



Spolufinancováno
EVROPSKOU UNIÍ

Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA**

Výzva k účasti na předběžných tržních konzultacích

NOVOSTAVBA CEPIS OBCHODNĚ PODNIKATELSKÉ FAKULTY V KARVINÉ – ZHOTOVITEL STAVBY

Jedná se o předběžné tržní konzultace („PTK“) ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).

LAWYA

OBSAH

1.	Základní informace o veřejné zakázce	3
2.	Informace o lhůtách a místu konání.....	3
3.	Kontaktní osoba	3
4.	Komunikace	4
5.	Předmět veřejné zakázky	4
6.	Předmět předběžných tržních konzultací	5
7.	Otázky.....	6
8.	Průběh předběžných tržních konzultací.....	6
9.	Účast potenciálních dodavatelů veřejné zakázky na předběžných tržních konzultacích	7
10.	Přílohy výzvy	7

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné – Zhotovitel stavby
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo zadavatele:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO zadavatele:	47813059
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slu.cz
Název projektu:	CEPIS - Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií
Registrační číslo projektu:	CZ.10.03.01/00/22_003/0000002

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU KONÁNÍ

Zahájení předběžných tržních konzultací:	3. 8. 2023
Lhůta pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele:	do 23. 8. 2023 v 10:00:00
Místo pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele:	https://zakazky.slu.cz

3. KONTAKTNÍ OSOBA

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA tender, s.r.o.
Kontaktní adresa:	Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO:	03584607
Kontaktní osoba:	Mgr. Lukáš Pruška
Telefon:	+420 778 598 698
E-mail:	slu@lawya.cz

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat elektronickou formou, a to zejména prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK („elektronický nástroj“).

4. KOMUNIKACE

- 4.1.1. Komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem bude probíhat zejména písemně.
- 4.1.2. Písemná komunikace mezi zadavatelem (kontaktní osobou) a dodavatelem bude probíhat zejména elektronicky.
- 4.1.3. Zadavatel si vyhrazuje právo použít i ústní komunikaci, bude-li obsah v dostatečné míře zdokumentován, zejména zápisy, zvukovými nahrávkami nebo souhrny hlavních prvků komunikace.

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 5.1.1. Účelem veřejné zakázky je zajištění vyprojektování (včetně související inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání potřebných rozhodnutí pro umístění a povolení stavby) a výstavby zhotovitelem stavby novostavby CEPIS (Centre for Entrepreneurship, Professional a International Studies) Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, která bude sloužit pro profesně zaměřené a mezinárodní studijní programy vyučované na Obchodně podnikatelské fakultě Slezské univerzity v Karviné. Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné bude umístěna v blízkosti stávající budovy Obchodně podnikatelské fakulty na Univerzitním náměstí v Karviné. Zadavatel předpokládá financování novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné z Operačního programu Spravedlivá transformace. Zadavatel bude projekční a stavební práce realizovat **formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build)**.

- 5.1.2. Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy novostavby Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné metodou Design & Build,

a to při realizaci stavby s názvem: **Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,**

to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“).

Vybraný dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí:

- a) vypracování projektové dokumentace potřebné k rozhodnutí o umístění novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,
- b) inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby,
- c) vypracování projektové dokumentace potřebné k povolení novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,

- d) inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného povolení k provedení stavby,
- e) vypracování dokumentace pro provádění stavby novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, včetně projektu interiérů a vybavení (volně stojící nábytek a audiovizuální a výpočetní techniky v podrobnosti pro provádění stavby),¹
- f) vlastní realizace stavebních prací a technologických dodávek, včetně dodávky interiérových prvků pevně spojených se stavbou a stavebně technické přípravy pro dodávky interiérových prvků pevně nespojených se stavbou, které budou realizovány na základě samostatných veřejných zakázek,
- g) provádění autorského dozoru při realizaci stavby podle požadavků stavebního zákona,
- h) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- i) zajištění potřebných podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o kolaudaci veškerých částí stavby, ve spolupráci se Správcem stavby poskytování součinnosti při kolaudačním řízení a zajištění kolaudace novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné.

Bližší podrobnosti k vyprojektování a výstavbě novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

- 5.1.3. Zadavatel zvažuje požadovat zpracování projektové dokumentace (zejména projektové dokumentace pro provádění stavby) a následné realizování stavebních prací (včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) v souladu s procesy BIM.
- 5.1.4. Předmět veřejné zakázky je specifikován textovou částí zadávací dokumentace včetně všech příloh, zejména technickými podmínkami, které tvoří přílohu této výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích („výzva“).
- 5.1.5. Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy, která tvoří přílohu výzvy.
- 5.1.6. Přílohou výzvy je návrh časového harmonogramu a návrh finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky.

6. PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

- 6.1.1. Zadavatel má v úmyslu zadat výše uvedenou veřejnou zakázku.

