Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle písm. d) předchozího odstavce je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle písm. d) předchozího odstavce musí splňovat požadavky podle předchozí věty.
- 7.6.4. Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená ZZVZ nebo zadávacími podmínkami pro kvalifikaci dodavatele, za kterého je kvalifikace prokazována.

## **7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ**

- 7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

## **7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ**

- 7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- 7.8.2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 ZZVZ, ekonomickou kvalifikaci a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

## **7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

- 7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.
- 7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení dodavatele o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.
- 7.9.4. Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, ve kterém jiném zadávacím řízení mu je již předložil.

#### **7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT**

- 7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
  - b) základní způsobilost.
- 7.10.2. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.10.3. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.
- 7.10.4. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

#### **7.11. DALŠÍ INFORMACE O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

- 7.11.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v ZZVZ.

### **8. OBCHODNÍ, PLATEBNÍ A TECHNICKÉ PODMÍNKY**

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.
- 8.1.2. Účastník předloží v předběžné nabídce / nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci. Před uzavřením smlouvy o dílo se vyplní v textu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z předběžné nabídky / nabídky účastníka. Předběžná nabídka / nabídka, která nebude obsahovat čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo, nebo bude obsahovat pozměněný obsah návrhu smlouvy o dílo mimo místa určená k vyplnění, může být posouzena jako nevyhovující zadávacím podmínkám a dodavatel vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

### **9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

- 9.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v českých korunách v členění:
- cena bez DPH,
  - sazba DPH a výše DPH,

cena včetně DPH.

V případě, že bude při plnění veřejné zakázky uplatněn režim přenesení daňové povinnosti a DPH bude povinen odvést zadavatel, musí být DPH součástí nabídkové ceny včetně DPH, neboť se jedná o náklad zadavatele na plnění veřejné zakázky. Dodavatel je povinen na takovou skutečnost v předběžné nabídce / nabídce výslovně upozornit a nabídkovou cenu včetně DPH ve všech částech předběžné nabídky / nabídky uvést včetně výše DPH, kterou bude povinen přiznat a odvést zadavatel.

- 9.1.2. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v kalkulaci nabídkové ceny, která bude součástí předběžné nabídky / nabídky.
- 9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.
- 9.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady účastníka (dodavatele) nutné k řádnému a včasnému provedení zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 9.1.5. Účastník v předběžné nabídce / nabídce doloží nabídkovou cenu předložením kalkulace nabídkové ceny (oceněné rekapitulace stavby v podrobnostech jednotlivých stavebních a inženýrských objektů, která tvoří přílohu zadávací dokumentace). Tato kalkulace nabídkové ceny bude předložena v elektronické podobě ve formátu .xls(x) (nebo obdobném). Účastník není oprávněn do kalkulace nabídkové ceny zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebrat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.  
  
Bližší podrobnosti ke zpracování kalkulace nabídkové ceny stanoví technické podmínky.
- 9.1.6. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.
- 9.1.7. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných vybraným dodavatelem v předložené kalkulaci nabídkové ceny.
- 9.1.8. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 9.1.9. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, ČSN EN, vyhlášek apod.). Za soulad



nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v technických podmínkách zodpovídá účastník.

9.1.10. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě o dílo na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod.).

## 10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 ZZVZ, že předběžné nabídky / nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

10.1.2. Ekonomická výhodnost předběžných nabídek / nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

10.1.3. Předběžné nabídky / nabídky budou hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
2.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu), („ <b>kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici</b> “)	10 %
3.	Délka záruční doby za jakost díla v kalendářních měsících pro podstatné části stavby (tj. nosnou konstrukci, základové konstrukce, vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště včetně vodotěsnosti a kompletní funkčnosti výplní otvorů), („ <b>délka záruční doby</b> “)	5 %

10.1.4. 1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Bližší podrobnosti ke zpracování tohoto kritéria hodnocení stanoví technické podmínky.

10.1.5. 2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální

zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

- 10.1.6. 3. kritérium hodnocení: Délka záruční doby. Hodnotí se délka záruční doby, a to tak, že nejvýhodnější předběžnou nabídkou / nabídkou je předběžná nabídka / nabídka s nejdelší délkou záruční doby.

Bližší podrobnosti ke zpracování tohoto kritéria hodnocení stanoví technické podmínky.

