



## OBSAH

<b>1. Identifikační údaje zadavatele .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....</b>	<b>4</b>
2.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky .....	4
2.2. Termín realizace .....	12
2.3. Technické specifikace .....	12
2.4. Sociální a environmentální odpovědnost a inovace.....	12
<b>3. Požadavky na kvalifikaci dodavatele.....</b>	<b>12</b>
3.1. Prokazování kvalifikace v otevřeném řízení .....	13
3.2. Základní způsobilost .....	13
3.3. Profesní způsobilost.....	14
3.4. Technická kvalifikace .....	14
3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob .....	17
3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace .....	17
3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí .....	17
3.6.2. Společné prokazování kvalifikace .....	17
3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.....	17
3.6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem.....	17
3.7. Změny v kvalifikaci .....	18
<b>4. Obchodní podmínky.....</b>	<b>18</b>
4.1. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek .....	18
4.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny .....	18
<b>5. Požadavky na varianty nabídek .....</b>	<b>18</b>
<b>6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny.....</b>	<b>18</b>
<b>7. Podmínky sestavení a podání nabídky .....</b>	<b>18</b>
7.1. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky a na přijímání nabídek.....	18
7.2. Jistota - max. 2 % předpokládané hodnoty .....	20
7.3. Požadovaný obsah nabídky.....	20
<b>8. Pravidla pro hodnocení nabídek .....</b>	<b>21</b>
8.1. Kritéria hodnocení .....	21
1. Celková nabídková cena.....	21
2. Odbornost Vedoucího projektanta .....	21
8.2. Způsob hodnocení .....	22
<b>9. Vysvětlení zadávací dokumentace, Prohlídka místa plnění.....</b>	<b>22</b>

9.1.	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	22
9.2.	Prohlídka místa plnění .....	22
10.	Jiné požadavky zadavatele .....	23
10.1.	Otevírání nabídek v elektronické podobě .....	23
10.2.	Ostatní .....	23
11.	Přílohy zadávací dokumentace.....	23



spolupráce i komunitního života. Celý areál bude sloužit také jako prostor pro environmentální výchovu a rozvoj poznání propojující vzájemnost přírody, technologií a lidí se zaměřením na téma regenerativní budoucnosti. Vznikne tak živá laboratoř, ve které odborníci i návštěvníci budou moci zkoumat přírodní procesy a podílet se na přeměně poškozené krajiny na místo s udržitelným, respektive regenerativním přírodním, výzkumným, vzdělávacím, kulturním a turistickým využitím.

Eden Silesia bude navázán na další obdobné projekty plánované i realizované ve světě (Velká Británie, Čína, Austrálie, Kolumbie, Kostarika, Nový Zéland a Čad) a v rámci střední Evropy bude významným centrem pro klíčové debaty, nutné k urychlení dramatické pozitivní změny směrem k udržitelné a regenerativní budoucnosti na zemi. Celý projekt je inspirován Eden Project (<https://www.edenproject.com/>), který je umístěn v anglickém Cornwallu.

Požadavky zadavatele (dále také jako „objednatel“), jehož záměrem je vybudován areálu „Eden Silesia“ jsou uvedené v příloze č. 5 zadávací dokumentace (popis technického řešení ze studie proveditelnosti zpracované společností Beepartner a.s.; části dokumentu „Silesia Project – Pollination Study“ týkající se krajinářského, prostorového a architektonického řešení areálu zpracovaný společností Eden Project International Ltd.; soupis pozemků potřebných k realizaci projektu zpracovaný zadavatelem). Předpokládané náklady na realizaci kompletní Stavby (bez interiérů, nábytku, AV a IT techniky) na základě studie proveditelnosti zpracované Eden Project International Ltd. byly stanoveny ve výši 1 583 mil. Kč bez DPH. Odhadovaný rozpočet na výstavbu jednotlivých částí areálů je pak součástí přílohy č. 5 ZD.

