



Formuláře

- a) Seznam členů realizačního týmu
- b) Seznam jiných osob
- c) Seznam poddodavatelů
- d) Seznam postupných závazných milníků
- e) Harmonogram plateb

Formulář – Seznam členů realizačního týmu

ČLEN PERSONÁLU ZHOTOVITELE č. "[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"	
Pozice	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Jméno a příjmení	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Odborná způsobilost (autorizace, odborná zkouška, úřední oprávnění apod.)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Č. dokladu (autorizace, odborné zkoušky, úředního oprávnění apod.)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Praxe	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Zkušenosti pro účely kvalifikace	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Zkušenosti pro účely hodnocení	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"

Formulář – Seznam jiných osob

ve smyslu § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

JINÁ OSOBA Č.	
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"	
Jméno jiné osoby (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
IČO	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Sídlo / místo podnikání / bydliště	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Část kvalifikace, kterou dodavatel prokazuje touto jinou osobou	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"

Formulář – Seznam poddodavatelů

ve smyslu § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů

PODDODAVATEL Č.	
"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"	
Jméno poddodavatele (název, obchodní firma, příp. jméno a příjmení)	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
IČO	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Sídlo / místo podnikání / bydliště	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"
Podíl části veřejné zakázky, jež bude poddodavatel plnit v Kč bez DPH nebo % z nabídkové ceny	"[Bude doplněno před uzavřením Smlouvy podle Dopisu nabídky Zhotovitele]"

Formulář – Seznam postupných závazných milníků

Poř. č. postupných závazných milníků	Název a popis postupných závazných milníků	Termíny pro splnění postupných závazných milníků
Fáze přípravy a projektování – maximální lhůta 480 dnů od zahájení plnění		
T 1.	<p>Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválení dokumentace pro územní rozhodnutí Správcem stavby a Objednatelem - předložení kompletní žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby potvrzené stavebním úřadem 	<i>do 120 dnů od zahájení plnění</i>
T 2.	<p>Inženýrská činnost v rámci územního řízení</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci (na kompletní rozsah stavby) 	<i>do 30 dnů od předložení žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby</i>
T 3.	<p>Vypracování dokumentace pro stavební povolení</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválení dokumentace pro stavební povolení Správcem stavby a Objednatelem - předložení kompletní žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem 	<i>do 300 dnů od zahájení plnění</i>
T 4.	<p>Inženýrská činnost v rámci stavebního řízení</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení stavebního povolení s nabytím právní moci (na kompletní rozsah stavby) 	<i>do 30 dnů od předložení žádosti o vydání stavebního povolení</i>

T 5.	<p>Vypracování dokumentace pro provádění stavby¹</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby a Objednatelem 	<p><i>do 150 dnů od nabytí právní moc stavebního povolení</i></p>
<p>Fáze provádění stavby – maximální lhůta 600 dnů od schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby a Objednatelem</p>		
T 6.	<p>Dokončení základové konstrukce stavby SO 01 včetně provedení vrtů pro tepelná čerpadla</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení základového konstrukce stavby SO 01 a provedení vrtů pro tepelná čerpadla 	<p>"[Doplň účastník]"</p>
T 7.	<p>Dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby stavebního objektu SO 01</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení hrubé stavby stavebního objektu SO 01 	<p>"[Doplň účastník]"</p>
T 8.	<p>Dokončení zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení kompletního opláštění a střechy objektu SO 01)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení zabezpečení SO 01 proti klimatickým vlivům zahrnující dokončení kompletního opláštění a střechy objektu SO 01) 	<p><i>do 300 dnů od schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby a Objednatelem</i></p>

¹ V případě požadavku Zhotovitele může Správce stavby povolit zahájení realizace stavebních prací na základě odsouhlasení dílčí části dokumentace pro provádění stavby. Tento postup bude předem projednání a zahrnut v harmonogramu stavby jako rezerva pro případné nepředvídatelné okolnosti či prodlevy na straně Zhotovitele a Objednatele. V případě odsouhlasení takového postupu není Objednatel ani Správce stavby odpovědný za nesrovnalosti způsobné postupným zpracováním prováděcí dokumentace pro dílčí části v návaznosti na další fáze projektování a realizace díla.

V případě, že bude přistoupeno Zhotovitelem k předávání dokumentace pro provádění stavby postupně vč. postupné realizace Stavby na základě těchto dílčích částí, bude upraven milník T5 po termínové a finanční stránce. Milník T5 v tomto případě může být rozfázován na max. dva další dílčí milníky. K uvedenému přistoupí Objednatel za předpokladu, že tato úprava povede k vytvoření časové rezervy (tj. zkrácení) celkové délky realizace Stavby.

T 9.	<p>Dokončení profesních prací v SO 01 (zdění, hrubé podlahy, SDK konstrukce a další svislé a vodorovné konstrukce s jednostranným záklopem pro možnost zahájení montáže rozvodů TZB, zámečnické konstrukce)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení profesních prací v SO 01 (zahrnuje kompletní dokončení vnitřních příček, hrubých podlah, SDK konstrukcí a dalších konstrukcí pro možnost zahájení montáže TZB a zámečnických konstrukcí nutných pro zahájení montáže rozvodů TZB) 	<p>"[Doplní účastník]"</p>
T 10.	<p>Dokončení technologických prací v SO 01 (rozvody elektroinstalace a síťové infrastruktury, VZT rozvody, ZTI, topení/chlazení) a dodání technologických zařízení (včetně provedení potřebných zkoušek a certifikací)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení technologických prací v SO 01 (rozvody elektroinstalace a síťové infrastruktury, VZT rozvody, ZTI, topení/chlazení) a dodání technologických zařízení (včetně provedení potřebných zkoušek a certifikací) 	<p>"[Doplní účastník]"</p>

T 11.	<p>Dokončení prací na povrchových úpravách SO 01, tj. omítky, obklady, dlažby, ostatní nášlapné vrstvy podlah, dokončení podhledů, fasádních prvků (vyjma prvků pro zajištění proti klimatickým vlivům realizované podle milníku T8); osazení kompletních koncových prvků TZB (vypínače, zásuvky, koncové prvky ZTI apod., vyjma koncových prvků hrubých rozvodů jako jsou VZT jednotky, ventilátory apod. podle milníku T10)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení prací na povrchových úpravách SO 01, tj. omítky, obklady, dlažby, ostatní nášlapné vrstvy podlah, dokončení podhledů, fasádních prvků (vyjma prvků pro zajištění proti klimatickým vlivům realizované podle milníku T8); osazení kompletních koncových prvků TZB (vypínače, zásuvky, koncové prvky ZTI apod., vyjma koncových prvků hrubých rozvodů jako jsou VZT jednotky, ventilátory apod. podle milníku T10) 	<p>"[Doplní účastník]"</p>
T 12.	<p>Připravenost pro instalaci dodávek AV a IT techniky a volně stojícího nábytku (samostatné dodávky Objednatele)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku zahrnující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - připravenost pro předání všech prostor, místností a chodeb pro montáž a instalaci dodávek Objednatele (volně stojící nábytek, AV a IT technika) 	<p><i>do 570 dnů od schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby a Objednatelem</i></p>