- 10.1.7. Dodavatelé předloží ve svých předběžných nabídkách / nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení předběžných nabídek / nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti předběžné nabídky / nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v předběžné nabídce / nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář předběžné nabídky / nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

K 3. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o délce záruční doby.

Dodavatel je povinen v předběžné nabídce / nabídce uvést délku záruční doby pro účely hodnocení a následné plnění veřejné zakázky. Pro tyto účely účastník využije formulář předběžné nabídky / nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace.

- 10.1.8. Způsob hodnocení předběžných nabídek / nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,85$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,10$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky:

Pozice Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu)	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	0 bodů (je součástí kvalifikace)
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 2 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	1 bod
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným	1 bod

<p>charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design &amp; Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)</p>	
<p>Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 4 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design &amp; Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)</p>	<p>1 bod</p>
<p>Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 5 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design &amp; Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)</p>	<p>1 bod</p>
<p>Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné</p>	<p>1 bod</p>

<p>pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 6 a více stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design &amp; Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)</p>	
--	--

3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby bodovací metodou. Délka záruční doby bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocená délka záruční doby}}{\text{nejdelší délka záruční doby}} \times 0,05$$

- 10.1.9. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že dodavatel je povinen k osobě na pozici Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) uvést údaje o jeho zkušenostech. Zkušenosti budou uvedeny ve formuláři předběžné nabídky / nabídky. U zkušeností budou uvedeny název, objednatel, popis, cena, doba realizace a místo realizace stavební práce a kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.
- 10.1.10. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že počty bodů uvedené v pravém sloupci tabulky se sčítají podle míry naplnění požadavků uvedených v levém sloupci příslušné tabulky.
- 10.1.11. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 5 bodů.
- 10.1.12. Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v předběžné nabídce / nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.
- 10.1.13. Zadavatel v souvislosti s 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že:
- a) minimální délka záruční doby, kterou musí dodavatel nabídnout, činí 60 měsíců.
- V případě, že dodavatel uvede délku záruční doby kratší než 60 měsíců, bude to posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

- b) maximální délka záruční doby, kterou zadavatel zohlední v hodnocení nabídek, činí 180 měsíců.

V případě, že dodavatel uvede délku záruční doby delší než 180 měsíců, nebude to posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatelem uvedená délka záruční doby bude zohledněna pro následné plnění veřejné zakázky v obchodních a jiných smluvních podmínkách v uzavřené smlouvě o dílo, avšak pro účely hodnocení nabídek bude uvažováno s délkou záruční doby za jakost díla 180 měsíců.

- 10.1.14. Pro celkové bodové hodnocení příslušné předběžné nabídky / nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.
- 10.1.15. Stanovení pořadí předběžných nabídek / nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější předběžnou nabídku / nabídku.
- 10.1.16. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož předběžná nabídka / nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.
- 10.1.17. Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve formuláři předběžné nabídky / nabídky. Cena uvedená v jiných částech předběžné nabídky / nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři předběžné nabídky / nabídky (k zaokrouhlení haléřů se nepřihlíží).

## 11. JISTOTA (PŘI PODÁNÍ NABÍDKY) A ZADÁVACÍ LHŮTA

### 11.1. JISTOTA (PŘI PODÁNÍ NABÍDKY)

- 11.1.1. Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 ZZVZ: formou složení peněžní částky na účet zadavatele č.: 8010-0209702433/0300, variabilní symbol = IČO dodavatele („peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo formou pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

- 11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku, nebo pojištění záruky.

Zadavatel nepožaduje, aby doklady podle písm. b) tohoto odstavce byly předloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

- 11.1.3. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, musí být doklad banky nebo

pojišťovny prokazující povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

- 11.1.4. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 ZZVZ.
- 11.1.5. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty:
- a) po uplynutí zadávací lhůty,
  - b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
  - c) po ukončení zadávacího řízení.
- 11.1.6. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 ZZVZ povinnost účastníka složit jistotu ve výši 8 000 000 Kč.

## **11.2. ZADÁVACÍ LHŮTA**

- 11.2.1. Zadávací lhůta trvá 6 měsíců. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

## **12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE**

### **12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ**

- 12.1.1. Účastník je povinen v předběžné nabídce / nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v předběžné nabídce / nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor seznamu poddodavatelů z přílohy zadávací dokumentace. Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené smlouvy.
- 12.1.2. U veřejných zakázek na stavební práce a veřejných zakázek na služby, které mají být poskytnuty v zařízení pod přímým dohledem zadavatele, je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, pokud mu jsou známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

### **12.2. PODÁNÍ SPOLEČNÉ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY**

- 12.2.1. Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů vybraný dodavatel, jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo,

předložil smlouvu uzavřenou mezi dodavatelem nebo jiný závazek uzavřený mezi dodavatelem, či jiný rovnocenný doklad o spolupráci mezi dodavateli, kteří podali společnou předběžnou nabídku / nabídku („**doklad o spolupráci**“). Z dokladu o spolupráci musí plynout, že tito dodavatelé jsou zavázáni společně a nerozdílně vůči zadavateli a třetím osobám, a to z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

### **12.3. STŘET ZÁJMŮ**

- 12.3.1. Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („**ZSZ**“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

## **13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST**

### **13.1. OBECNÉ POŽADAVKY**

- 13.1.1. Dodavatel je povinen do žádosti o účast zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.
- 13.1.2. Pod pojmem žádost o účast se rozumí údaje nebo doklady prokazující kvalifikaci dodavatele, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání žádostí o účast. Žádost o účast a veškeré ostatní doklady a údaje budou zpracovány nebo uvedeny v českém jazyce (doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů).
- 13.1.3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu žádost o účast.
- 13.1.4. Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.5. Za včasnost podání žádosti o účast a její čitelnost odpovídá dodavatel.
- 13.1.6. K žádosti o účast, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 ZZVZ, se nepřihlíží.
- 13.1.7. Účastník ve formuláři žádosti o účast, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.



### **13.2. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE**

- 13.2.1. Žádosti o účast se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.slu.cz>.
- 13.2.2. Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 13.2.3. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení žádosti o účast musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.
- 13.2.4. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

### **13.3. OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST**

- 13.3.1. Žádost o účast musí obsahovat zejména:
  - a) dokumenty k prokázání splnění kvalifikace,
  - b) seznam jiných osob, kterými dodavatel prokazuje kvalifikaci či její část, nebo prohlášení, že kvalifikace není prokazována prostřednictvím jiných osob,
  - c) případné další dokumenty.

<b>14. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY</b>
--

#### **14.1. OBECNÉ POŽADAVKY**

- 14.1.1. Dodavatel je povinen do předběžné nabídky / nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.
- 14.1.2. Pod pojmem předběžná nabídka / nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace nebo výzvy k podání předběžných nabídek / nabídek (tj. zejména čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci a doklady požadované ZZVZ nebo zadavatelem). Předběžná nabídka / nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou zpracovány nebo uvedeny v českém jazyce (doklady v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce; zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů).
- 14.1.3. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu předběžnou nabídku / nabídku. Předběžnou nabídku / nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání předběžné nabídky / nabídky. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku / nabídku.

- 14.1.4. Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více předběžných nabídek / nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal předběžnou nabídku / nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 14.1.5. Zadavatel nepřipouští variantní předběžné nabídky / nabídky. Zadavatel dále nepřipouští předběžné nabídky / nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací.
- 14.1.6. Za včasnost podání předběžné nabídky / nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.
- 14.1.7. K předběžné nabídce / nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě uvedené v příloze č. 6 ZZVZ, se nepřihlíží. V takovém případě zaniká účastníkovi účast v zadávacím řízení uplynutím lhůty k podání předběžných nabídek / nabídek.
- 14.1.8. Účastník ve formuláři předběžné nabídky / nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

#### **14.2. PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE**

- 14.2.1. Předběžné nabídky / nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.slu.cz>.
- 14.2.2. Účastník je povinen řídit se pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje.
- 14.2.3. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení předběžné nabídky / nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní.
- 14.2.4. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

#### **14.3. OBSAH PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY / NABÍDKY**

- 14.3.1. Předběžná nabídka / nabídka musí obsahovat zejména:
  - a) čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci,
  - b) seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
  - c) doklad o složení jistoty, je-li požadována,
  - d) případné další dokumenty.

## **15. POSTUP V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ**

### **15.1. ZAHÁJENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

15.1.1. Zadavatel zahájil zadávací řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení, kterým vyzval neomezený počet dodavatelů k podání žádosti o účast.

### **15.2. MINIMÁLNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY PODLE § 61 ODS. 4 ZZVZ**

15.2.1. Zadavatel stanovuje následující požadavky na plnění veřejné zakázky, které představují minimální technické podmínky, které musí nabídka splňovat:

- a) předmět plnění veřejné zakázky bude realizován metodou Design & Build podle smluvního standardu FIDIC YELLOW BOOK,
- b) předmět plnění veřejné zakázky bude realizován na pozemcích zadavatele.

Bližší podrobnosti k minimálním technickým podmínkám stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

### **15.3. POSOUZENÍ KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ**

15.3.1. Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí soulad kvalifikace účastníků zadávacího řízení.

15.3.2. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří neprokázali splnění kvalifikace.

### **15.4. VÝZVA K PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

15.4.1. Zadavatel nevyločeným účastníkům zadávacího řízení zašle výzvu k podání předběžných nabídek, a to všem současně.

### **15.5. PODÁNÍ PŘEDBĚŽNÉ NABÍDKY**

15.5.1. Předběžnou nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání předběžné nabídky.

15.5.2. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou předběžnou nabídku.

15.5.3. K předběžné nabídce podané v rozporu s tímto článkem se nepřihlíží.

### **15.6. POSOUZENÍ PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK**

15.6.1. Po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek zadavatel posoudí splnění podmínek účasti.

15.6.2. Zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky, kteří nesplnili podmínky účasti.

### **15.7. VÝHRADA PODLE § 61 ODS. 8 ZZVZ**

15.7.1. Zadavatel si vyhrazuje právo, že nemusí o předběžných nabídkách jednat a může zadat veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky. Zadavatel bude při otevírání předběžných nabídek postupovat podle § 108, § 109 odst. 1 a 2 a § 110 ZZVZ obdobně.

## **15.8. VÝZVA K JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH**

15.8.1. Zadavatel vyzve nevyložené účastníky zadávacího řízení k jednání o předběžných nabídkách.

## **15.9. JEDNÁNÍ O PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDKÁCH**

15.9.1. V případě, že zadavatel nezadá veřejnou zakázku na základě předběžné nabídky ve smyslu § 61 odst. 8 ZZVZ, bude o předběžných nabídkách s účastníky jednat.

15.9.2. Předběžnou nabídku může účastník zadávacího řízení po dobu jednání se zadavatelem upravovat.

15.9.3. Zadavatel jedná s účastníky zadávacího řízení o předběžných nabídkách s cílem zlepšit předběžné nabídky ve prospěch zadavatele.

15.9.4. Zadavatel v průběhu jednání poskytuje informace účastníkům zadávacího řízení nediskriminačním způsobem. Důvěrné informace podle § 218 odst. 1 ZZVZ je zadavatel oprávněn sdělit ostatním účastníkům zadávacího řízení pouze na základě písemného souhlasu účastníka zadávacího řízení uděleného ve vztahu ke konkrétní informaci.

15.9.5. Zadavatel může v průběhu jednání změnit nebo doplnit zadávací podmínky, zejména technické podmínky, vyjma minimálních technických podmínek podle § 61 odst. 4 ZZVZ a vyjma pravidel pro hodnocení nabídek podle § 115 ZZVZ. O takové změně nebo doplnění zadávacích podmínek musí zadavatel účastníky zadávacího řízení písemně informovat (zejména prostřednictvím protokolu o jednání, případně jiným vhodným způsobem) a poskytnout jim přiměřenou dobu pro úpravu předběžných nabídek. Změněné nebo doplněné zadávací podmínky musí nadále splňovat podmínky pro použití jednacího řízení s uveřejněním.

15.9.6. Okamžik ukončení jednání nebo způsob jeho určení je zadavatel povinen oznámit účastníkům zadávacího řízení.

15.9.7. Účastník bude na každé jednání pozván písemnou pozvánkou zaslou na kontaktní údaje účastníka, ve které musí být uvedeno minimálně datum, čas a místo jednání a alespoň obecně vymezen předmět jednání, a to nejméně 3 pracovní dny předem, nebude-li termín dalšího jednání dohodnut v rámci jednání. Pozvánka může obsahovat pozvání i na více jednání současně. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit datum, čas nebo místo jednání, případně předmět jednání. Zadavatel je v takovém případě povinen účastníky o změně informovat, a to v přiměřené době před jednáním. V rámci pozvánky zadavatel sdělí účastníkům, zda půjde o poslední jednání.

15.9.8. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky odděleně, nebo společně, a to podle svého uvážení. V rámci pozvánky zadavatel sdělí účastníkům, zda půjde o oddělené, nebo společné jednání.

15.9.9. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky v pořadí určeném zadavatelem.

15.9.10. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky v českém jazyce.

15.9.11. Zadavatel bude jednat s jednotlivými účastníky zejména prezenčně, a to ústně. Jednání s účastníky mohou na základě rozhodnutí zadavatele probíhat také distančně, a to ústně formou videokonference (za použití vhodného programového

vybavení k tomuto účelu, zadavatel preferuje a předpokládá použití nástroje Microsoft Teams), nebo písemně formou písemné elektronické komunikace (především prostřednictvím elektronického nástroje).

15.9.12. Jednání může být rozděleno do více kol či fází.

15.9.13. Za účastníka se může jednání účastnit nejvýše 5 osob (zástupců účastníka), z nichž alespoň 1 musí být prokazatelně oprávněna zastupovat účastníka na jednání (např. na základě plné moci), nepřipustí-li zadavatel (zejména na základě žádosti účastníka) v konkrétním případě vyšší počet osob.

15.9.14. Předmětem jednání s účastníky mohou být veškeré požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky (s výjimkou minimálních technických podmínek a požadavků na průběh zadávacího řízení), a to na základě požadavků zadavatele s přihlédnutím k účelu jednání.

15.9.15. Ústní jednání s účastníky budou zadavatelem zaznamenána zejména formou protokolu o jednání, který bude obsahovat minimálně datum, čas a místo jednání, seznam osob účastnících se jednání za zadavatele a účastníka, případně dalších zúčastněných osob, předmět jednání a výsledek jednání. Protokol o jednání pořizuje zadavatel, a to zpravidla při jednání, nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení jednání. Zadavatel na žádost účastníka poskytne účastníkovi protokol o jednání, jehož se účastník účastnil. Zadavatel si vyhrazuje právo pořizovat o jednáních audio, případně audio-vizuální, záznam.

15.9.16. Písemná jednání s účastníky budou zadavatelem zaznamenána formou písemné elektronické komunikace.

15.9.17. Výsledek jednání o předběžné nabídce schválený zadavatelem a účastníkem bude pro účastníka závazný pro podání nabídky, nedohodnou-li se následně zadavatel a účastník jinak. Účastník je však oprávněn nabídnout v nabídce i výhodnější podmínky.

15.9.18. Další pravidla pro jednání o předběžných nabídkách, včetně zásad jednání, průběhu jednání a způsobu ukončení jednání, zadavatel případně stanoví ve výzvě k podání předběžných nabídek, nebo v pozvánce na jednání (shodně pro všechny účastníky).

## **15.10. VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

15.10.1. Zadavatel po skončení jednání o předběžných nabídkách vyzve nevyložené účastníky zadávacího řízení k podání nabídek.

## **15.11. PODÁNÍ NABÍDKY**

15.11.1. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky.

15.11.2. Vyzvaní účastníci zadávacího řízení nemohou podat společnou nabídku.

## **15.12. HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A VÝBĚR DODAVATELE**

15.12.1. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel provede hodnocení nabídek a posoudí splnění podmínek účasti.

15.12.2. Zadavatel vybere dodavatele, který podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a splnil všechny podmínky účasti.

## **16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK**

### **16.1. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

- 16.1.1. Zadavatel umožní prohlídku místa plnění ve smyslu § 97 ZZVZ v případě potřeby v průběhu zadávacího řízení v některé z dalších fází zadávacího řízení (shodně pro všechny účastníky).
- 16.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo umožnit prohlídku místa plnění jednotlivým účastníkům odděleně.

### **16.2. OTEVÍRÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A PŘEDBĚŽNÝCH NABÍDEK / NABÍDEK**

- 16.2.1. Otevírání žádostí o účast proběhne neveřejně po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast.
- 16.2.2. Otevírání předběžných nabídek / nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ neveřejně po uplynutí lhůty pro podání předběžných nabídek / nabídek.
- 16.2.3. Pokud o to účastník zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání nabídek písemně požádá, zadavatel do 5 pracovních dnů od doručení této žádosti odešle všem účastníkům zadávacího řízení, nebo uveřejní na profilu zadavatele údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, a to bez identifikačních údajů účastníků zadávacího řízení; to neplatí, pokud si zadavatel v zadávacích podmínkách vyhradil provedení elektronické aukce nebo v případech podle § 218 odst. 3 ZZVZ. Lhůta 5 pracovních dnů podle věty první začíná zadavateli běžet nejdříve od okamžiku otevření souboru s nabídkovou cenou nebo náklady ve vztahu k údajům o nabídkové ceně nebo nákladech, pokud si zadavatel v zadávací dokumentaci nebo ve výzvě k podání nabídek vyhradil, že tyto údaje musí být uvedeny v samostatném souboru, který bude zadavatelem otevřen po vyhodnocení kritérií kvality. Postup podle tohoto odstavce nevylučuje poskytnutí i jiných údajů z nabídek nebo jejich poskytnutí bez žádosti účastníka zadávacího řízení.

## **17. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

- 17.1.1. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá zejména prostřednictvím elektronického nástroje a řídí se příslušnými ustanoveními ZZVZ (zejm. § 98 ZZVZ).
- 17.1.2. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast / předběžných nabídek / nabídek.
- 17.1.3. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle předchozího odstavce.

- 17.1.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
- 17.1.5. Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast / předběžných nabídek / nabídek. Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.
- 17.1.6. Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast / předběžných nabídek / nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

## 18. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

### 18.1. OBECNÉ

- 18.1.1. Zadavatel přepokládá spolufinancování předmětu plnění veřejné zakázky z dotačních programů Operačního programu Spravedlivá transformace.
- 18.1.2. Zadavatel posoudil v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ dodržení zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu ZZVZ.
- 18.1.3. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanoví, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 ZZVZ lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 ZZVZ.
- 18.1.4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení, s výjimkou případů podle § 40 odst. 6 ZZVZ. Žádosti o účast ani předběžné nabídky / nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 18.1.5. V průběhu zadávacího řízení zadavatel vychází z údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast / předběžné nabídce / nabídce účastníka u třetích osob. Zadavatel si může údaje, doklady, vzorky nebo modely opatřovat také sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 18.1.6. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů ("**skutečný majitel**") z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona ("**evidence skutečných majitelů**"). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje

o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

18.1.7. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

- výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, který nepředložil údaje nebo doklady podle tohoto odstavce.

18.1.8. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů).

## **18.2. MEZINÁRODNÍ SANKCE**

18.2.1. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nenaplnuje podmínky zákazu zadání veřejné zakázky ve smyslu § 48a ZZVZ, tj. že se na účastníka, jakož i jeho poddodavatele, nevztahují mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

18.2.2. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že v případě uzavření smlouvy se zadavatelem platby poskytované zadavatelem v souvislosti s realizací veřejné zakázky nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska, a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na účastníka či poddodavatele účastníka.

18.2.3. Účastník podáním nabídky prohlašuje, že nejsou naplněny podmínky uvedené v Nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení



(EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, tedy zejména, že se nejedná o dodavatele:

- a) ruského státního příslušníka, fyzickou nebo právnickou osobu se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobu, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob podle písm. a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobu, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písm. a) nebo b) tohoto odstavce.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených písm. a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

### **18.3. PŘEDCHOZÍ ÚČAST NA PŘÍPRAVĚ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, VLIV NA VÝSLEDEK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, POMĚR K ZADAVATELI**

18.3.1. Účastník podáním žádosti o účast / předběžné nabídky / nabídky prohlašuje, že se on ani jeho zaměstnanec či člen statutárního orgánu, statutární orgán či osoba jinak blízká:

- a) nepodílela na přípravě nebo zadání veřejné zakázky,
- b) neměla nebo nemohla mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- c) není v pracovněprávním nebo obdobném poměru ve vztahu k zadavateli veřejné zakázky,

a to ani samostatně, ani ve spojení s jiným (pod)dodavatelem.

V případě, že výše uvedené neplatí, uvede účastník v žádosti o účast / předběžné nabídce / nabídce seznam osob, které naplňují některou z výše uvedených podmínek, včetně popisu všech souvisejících relevantních okolností.

## **19. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

19.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 Technické podmínky

- a) Textová část technických podmínek
- b) Architektonická studie a kniha standardů novostavby CEPIS
- c) Seznam nábytku / interiérových prvků
- d) Sumarizační rozpočet
- e) Podklady BIM

Příloha č. 2 Obchodní podmínky - Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 3 Formulář žádosti o účast / předběžné nabídky / nabídky

V Brně dne 10. 10. 2023

---

Za Slezskou univerzitu v Opavě  
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Lukáš Pruška