Zadavatel uvádí, že součástí popisu technického řešení je rovněž text v anglickém jazyce (krajinářské, prostorové a architektonické řešení areálu), přičemž zadavatel předpokládá, že dodavatelé pohybující se na relevantním trhu jsou schopni tomuto textu porozumět. Popis technického řešení v českém jazyce obsahuje volný překlad textu části studie proveditelnosti „Silesia Project – Pollination Study,“ která je součástí zadávací dokumentace. Zadavatel uvádí, že část studie proveditelnosti „Silesia Project – Pollination Study,“ která je součástí zadávací dokumentace, je pouze doplněním popisu technického řešení v českém jazyce. V případě nejasností je možné využít postupu dle čl. 9 této zadávací dokumentace.

Zadavatel s ohledem na nutnou součinnost při provádění předmětu veřejné zakázky vybraného dodavatele se zpracovatelem studie proveditelnosti Eden Project International Ltd. rovněž předpokládá znalost anglického jazyka při provádění předmětu veřejné zakázky.

Uvedená součinnost bude poskytována po celou dobu provádění předmětu veřejné zakázky, kdy bude postup jednotlivých prací, průběžné výstupy, návrhy architektonického, technického řešení a navrhovaných technologií a stavebních materiálů konzultovány se zpracovatelem studie proveditelnosti Eden Project International Ltd. Zástupci této společnosti se budou účastnit společných jednání a kontrolních dnů při provádění díla.

**Součástí provádění díla budou rovněž dvě pracovní cesty členů projektového týmu dodavatele do Eden Project (Cornwall, Velká Británie) v rozsahu pět pracovních dnů (jedna cesta). Výdaje na tyto cesty (výdaje na dopravu, ubytování, stravné a další související výdaje) jsou součástí celkové ceny díla.**

Zadavatel předpokládá financování Stavby Eden Silesia z Operačního programu Spravedlivá transformace. Budovy v areálu musí být navrženy dle podmínek uvedeného operačního programu minimálně v pasivním energetickém standardu s následujícími minimálními parametry:

Sledovaný ukazatel	Požadovaná hodnota
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\leq 4 \text{ m}^*$	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy $\geq 8 \text{ m}^*$	$\leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období	$\leq \Theta_{ai, \max, N}$

Soulad díla s požadavky stanovenými v dokumentaci ke stavbě bude dodavatel prokazovat přehledem splnění požadavků zadavatele na stavbu.

V rámci realizace díla poskytne dodavatel dále uvedené činnosti a úkony při zpracování níže uvedených dokumentací a poskytnutí služeb, a to vše v kvalitě odrážející komplexní odbornou péči dodavatele:

### a) Zabezpečení vstupních podkladů a provedení stavebně-technických průzkumů

Dodavatel provede zpracování analýzy výstavby areálu Eden Silesia před zahájením samotných projekčních prací spočívající ve zhodnocení současného stavu dotčených parcel a inženýrských sítí, návrhu věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů a návrhu opatření k jejich minimalizaci. Výstupy z níže uvedených stavebně-technických průzkumů budou dodavatelem zohledněny v následných projekčních pracích.

Průzkumy musí být provedeny v rozsahu odpovídajícím potřebám dokumentace pro společné povolení.

Dodavatel provede a vypracuje následující stavebně-technické průzkumy.

#### 1) Inženýrsko – geologický průzkum:

Průzkum bude proveden autorizovanou osobou pro získání nezbytných informací o inženýrsko-geologických poměrech lokality, zejména údaje o základových poměrech zájmového území, fyzikálně-mechanických vlastnostech horninového prostředí a jeho vhodnosti pro navrhovaný stavební záměr. Součástí bude dále provedení pedologického a korozního průzkumu. Právo vstupu na dotčené pozemky a souhlas s provedením průzkumných prací od vlastníka (vlastníků) pozemků zajistí zadavatel. Dodavatel provede zpracování potřebných projektových dokumentací a vyřízení povolení k provedení průzkumů podle platné legislativy.

Vrtané sondy budou provedeny v rámci následujících vybraných částí areálu (dle popisu uvedeném v příloze č. 5 ZD, dokument "Technické řešení projektu Eden Silesia", str. 10-11):

- 1-vstupní náměstí - 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy),
- 3-spojovací most – 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy),
- 4-hlavní budova Gaia – 6 sond (15 metrů hloubka každé sondy),
- 7-květinové zahrady – 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy),
- 9-studentské ubytování - 2 sondy (10 metrů hloubka každé sondy).