¹ Dodávka volně stojícího nábytku a audiovizuální techniky není součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Vypracovaná dokumentace bude podkladem pro realizaci následných samostatných veřejných zakázek na dodavatele nábytku a AV/IT techniky.

- 6.1.2. Předmětem předběžných tržních konzultací je ověření nastavení zadávacích podmínek ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, relevantnímu trhu potenciálních dodavatelů veřejné zakázky a dalším relevantním okolnostem a skutečností.
- 6.1.3. Zadavatel očekává, že v průběhu předběžných tržních konzultací obdrží od potenciálních dodavatelů veřejné zakázky relevantní informace k nastavení zadávacích podmínek v souladu se ZZVZ tak, aby byl zajištěn řádný a efektivní výběr dodavatele veřejné zakázky.

7. OTÁZKY

- 7.1.1. Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku metodou Design & Build. Je to na základě zpracované architektonické studie a stanovených parametrů budovy a místností možný a vhodný postup? Architektonická studie tvoří přílohu č. 2 výzvy.
- 7.1.2. Zadavatel hodlá zadat veřejnou zakázku v jednacím řízení s uveřejněním. V jakých oblastech zadávacích podmínek vidíte největší prostor pro jednání a zlepšení nabídek?
- 7.1.3. Zadavatel zvažuje požadavek na zpracování projektové dokumentace (zejména projektové dokumentace pro provádění stavby) a následné realizování stavebních prací (včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby) v souladu s procesy BIM. Jaké požadavky na zpracování projektové dokumentace a realizaci stavebních prací za pomoci metody BIM navrhuje?
- 7.1.4. Jaký by byl vhodný časový a finanční harmonogram projekčních a stavebních prací (zejména dílčích milníků)? Navrhněte nastavení výkonnostních a časových dílčích milníků v projekční a realizační fázi veřejné zakázky a na ně navazující platební kalendář. Návrh časového a finančního harmonogramu projekční a realizační fáze projektu včetně dílčích milníků tvoří přílohy č. 4 a č. 5 výzvy.
- 7.1.5. Jsou požadavky na kvalifikaci a kritéria hodnocení nastaveny vhodně ve vztahu k předmětu veřejné zakázky? Navrhněte případné změny požadavků na kvalifikaci a kritérií hodnocení. Návrh textové části zadávací dokumentace včetně požadavků na kvalifikaci a kritérií hodnocení tvoří přílohu č. 1 výzvy.

8. PRŮBĚH PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍ

- 8.1.1. Předběžné tržní konzultace budou vedeny v českém jazyce.
- 8.1.2. Předběžné tržní konzultace budou vedeny písemně.
- 8.1.3. Potenciální dodavatelé veřejné zakázky ve lhůtě pro zaslání odpovědí na dotazy zadavatele písemně doručí zadavateli odpovědi na dotazy uvedené výše, případně návrhy na vhodné úpravy zadávacích podmínek.
- 8.1.4. Předběžných tržních konzultací je oprávněn se zúčastnit libovolný potenciální dodavatel veřejné zakázky.
- 8.1.5. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby předběžné tržní konzultace opakovat.

- 8.1.6. Zadavatel si vyhrazuje právo v případě potřeby vyzvat na základě odpovědi potenciálních dodavatelů veřejné zakázky konkrétní potenciální dodavatele veřejné zakázky k dalšímu písemnému vyjádření anebo ústnímu jednání.
- 8.1.7. Zadavatel si vyhrazuje právo neakceptovat návrhy potenciálních dodavatelů veřejné zakázky na úpravy zadávacích podmínek.

9. ÚČAST POTENCIÁLNÍCH DODAVATELŮ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

- 9.1.1. Zadavatel uveřejnil výzvu k účasti na předběžných tržních konzultacích na profilu zadavatele a odeslal předběžné oznámení s informací o konání předběžných tržních konzultací do Věstníku veřejných zakázek.
- 9.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo adresně vyzvat jemu známé potenciální dodavatele veřejné zakázky.
- 9.1.3. Účast na předběžných tržních konzultacích je přístupná všem potenciálním dodavatelům veřejné zakázky, tj. i potenciálním dodavatelům veřejné zakázky, kteří nebyli zadavatelem adresně vyzváni.
- 9.1.4. Zadavatel tímto vyzývá potenciální dodavatele veřejné zakázky k účasti na předběžných tržních konzultacích.

10. PŘÍLOHY VÝZVY

- 10.1.1. Výzva má následující přílohy:

- Příloha č. 1 Návrh textové části zadávací dokumentace
- Příloha č. 2 Návrh požadavků objednatele na Novostavbu CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné (architektonická studie)
- Příloha č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4 Návrh časového harmonogramu
- Příloha č. 5 Návrh finančního harmonogramu

V Brně dne 3. 8. 2023

Za Slezskou univerzitu v Opavě
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška