**Příloha č. 1**

**Návrh smlouvy**

„Eden Silesia – projekční a související práce“

nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná formou otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:**

**Slezská univerzita v Opavě**

Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

**Návrh Smlouvy o dílo**

## Uzavřené mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen jako „občanský zákoník“)

**Článek I - Smluvní strany**

**1. Slezská univerzita v Opavě**

Se sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

Zastoupena: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor

IČO: 47813059

DIČ: CZ47813059

Bankovní spojení: *doplní objednatel před podpisem smlouvy*

Číslo účtu: *doplní objednatel před podpisem smlouvy*

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: *doplní objednatel před podpisem smlouvy*

(dále jen jako „objednatel“)

**2. Obchodní** **společnost** (*doplní zhotovitel)*

Se sídlem:

Zastoupena:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném ……….. soudem v … , oddíl …, vložka …

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla: *(doplní zhotovitel na základě údajů korespondujících s částí nabídky, kterou prokazuje splnění požadavku na technickou kvalifikaci v čl. 3.4 písm. b) zadávací dokumentace)*

Vedoucí projektant: ………………………………………. tel. …………………..

Projektant: ………………………………………. tel. …………………..

Autorizovaný inženýr/technik I: ………………………………………. tel. …………………..

Autorizovaný inženýr/technik II: ………………………………………. tel. …………………..

Autorizovaný inženýr III: ………………………………………. tel. …………………..

Autorizovaný inženýr/technik IV: ………………………………………. tel. …………………..

Autorizovaný architekt V: ………………………………………. tel. …………………..

Specialista EIA: ………………………………………. tel. …………………..

BIM projektový manažer: ………………………………………. tel. …………………..

(dále jen jako „zhotovitel“)

Článek II - Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“).
2. Dílem se rozumí projekční a související práce stavby „Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park.“
3. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti se závazkem zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo od zhotovitele převzít a zaplatit cenu díla.
4. Výběr zhotovitele díla byl předmětem zadávacího řízení pod názvem „Eden Silesia – projekční a související práce“.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny předmětných údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
7. Účelem smlouvy je provedení průzkumných prací a studií a projektových dokumentací stavby „Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park,“ která bude předložena ke spolufinancování v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, přičemž zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude splňovat požadavky uvedeného programu.
8. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy provedl místní šetření v zájmovém území a jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy všechny skutečnosti potřebné k řádné realizaci díla a na základě těchto skutečností uzavírá s plnou odpovědností níže uvedená smluvní ujednání.

Článek III - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat dílo, a to průzkumné práce, studie a projektové dokumentace vč. výkonu autorského dozoru pro realizaci stavby „Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park“ (dále také jen „stavba“ nebo „Eden Silesia“) a získat společné povolení pro realizaci této stavby. Předmět plnění bude zpracován v souladu s podmínkami zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že průzkumné práce, studie a projektové dokumentace (dále také jen „dílo“) budou obsahovat:
3. Zabezpečení vstupních podkladů a provedení stavebně-technických průzkumů

Zhotovitel provede zpracování analýzy výstavby areálu Eden Silesia před zahájením samotných projekčních prací spočívající ve zhodnocení současného stavu dotčených parcel a inženýrských sítí, návrhu věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů a návrhu opatření k jejich minimalizaci. Výstupy z níže uvedených stavebně-technických průzkumů budou zhotovitelem zohledněny v následných projekčních pracích.

Průzkumy musí být provedeny v rozsahu odpovídajícímu potřebám dokumentace pro společné povolení.

Zhotovitel provede a vypracuje následující stavebně-technické průzkumy.

1. Inženýrsko – geologický průzkum:

Průzkum bude proveden autorizovanou osobou pro získání nezbytných informací o inženýrsko-geologických poměrech lokality, zejména údaje o základových poměrech zájmového území, fyzikálně-mechanických vlastnostech horninového prostředí a jeho vhodnosti pro navrhovaný stavební záměr. Součástí bude dále provedení pedologického a korozního průzkumu. Právo vstupu na dotčené pozemky a souhlas s provedením průzkumných prací od vlastníka (vlastníků) pozemků zajistí objednatel. Zhotovitel provede zpracování potřebných projektových dokumentací a vyřízení povolení k provedení průzkumů podle platné legislativy.

Vrtané sondy budou provedeny v rámci následujících vybraných částí areálu (dle popisu uvedeném v dokumentu “Technické řešení projektu Eden Silesia”, str. 10-11):

* 1-vstupní náměstí - 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy),
* 3-spojovací most – 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy),
* 4-hlavní budova Gaia – 6 sond (15 metrů hloubka každé sondy),
* 7-květinové zahrady – 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy),
* 9-studentské ubytování - 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy).

Dále uvedená specifikace prací představuje minimální rozsah prací:

* Technické práce a měřičské:
  + Geodetické vytýčení nebo zaměření sond,
  + Provedení průzkumných vrtů včetně přepravy vrtných souprav,
  + Mělká kopaná sonda a vpichy ruční sondýrkou pro pedologii,
  + Vzorkování (odběr a přepravu vzorků zemin),
  + Korozní průzkum.
* Laboratorní práce:
  + Provedení fyzických a mechanických zkoušek odebraných vzorků zemin,
  + Příprava, homogenizace, sušení pedologického vzorku, granulometrický rozbor, obsahy živin.
* Expertní služby:
  + Přípravné práce, terénní rekognoskace, archivní experpce, případně projektování,
  + Řízení a koordinace IG prací,
  + Geologická dokumentace vrtů,
  + Grafické znázornění zjištěních skutečností,
  + Textové vyhodnocení IG průzkumů,
  + Vyhodnocení pedologické části,
  + Vyhodnocení korozního průzkumu.

1. Hydrogeologický průzkum

Průzkum bude proveden odbornou osobou. Součástí průzkumu bude provedení nálevové zkoušky a předběžného posouzení vsakování. Požadovaný minimální počet sond je stanoven na čtyři v hloubce dle potřeb lokality.

1. Geodetické zaměření

Geodetické práce budou provedeny odbornou osobou. Geodetické zaměření bude polohopisné a výškopisné v rámci všech ploch pro výstavbu. Součástí zaměření bude vytýčení všech veřejných inženýrských sítí na pozemcích určených k výstavbě a také zaměření veškeré zeleně a zpevněných ploch. Výstupem geodetického zaměření bude soubor, který umožní vygenerování 3D modelu terénu.

1. Biologický a dendrologický průzkum

Průzkumy budou provedeny odbornou osobou. Bude se jednat o kompletní průzkum včetně inventarizace zeleně, výpočet a zpracování posudku ke kácení zeleně a náhradní výsadbě. Zhotovitel provede uvedené průzkumy v rozsahu dle potřeby vyplývající z dokumentace pro společné stavební řízení, případně pro řízení EIA.

Zejména se bude jednat o následující činnosti:

- Budou zaznamenány všechny stromy v dotčené lokalitě;

- Dendrologický průzkum bude proveden dle metodiky SPPK A01 001 Hodnocení stavu stromů;

- Stromy budou zapsány do tabulky s inventárním číslem, která bude obsahovat zejména:

* + Inventární číslo,
  + Taxonomické určení dřeviny,
  + Obvod kmene ve výšce 130 cm,
  + Výšku stromu, průměr koruny a výšku nasazení koruny,
  + Fyziologický věk,
  + Zdravotní stav,
  + Provozní bezpečnost a stabilitu,
  + Vitalitu,
  + Sadovnickou hodnotu (dle metodiky J. Machovce),
  + Poznámku obsahující především podrobný popis a umístění defektů,
  + Biologicky hodnotné prvky dřeviny (například osídlitelné dutiny)
  + Výskyt živočichů a hmyzu vázaného na dřevinu, sdělení o výskytu druhu zvláště chráněných, či druhů zapsaných v červené knize
  + Výskyt dřevokazných hub a škůdců dřevin;

- U každého stromu bude proveden fotodokumentace se zaměřením na problematické defekty;

- Všechny dřeviny budou geodeticky zaměřeny.

1. Analýza rizik důlních vlivů

Vzhledem k umístění areálu na poddolovaném území provede zhotovitel na základě výsledků výše uvedených průzkumů, na základě podkladů objednatele (zejména se bude jednat o podklady poskytnuté od OKD, a.s. a DIAMO s.p.) a na základě vlastních rešerší analýzu rizik zaměřenou na možné důlní vlivy. Tato analýza bude zaměřena na posouzení navrhovaného umístění jednotlivých částí areálu (zejména nadzemních staveb) a bude obsahovat staticko-dynamickou analýzu vlivu stability podloží na založení a konstrukci budov. Závěry z výše uvedené analýzy budou zohledněny a zapracovány do projektové dokumentace pro společné povolení.

1. Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (dále také jen „DUSP“) včetně vyřízení společného povolení

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání společného povolení, která bude zpracována v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Takto zpracovaná projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích projednání stavby s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné povolení.

DUSP bude zahrnovat veškeré pozemní objekty, přeložky vedení energetických a dalších sítí, vybudování přípojek energetických a dalších sítí, napojení lokality na vysoké napětí, vodovodní a kanalizační síť, návrh komunikací a zpevněných ploch, návrh zahradnických a parkových úprav.

Bude-li to již v období realizace relevantní, bude DUSP zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., „nový stavební zákon“ a se souvisejícími prováděcími předpisy.

Součástí DUSP je vytvoření energetického modelu celého areálu rozděleného do zón podle způsobu provozu a užívání jednotlivých budov, tj. z pohledu orientace, způsobu a frekvence využívání, požadované teplotní úrovně (dále také jen „dynamická energetické simulace“). Dynamická energetická simulace musí obsahovat minimálně dvě varianty řešení způsobu vytápění a chlazení budov areálu k podrobnému prověření. Výstupem dynamické energetické simulace musí být realistické hodinové výkony dodávky tepla pro vytápění, chlazení, případně ohřev vody během roku (na rozdíl od vypočtených údajů podle norem). Zároveň musí být zhodnocená realistická využitelnost navržených obnovitelných zdrojů energie (včetně posouzení možnosti využití odpadního tepla, využití palivových článků či vodíkové technologie pro uchování energie apod.). Navržená skladba zdrojů energie musí být optimalizovaná z pohledu skutečného provozu areálu Eden Silesia.

Na základě finálního odsouhlaseného řešení budovy bude zpracována konečná verze energetické bilance budovy s definicí energetického standardu (průkaz energetické náročnosti budovy).

Dodání této části díla zahrnuje:

- Vypracování kompletní dokumentace potřebné pro společné územní a stavební řízení,

- Provedení radonového průzkumu,

- Realizaci průzkumných vrtů pro tepelná čerpadla dle podmínek dané lokality (včetně projektové dokumentace a potřebných povolení pro provedení vrtů),

- Zpracování dynamické simulace budov v areálu a energetického zhodnocení staveb,

- Zpracování požárně bezpečnostního řešení celého areálu,

- Provedení analýzy a průzkumů potřebných pro vydání pravomocného společného povolení,

- Vypracování návrh řešení audiovizuální techniky (AVT) dle požadavků objednatele,

- Projednání DUSP s objednatelem a zpracování připomínek do dokumentace,

- Projednání DUSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky - společného územního a stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DUSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání společného povolení,

- Příprava a podání žádosti o vydání společného povolení nutného pro realizaci stavby,

- Účast v řízení o vydání společného povolení včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky řízení,

- Doplnění podkladů pro vydání společného povolení dle požadavků stavebního úřadu.

- Zajištění pravomocného společného povolení.

Součástí DUSP budou následující doplňující studie a analýzy, jejichž výsledky budou zohledněny v DUSP a dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build (knihy standardů):

* studie ozelenění – podrobné krajinářské a zahradnické řešení areálu Eden Silesia včetně posouzení vhodnosti půdy v lokalitě pro výsadbu navrhovaných rostlin, součástí studie bude fotorealistická vizualizace (10 kusů) včetně konkrétního soupisu použitých položek a jejich vzrůstu apod. Dále bude součástí návrh využití dešťových vod pro závlahu exteriéru a interiéru a také návrh venkovní vodních plochy včetně popisu technologie pro jejich založení a údržbu;
* hluková studie – součástí bude návrh případných opatření ke snížení nadměrného hluku.

1. Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (dále také jen „DVD“)

Pro potřeby zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby metodou Design&Build (tj. vybraný dodavatel vypracuje dokumentaci pro provedení stavby a následně podle ní bude samostatnou stavbu realizovat) bude zpracována dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

DVD bude tvořena DUSP doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, tj. zejména o popis standardů a technické podmínky provedení zakázky vyjádřené formou požadavků na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 zákona.

DVD bude zahrnovat souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce, dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi. Výkonovými parametry budou definovány vlastnosti budov z hlediska jejich energetické náročnosti, kvality vnitřního prostředí míry splnění funkcí, pro které jsou budovy navrženy. Všechny požadované výkonové parametry by měly být ověřitelné při přejímce staveb nebo při jejich provozu.

Součástí DVD bude rovněž:

* dispozice všech budov pro jednotlivá podlaží,
* technický popis vymezující požadované technické charakteristiky objektů, místností a zařízení a požadavky na stavební práce;
* knihy místností a popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
* knihy parametrů a popis požadovaných uživatelských a technických standardů pro veškeré zpevněné plochy v areálu;
* soubor požadavků na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkčnost jednotlivých objektů a místností;
* studie interiéru včetně vizualizací (součástí bude návrh interiéru jednotlivých učeben, laboratoří, kanceláří, recepcí, restauračních prostor, ubytovacích kapacit pro studenty apod, vždy alespoň v jednom variantním řešení, studie interiéru bude obsahovat vizualizaci, půdorys podlahy a stropu a pohled na všechny stěny, součástí studie bude výkaz jednotlivých prvků interiéru/nábytku);
* popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
* soubor požadavků na stavební a technologická řešení která musí být dodavatelem stavby respektována;
* požadavky veškerých technologií na napojovací body, kapacitní rezervy a připravenost stavby na dodávku interiéru a AV techniky;
* orientační soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami;
* orientační rozpočet odpovídající stupni zpracované projektové dokumentace.

V DVD nesmí být uvedeny obchodní názvy či jiné odkazy na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele kromě těch, u kterých nebude k datu zpracování dokumentace žádné alternativní řešení. Vždy bude uveden minimální standard jednotlivých parametrů. Součástí DVD bude textová část, výkresová část včetně výkresů povrchů, seznam základních výrobků a zařizovacích předmětů pro zdravotechniku a osvětlení s textovým popisem doplněných o výkresy/náčrtky u atypických řešení nebo ilustrační fotografie u typových řešení.

V rámci plnění této části předmětu veřejné zakázky má zhotovitel povinnost:

* vypracovat DVD Stavby Eden Silesia, která bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, DVD bude navazovat na DUSP a respektující požadavky objednavatele stanovené v Popisu technického řešení;
* vypracovat DVD Stavby Eden Silesia v takovém rozsahu a podrobnostech tak, aby umožnila zadání veřejné zakázky na projekční a stavební práce formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2) zákona, její projednání s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání;
* vypracovat DVD tak, aby zahrnovala parametry pro energeticky úspornou budovu v souladu s podmínkami Operačního programu Spravedlivá transformace;
* vypracovat fotorealistické vizualizace zobrazující představu o objemové a architektonickém řešení celé Stavby (20 různých vizualizací exteriéru, 30 různých vizualizaci interiéru);
* poskytovat součinnost objednateli pří přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby formou Design&Build;
* poskytovat okamžitou součinnost objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace při veřejné zakázky na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dní ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí;
* poskytovat součinnost objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek (např. jako člen hodnotící komise).

1. Výkon autorského dozoru

Zhotovitel bude provádět autorský dozor po celou dobu realizace stavby vč. projekčních prací zajišťovaných zhotovitelem stavby (tj. zpracování dokumentace pro provedení stavby). Výkon autorského dozoru bude zahájen na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku zahájení užívání stavby. Dle předpokládaného harmonogramu projektu je realizace stavby vč. projekčních prací zajišťovaných zhotovitelem stavby předpokládaná v období 8/2025 – 11/2027.

Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména:

* účast na kontrolních dnech, zejména v průběhu zpracování dokumentace pro provedení stavby, v průběhu realizace vlastní stavby jen v případě potřeby;
* poskytování vysvětlení zhotoviteli stavby k DUSP a DVD potřebná k vypracování dokumentace pro provedení stavby;
* posuzování návrhů zhotovitele stavby při realizaci řešení odlišných od DUSP a DVD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním;
* prověřovat soulad projektové dokumentace s postupem zhotovitele stavby;
* spolupracovat s technickým dozorem stavby;
* účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
* účast na kontrolních prohlídkách stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
* spolupráce při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb od zhotovitele stavby.

1. Posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Předmětem této části díla je zajištění posouzení vlivu záměru na životní prostředí v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 100/2001 Sb.). Veškerá potřebná dokumentace musí být vypracována odbornou osobou.

Konkrétně se bude jednat minimálně o tyto činnosti:

* vypracování textu Oznámení záměru s náležitostmi dle Zákona č. 100/2001 Sb. včetně následného projednávání ve zjišťovacím řízení včetně konzultace při zpracování na příslušném krajském úřadě;
* provedení potřebných průzkumů a studií, které jsou součástí posuzování vlivu záměru na životní prostředí;
* v případě, že ze zjišťovacího řízení vyplyne zpracovat dokumentaci EIA:
  1. vypracování Dokumentace vlivů záměru stavby na složky životního prostředí (dokumentaci EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., součástí dokumentace EIA budou průzkumné práce potřebného rozsahu,
  2. při zpracování dokumentace EIA se musí dodavatel zabývat všemi relevantními připomínkami získanými v rámci zjišťovacího řízení a tyto připomínky samostatně vypořádat,
  3. poskytování součinnosti při projednání dokumentace a při vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

1. Vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM

V průběhu vypracování DUSP a DVD vytvoří zhotovitel informační model stavby v metodě BIM (Informační modelování budov), ze kterého budou v další fázi realizace projektu vytvořeny jednotlivé stupně projektové dokumentace (zpracování dalších fází projektové dokumentace bude předmětem následné veřejné zakázky metodou Design and Build). Informační model stavby bude zpracován v metodice BIM v postupných úrovních detailu LOD (úroveň podrobnosti/detailů).

Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej bylo možné v další fázi realizace projektu rozšířit na základě nových informaci v rámci realizace stavby.

V rámci plnění této části díla musí zhotovitel objednateli poskytnout licenci k jím používanému software podporující BIM v rozsahu minimálně jedné licence na dobu určitou, a to do doby výběru zhotovitele stavby metodou Design and Build a uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem (předpokládaný termín výběru zhotovitele stavby je II. - III. čtvrtletí 2025).

Současně musí zhotovitel zajistit společné datové prostředí CDE pro spolupráci a sdílení informací o BIM. Počet uživatelů pro CDE musí být neomezený. Po ukončení plnění této zakázky musí zhotovitel zajistit převod práv ke sdílenému úložišti dat CDE na zhotovitele stavby a převod dat z CDE na interní úložiště objednatele.

Zhotovitel DUSP a DVD musí zajistit školení administrátora systému na straně objednatele v českém jazyce, v České republice a v rozsahu potřebném pro plnohodnotnou práci se softwarovým nástrojem.

1. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, není-li uvedeno jinak, budou objednateli předány ve 4 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v digitální formě v otevřených formátech ve struktuře a grafickém vyjádření odpovídajícím tištěné verzi na CD/DVD nosiči či flash disku ve formátu pro textovou část v \*.doc či \*.docx, pro případné rozpočty a výkazy výměr v \*.xls, či \*.xlsx a současně v .\*pdf, pro skenované dokumenty v \*.pdf, pro výkresovou část dokumentace v \*.dwg a zároveň v \*.pdf.

Do počtu paré dokumentací v listinné podobě se nezapočítávají dokumentace, které bude potřeba pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad, dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad.

1. Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
2. Dílo musí plně respektovat zadání objednatele a jeho upřesňující pokyny, o kterých bude případně informovat v průběhu plnění zakázky s respektováním informací a technických podkladů.
3. Smluvní strany se dohodly, že dílo specifikované v čl. III odst. 2 této smlouvy bude realizováno postupně a bude předáno a převzato po částech – dále také jen jako „část díla nebo části díla“. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo nebo část díla bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. VII této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět díla není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Článek IV - Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle níže uvedených dílčích termínů plnění a nejpozději poslední den lhůty stanovené v rámci jednotlivých dílčích termínů plnění řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

Objednatel stanoví následující dílčí termíny plnění:

1. část díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) bod 1) až 5) této smlouvy bude realizována nejpozději do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy,
2. část díla dle čl. III. odst. 2 písm. b), c) a f) této smlouvy bude realizována nejpozději do 600 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

V této lhůtě jsou započteny lhůty pro společné územní a stavební řízení pro vydání společného povolení v délce trvání max. 60 dnů. Pokud společné řízení bude trvat déle z důvodů, které nebudou na straně zhotovitele, prodlužuje se termín plnění o počet dnů, o které společné územní a stavební řízení přesahuje lhůtu 60 dnů.

Části díla budou realizovány dle objednatelem odsouhlaseného harmonogramu plnění této části zakázky s průběžnými milníky po 120 kalendářních dnech:

b1) 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy,

b2) 240 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy,

b3) 360 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy,

b4) 480 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

V případě předčasného ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel nárok na úhradu alikvotní části odměny v rámci dílčí části díla dle čl. III. odst. 2 písm. b), c) a f)této smlouvy jen v případě, že budou splněny dílčí milníky deklarované zhotovitelem v rámci objednatelem odsouhlaseného harmonogramu. Alikvotní výše odměny bude pak vypočtena jako podíl z celkové ceny dílčí části díla a počtu dnů od zahájení plnění do jeho předčasného ukončení.

1. část díla dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy bude realizována po celou dobu realizace stavby vybraným zhotovitelem stavby. Výkon autorského dozoru bude zahájen na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné stavbu užívat.
2. část díla dle čl. III. odst. 2 písm. e) této smlouvy bude realizována nejpozději do 600 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

V této lhůtě jsou započteny lhůty pro zjišťovací řízení, zveřejnění a projednání dokumentace EIA, zpracování posudku a vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí v celkové délce trvání max. 200 dnů. Pokud řízení bude trvat déle z důvodu, které nebudou na straně zhotovitele, prodlužuje se termín plnění o počet dnů, o které řízení přesahuje lhůtu 200 dnů.

1. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele. Místem plnění navrhované stavby a průzkumných prací je lokalita Karviná – Lipiny.
2. Průběh plnění díla bude případně přizpůsoben podmínkám poskytnuté dotace a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele uzavřít bez zbytečného odkladu příslušný dodatek smlouvy, který bude zohledňovat podmínky poskytovatele dotace, který bude poskytovat nebo přispívat dotací z veřejných rozpočtů.

Článek V - Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. O předání a převzetí díla, jakož i každé jeho části, sepíšou smluvní strany protokol o předání a převzetí, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo nebo jeho část přejímá či nikoli.
2. Dílo je dokončeno, je-li objednateli předáno a objednatelem převzato bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání a převzetí.

Článek VI - Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN
4. dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy,
5. provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
6. účastnit se na základě písemné pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
7. v průběhu zpracování díla projednávat s objednatelem dílo na pravidelných kontrolních dnech, které se budou konat min. 1x za 14 kalendářních dní – není-li u jednotlivých částí díla stanovena jiná četnost kontrolních dnů (zpracování díla ukončí závěrečným projednáním s objednatelem), v případě, že to bude situace vyžadovat, může objednatel požadovat konání kontrolních dnů 1x za týden, z každého jednání zhotovitel vyhotoví zápis.
8. poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
9. písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději však 3 pracovní dny poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
10. respektovat při provádění díla objednatelem předpokládanou hodnotu realizace projektované stavby (cca 1 583 mil. Kč bez DPH),
11. poskytnout objednateli potřebnou součinnost při dotazech k zadávacím podmínkám v průběhu zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby a při posouzení nabídek (bude-li žádoucí),
12. po celou dobu provádění díla postup jednotlivých prací, průběžné výstupy, návrhy architektonického, technického řešení a navrhovaných technologií a stavebních materiálů konzultovat se zpracovatel studie proveditelnosti Eden Project International Ltd. Zástupci této společnosti se budou účastnit společných jednání a kontrolních dnů při provádění díla.
13. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít např. vliv na cenu, dobu plnění (viz odst. 2 písm. g) tohoto článku smlouvy), zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.
14. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s plněním těch částí díla, jejichž ukončení je závislé výhradně na orgánech veřejné moci, jestliže toto prodlení nezavinil a nemohl předpokládat. Takovým prodlením je zejména prodlení způsobené překročením zákonné lhůty pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu, nebylo-li zaviněno zhotovitelem. O dobu, po kterou je správní orgán v prodlení, se prodlužují příslušné dílčí doby plnění, přičemž k této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, případně podmínky poskytnutí dotace nestanoví jinak.
15. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli tyto závazné podklady pro projekční práce dle této smlouvy:

* studie proveditelnosti „Silesia Project – Pollination Study,“ týkající se krajinářského, prostorového a architektonického řešení areálu zpracovaná společností Eden Project International Ltd.;
* popis technického řešení ze studie proveditelnosti zpracovaný společností Beepartner a.s.;
* soupis pozemků potřebných k realizaci projektu zpracovaný objednatelem.

1. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
2. Zhotovitel objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných dokumentů vztahujících se k vytvoření díla ke konzultaci. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k objednatelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení ve formátu.pdf.
3. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny připomínky a návrhy objednatele v případě, že nejsou v rozporu s právními předpisy, závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 7 tohoto článku.
4. Objednatel je oprávněn dílo užít ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to všemi způsoby užití a v časově a územně neomezeném rozsahu.
5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změnu poddodavatele není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

**Článek VII - Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí (*doplní zhotovitel)*

cena bez DPH ………………… Kč

DPH ………………… Kč

**cena celkem včetně DPH …………………. Kč**

(slovy: …………………….………………..….. korun českých a ……… haléřů)

Oceněný položkový rozpočet je přílohou č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel ……… (je/není) plátcem DPH. *(doplní zhotovitel)*

1. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, správní poplatky atd. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady na pořízení vícetisků nad počet dohodnutých paré (vyjma paré nebo částí dokumentace, které bude potřeba pro zajištění vyjádření a stanovisek pro stavební úřad, dále pak dokumentace potřebné pro stavební úřad).
2. Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré náklady spojené s účastí zástupce zhotovitele (v případě potřeby i jednotlivých specialistů) na jednáních a kontrolních dnech v průběhu plnění díla a na kontrolních dnech v době následné realizace stavby a zkušebního provozu stavby (včetně účasti v hodnotících komisů v navazující veřejné zakázce na zhotovitele stavebních prací).
3. Cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou.
4. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

Článek VIII - Platební podmínky

* 1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění; dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění, k jehož vyúčtování je zhotovitel oprávněn takto:
  2. u ceny za realizaci díla dle čl. III. odst. 2 písm. a) body 1) až 5) této smlouvy při protokolárním předání každé z těchto částí díla 100 % z ceny těchto částí díla,
  3. u ceny za realizaci díla dle čl. III. odst. 2 písm. b), c) a f) této smlouvy při splnění milníků dle čl. IV. odst. 1, bod b1) 5 % z ceny těchto částí díla, bod b2) 10 % z ceny těchto částí díla, bod b3) 15 % z ceny těchto částí díla, bod b4) 20 % z ceny těchto částí díla,

- 30 % z ceny těchto částí díla bude vyúčtováno při protokolárním předání těchto části díla,

- zbývajících 20 % z ceny těchto částí díla bude vyúčtováno po nabytí právní moc rozhodnutí, podle kterého bude stavba povolena, resp. všechny stavební a inženýrské objekty a provozní soubory umístěny, bude povolena jejich výstavba na základě vydaného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

* 1. u ceny za realizaci díla dle čl. III. odst. 2 písm. e) této smlouvy bude fakturováno následujícím způsobem:

- 50 % z ceny této části díla po předání oznámení záměru na příslušný krajský úřad a jeho zveřejnění,

- 30 % z ceny této části díla po předání dokumentace záměru na příslušný krajský úřad a jejím zveřejnění,

- 20 % z ceny této části díla po vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

* 1. u ceny za realizaci díla dle čl. III. odst. 2 písm. d) této smlouvy za každý měsíc výkonu činnosti autorského dozoru počínaje měsícem, v němž dojde k podpisu smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby a konče měsícem, v němž dojde k zahájení užívání stavby, měsíční fakturace bude odvislá od počtu měsíců trvání smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, v součtu však nepřekročí odměnu za část d) dle této smlouvy.
  2. Podkladem pro úhradu ceny díla budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Každá faktura musí být označena názvem projektu a číslem projektu, které sdělí objednatel zhotoviteli před vystavením první faktury.
  3. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
  4. Fakturu může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V   
     odst. 1 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že dílo (jeho část) přejímá.
  5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  6. Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
  7. V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a zhotovitel je povinen toto respektovat.

Článek IX - Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v souladu s tuto smlouvou a podmínkami v ní vymezenými, bude způsobilé pro řádné užití díla v souladu s účelem díla za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR a normám ČSN, EN a že dílo obsahuje veškeré náležitosti.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody minimálně do výše 1 mil. Kč. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta tímto pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

Článek X - Vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést předmět díla ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy, právními normami a dotačními podmínkami.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
3. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku minimálně po dobu 5 let ode dne předání díla, vady oprávněně reklamované v této době budou odstraněny v přiměřené lhůtě určené objednatelem a bezplatně (po dobu odstraňování vad se staví běh lhůty, ve které je možné vady objednatelem reklamovat). Po takto sjednanou dobu je kdykoliv objednatel oprávněn dílo reklamovat.
4. Součinnost objednatele, zejména informování zhotovitele bez zbytečného odkladu o důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění, se považuje za opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.
5. Vyskytne-li se na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách DVD v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady DVD okamžitě tak, aby mohl objednatel jakožto zadavatel splnit své povinnosti dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

**Článek XI - Smluvní pokuty**

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny předmětné části díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení. V případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s předáním kterékoliv části díla o více než pět (5) pracovních dnů, je povinen uhradit objednateli spolu s touto smluvní pokutou dále jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě pozdního předání díla dle této smlouvy, může objednatel přijít o dotaci v plné výši.
2. Při nedodržení sjednaného termínu splatnosti faktury objednatelem se stanovuje smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý týden prodlení. Právo na náhradu vzniklé škody tím není dotčeno.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 6 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti sjednané v čl. VI. odst. 2 písm. g) této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s plněním díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI. odst. 10 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádnou dobou plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

Článek XII – Sociální a environmentální odpovědnost

### Objednatel požaduje, aby zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali plnění dle této smlouvy v souladu s dále uvedenými mezinárodními úmluvami Mezinárodní organizace práce (ILO) ratifikovanými Českou republikou.

### Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy dle Úmluv ILO:

* Úmluva č. 87 - Úmluva o svobodě sdružování a ochraně práva odborově se organizovat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 489/1990 Sb.);
* Úmluva č. 98 - Úmluva o provádění zásad práva organizovat se a kolektivně vyjednávat (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 470/1990 Sb.);
* Úmluva č. 29 - Úmluva o nucené nebo povinné práci (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 506/1990 Sb.);
* Úmluva č. 105 – Úmluva týkající se odstranění nucené práce, 1957 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 231/1998 Sb.);
* Úmluva č. 138 - Úmluva o nejnižším věku pro vstup do zaměstnání (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 24/2008 Sb.m.s.);
* Úmluva č. 182 – Úmluva o zákazu a okamžitých opatřeních k odstranění nejhorších forem dětské práce (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 90/2002 Sb.);
* Úmluva č. 100 – Úmluva o stejném odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 450/1990 Sb.);
* Úmluva č. 111 - Úmluva o diskriminaci (zaměstnání a povolání), 1958 (sdělení Federálního ministerstva zahraničních věcí č. 465/1990 Sb.);
* Úmluva č. 155 – Úmluva o bezpečnosti a zdraví pracovníků a o pracovním prostředí (vyhláška ministra zahraničních věcí č. 20/1989 Sb.).

### Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci realizující plnění dle této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice, a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, v platném a účinném znění, a dalšími platnými právními předpisy.

### Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

### Veškerý nábor zaměstnanců v rámci realizace plnění dle této smlouvy bude zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům objednatele. Dále se předpokládá, že zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

### Pokud se objednatel dozví, že zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem zhotovitele.

### Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci plnění dle této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany objednatele uplatněna smluvní pokuta ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ takovéhoto porušení.

Článek XIII - Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Předmět smlouvy může být změněn v souladu s ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
4. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
5. nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
6. provádění díla neoprávněnou osobou,
7. neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy se prokáže, že zhotovitel uvedl do své nabídky nepravdivé údaje mající vliv na výběr nejvhodnější nabídky.

1. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. **V případě, že se objednateli nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci stavby „Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park“ má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.** Objednatel uhradí zhotoviteli poměrnou část ceny díla v rozsahu provedených prací v případě, že budou splněny dílčí milníky deklarované zhotovitelem v rámci objednatelem odsouhlaseného harmonogramu.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě strany obdrží po dvou vyhotoveních. Toto neplatí, pokud bude smlouva uzavřena elektronicky za předpokladu, že oprávnění zástupci smluvních stran jej podepíší uznávaným elektronickým podpisem.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Dle ust. § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel, vč. případných poddodavatelů, se zavazuje udělit souhlas zástupcům Státního fondu životního prostředí ČR získávat a využívat pořízený fotografický materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.
10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu smlouvy a projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státní fond Životního prostředí, Centrum pro regionální rozvoj ČR, Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Ministerstvo financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
12. Pokud v době plnění této smlouvy nastanou legislativní změny vyvolávající nutnou úpravu doplnění či změnu doposud trvajících smluvních ustanovení této smlouvy, bude toto napravení věci z pohledu nové legislativy řešeno dohodou smluvních stran ve formě dodatku uzavřeného k této smlouvě.
13. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Opavě dne |  | V ……………..……dne |
| za objednatele  **doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D.,**  rektor |  | za zhotovitele  …………………………..  *(doplní a podepíše dodavatel)* |