T 13.	<p>Dokončení terénních a parkových úprav okolí stavby včetně vybudování parkovacích míst (včetně osvětlení, oplocení apod.), provedení veškerých inženýrských sítí, přípojek a dalších stavebních a inženýrských objektů, venkovních prvků a zařízení apod. výše neuvedených</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení terénních a parkových úprav okolí stavby včetně vybudování parkovacích míst (včetně osvětlení, oplocení apod.), provedení veškerých inženýrských sítí, přípojek a dalších stavebních a inženýrských objektů, venkovních prvků a zařízení apod. výše neuvedených 	<p><i>Do 600 dnů od schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby a Objednatelem</i></p>
<p>Předání díla a kolaudace – maximální lhůta 60 dnů od dokončení stavby včetně provedení všech příslušných zkoušek a certifikátů</p>		
T 14.	<p>Předání kompletní Stavby včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace k provozním a technologickým zařízením. Součástí předání kompletní Stavby bude předložení protokolu o komplexním vyzkoušení díla.</p> <p>Ukončení milníku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení potvrzení o převzetí Díla - akceptování bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla (po celou dobu záruční lhůty Díla) 	<p>"[Doplň účastník]"</p>
T 15.	<p>Kolaudace Stavby</p> <p>Ukončení milníku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení pravomocných kolaudačních souhlasů na celý rozsah Stavby - předložení potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla <p><i>Pozn.: Kolaudace kompletní stavby musí proběhnout nejpozději do 31. 12. 2027.</i></p>	<p>"[Doplň účastník]"</p>

Formulář – Harmonogram plateb

Poř. č. postupných závazných milníků	Název a popis postupných závazných milníků	Termíny pro splnění postupných závazných milníků
Fáze přípravy a projektování – maximálně 5 % z Přijaté smluvní částky		
T 1.	<p> Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí</p> <p> Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválení dokumentace pro územní rozhodnutí Správcem stavby a Objednatelem - předložení kompletní žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby potvrzené stavebním úřadem 	0,8 %
T 2.	<p> Inženýrská činnost v rámci územního řízení</p> <p> Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení rozhodnutí o umístění stavby s nabytím právní moci (na kompletní rozsah stavby) 	0,1 %
T 3.	<p> Vypracování dokumentace pro stavební povolení</p> <p> Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválení dokumentace pro stavební povolení Správcem stavby a Objednatelem - předložení kompletní žádosti o stavební povolení potvrzené stavebním úřadem 	1,2 %
T 4.	<p> Inženýrská činnost v rámci stavebního řízení</p> <p> Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení stavebního povolení s nabytím právní moci (na kompletní rozsah stavby) 	0,1 %

T 5.	<p>Vypracování dokumentace pro provádění stavby²</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - schválení dokumentace pro provádění stavby Správcem stavby a Objednatelem 	2,8 %
Fáze provádění stavby – maximálně 85 % z Přijaté smluvní částky		
T 6.	<p>Dokončení základové konstrukce stavby SO 01 včetně provedení vrtů pro tepelná čerpadla</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení základové konstrukce stavby SO 01 a provedení vrtů pro tepelná čerpadla 	9 %
T 7.	<p>Dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby stavebního objektu SO 01</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení hrubé stavby stavebního objektu SO 01 	11 %
T 8.	<p>Dokončení zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení kompletního opláštění a střechy objektu SO 01)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení zabezpečení SO 01 proti klimatickým vlivům zahrnující dokončení kompletního opláštění a střechy objektu SO 01) 	17 %

² V případě požadavku Zhotovitele může Správce stavby povolit zahájení realizace stavebních prací na základě odsouhlasení dílčí části dokumentace pro provádění stavby. Tento postup bude předem projednání a zahrnut v harmonogramu stavby jako rezerva pro případné nepředvídatelné okolnosti či prodlevy na straně Zhotovitele a Objednatele. V případě odsouhlasení takového postupu není Objednatel ani Správce stavby odpovědný za nesrovnalosti způsobné postupným zpracováním prováděcí dokumentace pro dílčí části v návaznosti na další fáze projektování a realizace díla.

V případě, že bude přistoupeno Zhotovitelem k předávání dokumentace pro provádění stavby postupně vč. postupné realizace Stavby na základě těchto dílčích částí, bude upraven milník T5 po termínové a finanční stránce. Milník T5 v tomto případě může být rozfázován na max. dva další dílčí milníky.

K uvedenému přistoupí Objednatel za předpokladu, že tato úprava povede k vytvoření časové rezervy (tj. zkrácení celkové délky realizace Stavby).