Dále uvedená specifikace prací představuje minimální rozsah prací:

- Technické práce a měřičské:
  - o Geodetické vytýčení nebo zaměření sond,
  - o Provedení průzkumných vrtů včetně přepravy vrtných souprav,
  - o Mělká kopaná sonda a vpichy ruční sondýrkou pro pedologii,
  - o Vzorkování (odběr a přepravu vzorků zemin),
  - o Korozní průzkum.
- Laboratorní práce:
  - o Provedení fyzických a mechanických zkoušek odebraných vzorků zemin,
  - o Příprava, homogenizace, sušení pedologického vzorku, granulometrický rozbor, obsahy živin.
- Expertní služby:
  - o Přípravné práce, terénní rekognoskace, archivní expertce, případně projektování,
  - o Řízení a koordinace IG prací,
  - o Geologická dokumentace vrtů,
  - o Grafické znázornění zjištěných skutečností,
  - o Textové vyhodnocení IG průzkumů,
  - o Vyhodnocení pedologické části,
  - o Vyhodnocení korozního průzkumu.

## **2) Hydrogeologický průzkum**

Průzkum bude proveden odbornou osobou. Součástí průzkumu bude provedení nálevové zkoušky a předběžného posouzení vsakování. Požadovaný minimální počet sond je stanoven na čtyři v hloubce dle potřeb lokality.

## **3) Geodetické zaměření**

Geodetické práce budou provedeny odbornou osobou. Geodetické zaměření bude polohopisné a výškopisné v rámci všech ploch pro výstavbu. Součástí zaměření bude vytýčení všech veřejných inženýrských sítí na pozemcích určených k výstavbě a také zaměření veškeré zeleně a zpevněných ploch. Výstupem geodetického zaměření bude soubor, který umožní vygenerování 3D modelu terénu.

## **4) Biologický a dendrologický průzkum**

Průzkumy budou provedeny odbornou osobou. Bude se jednat o kompletní průzkum včetně inventarizace zeleně, výpočet a zpracování posudku ke kácení zeleně a náhradní výsadbě. Dodavatel provede uvedené průzkumy v rozsahu dle potřeby vyplývající z dokumentace pro společné stavební řízení, případně pro řízení EIA.

Zejména se bude jednat o následující činnosti:

- Budou zaznamenány všechny stromy v dotčené lokalitě;
- Dendrologický průzkum bude proveden dle metodiky SPPK A01 001 Hodnocení stavu stromů;
- Stromy budou zapsány do tabulky s inventárním číslem, která bude obsahovat zejména:
  - o Inventární číslo,
  - o Taxonomické určení dřeviny,
  - o Obvod kmene ve výšce 130 cm,
  - o Výšku stromu, průměr koruny a výšku nasazení koruny,
  - o Fyziologický věk,
  - o Zdravotní stav,
  - o Provozní bezpečnost a stabilitu,
  - o Vitalitu,
  - o Sadovnickou hodnotu (dle metodiky J. Machovce),
  - o Poznámku obsahující především podrobný popis a umístění defektů,
  - o Biologicky hodnotné prvky dřeviny (například osídlitelné dutiny)
  - o Výskyt živočichů a hmyzu vázaného na dřevinu, sdělení o výskytu druhu zvláště chráněných, či druhů zapsaných v červené knize
  - o Výskyt dřevokazných hub a škůdců dřevin;
- U každého stromu bude provedena fotodokumentace se zaměřením na problematické defekty;
- Všechny dřeviny budou geodeticky zaměřeny.

## **5) Analýza rizik důlních vlivů**

Vzhledem k umístění areálu na poddolovaném území provede dodavatel na základě výsledků výše uvedených průzkumů, na základě podkladů zadavatele (zejména se bude jednat o podklady poskytnuté od OKD, a.s. a DIAMO s.p.) a na základě vlastních rešerší analýzu rizik zaměřenou na možné důlní vlivy. Tato analýza bude zaměřena na posouzení navrhovaného umístění jednotlivých částí areálu (zejména nadzemních staveb) a bude obsahovat staticko-dynamickou analýzu vlivu stability podloží na založení a konstrukci budov. Závěry z výše uvedené analýzy budou zohledněny a zpracovány do projektové dokumentace pro společné povolení.