T 9.	<p>Dokončení profesních prací v SO 01 (zdění, hrubé podlahy, SDK konstrukce a další svislé a vodorovné konstrukce s jednostranným záklopem pro možnost zahájení montáže rozvodů TZB, zámečnické konstrukce)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení profesních prací v SO 01 (zahrnuje kompletní dokončení vnitřních příček, hrubých podlah, SDK konstrukcí a dalších konstrukcí pro možnost zahájení montáže TZB a zámečnických konstrukcí nutných pro zahájení montáže rozvodů TZB) 	4 %
T 10.	<p>Dokončení technologických prací v SO 01 (rozvody elektroinstalace a sítové infrastruktury, VZT rozvody, ZTI, topení/chlazení) a dodání technologických zařízení (včetně provedení potřebných zkoušek a certifikací)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení technologických prací v SO 01 (rozvody elektroinstalace a sítové infrastruktury, VZT rozvody, ZTI, topení/chlazení) a dodání technologických zařízení (včetně provedení potřebných zkoušek a certifikací) 	25 %

T 11.	<p>Dokončení prací na povrchových úpravách SO 01, tj. omítky, obklady, dlažby, ostatní nášlapné vrstvy podlah, dokončení podhledů, fasádních prvků (vyjma prvků pro zajištění proti klimatickým vlivům realizované podle milníku T8); osazení kompletních koncových prvků TZB (vypínače, zásuvky, koncové prvky ZTI apod., vyjma koncových prvků hrubých rozvodů jako jsou VZT jednotky, ventilátory apod. podle milníku T10)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení prací na povrchových úpravách SO 01, tj. omítky, obklady, dlažby, ostatní nášlapné vrstvy podlah, dokončení podhledů, fasádních prvků (vyjma prvků pro zajištění proti klimatickým vlivům realizované podle milníku T8); osazení kompletních koncových prvků TZB (vypínače, zásuvky, koncové prvky ZTI apod., vyjma koncových prvků hrubých rozvodů jako jsou VZT jednotky, ventilátory apod. podle milníku T10) 	6 %
T 12.	<p>Připravenost pro instalaci dodávek AV a IT techniky a volně stojícího nábytku (samostatné dodávky Objednatele)</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku zahrnující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - připravenost pro předání všech prostor, místností a chodeb pro montáž a instalaci dodávek Objednatele (volně stojící nábytek, AV a IT technika) 	1 %

T 13.	<p>Dokončení terénních a parkových úprav okolí stavby včetně vybudování parkovacích míst (včetně osvětlení, oplocení apod.), provedení veškerých inženýrských sítí, přípojek a dalších stavebních a inženýrských objektů, venkovních prvků a zařízení apod. výše neuvedených</p> <p>Ukončení milníku – potvrzení o splnění milníku potvrzující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dokončení terénních a parkových úprav okolí stavby včetně vybudování parkovacích míst (včetně osvětlení, oplocení apod.), provedení veškerých inženýrských sítí, přípojek a dalších stavebních a inženýrských objektů, venkovních prvků a zařízení apod. výše neuvedených 	12 %
Předání díla a kolaudace – 10 % z celkové přijaté částky		
T 14.	<p>Předání kompletní Stavby včetně příslušné dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace k provozním a technologickým zařízením. Součástí předání kompletní Stavby bude předložení protokolu o komplexním vyzkoušení díla.</p> <p>Ukončení milníku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení potvrzení o převzetí Díla - akceptování bankovní záruky za řádné odstranění vad Díla (po celou dobu záruční lhůty Díla) 	5 %
T 15.	<p>Kolaudace Stavby</p> <p>Ukončení milníku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - předložení pravomocných kolaudačních souhlasů na celý rozsah Stavby - předložení potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla <p><i>Pozn.: Kolaudace kompletní stavby musí proběhnout nejpozději do 31. 12. 2027.</i></p>	5 %