Zadavatel uvádí, že při realizaci průzkumných prací je vybraný dodavatel povinen postupovat v součinnosti se zpracovatelem studie proveditelnosti a dbát jeho pokynů.

## **b) Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení stavby (dále také jen „DUSP“) včetně vyřízení společného povolení**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace stavby pro vydání společného povolení, která bude zpracována v podrobnostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Takto zpracovaná projektová dokumentace bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy, včetně dokladů o výsledcích projednání stavby s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení vydaných pravomocných rozhodnutí tak, aby mohlo být vydáno pravomocné společné povolení.

DUSP bude zahrnovat veškeré pozemní objekty, přeložky vedení energetických a dalších sítí, vybudování přípojek energetických a dalších sítí, napojení lokality na vysoké napětí, vodovodní a kanalizační síť, návrh komunikací a zpevněných ploch, návrh zahradnických a parkových úprav.

Bude-li to již v období realizace relevantní, bude DUSP zpracována rovněž v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., „nový stavební zákon“ a se souvisejícími prováděcími předpisy.

Součástí DUSP je vytvoření energetického modelu celého areálu rozděleného do zón podle způsobu provozu a užívání jednotlivých budov, tj. z pohledu orientace, způsobu a frekvence využívání, požadované teplotní úrovně (dále také jen „dynamická energetická simulace“). Dynamická energetická simulace musí obsahovat minimálně dvě varianty řešení způsobu vytápění a chlazení budov areálu k podrobnému prověření. Výstupem dynamické energetické simulace musí být realistické hodinové výkony dodávky tepla pro vytápění, chlazení, případně ohřev vody během roku (na rozdíl od vypočtených údajů podle norem). Zároveň musí být zhodnocená realistická využitelnost navržených obnovitelných zdrojů energie (včetně posouzení možnosti využití odpadního tepla, využití palivových článků či vodíkové technologie pro uchování energie apod.). Navržená skladba zdrojů energie musí být optimalizovaná z pohledu skutečného provozu areálu Eden Silesia.

Na základě finálního odsouhlaseného řešení budovy bude zpracována konečná verze energetické bilance budovy s definicí energetického standardu (průkaz energetické náročnosti budovy).

Dodání této části díla zahrnuje:

- Vypracování kompletní dokumentace potřebné pro společné územní a stavební řízení,
- Provedení radonového průzkumu,
- Realizaci průzkumných vrtů pro tepelná čerpadla dle podmínek dané lokality (včetně projektové dokumentace a potřebných povolení pro provedení vrtů),
- Zpracování dynamické simulace budov v areálu a energetického zhodnocení staveb,
- Zpracování požárně bezpečnostního řešení celého areálu,
- Provedení analýzy a průzkumů potřebných pro vydání pravomocného společného povolení,
- Vypracování návrh řešení audiovizuální techniky (AVT) dle požadavků objednatele,
- Projednání DUSP s objednatelem a zpracování připomínek do dokumentace,
- Projednání DUSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky - společného územního a stavebního řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DUSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků řízení potřebných pro vydání společného povolení,
- Příprava a podání žádosti o vydání společného povolení nutného pro realizaci stavby,
- Účast v řízení o vydání společného povolení včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky řízení,
- Doplnění podkladů pro vydání společného povolení dle požadavků stavebního úřadu.
- Zajištění pravomocného společného povolení.

Součástí DUSP budou následující doplňující studie a analýzy, jejichž výsledky budou zohledněny v DUSP a dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build (knihy standardů):

- studie ozelenění – podrobné krajinářské a zahradnické řešení areálu Eden Silesia včetně posouzení vhodnosti půdy v lokalitě pro výsadbu navrhovaných rostlin, součástí studie bude fotorealistická vizualizace (10 kusů) včetně konkrétního soupisu použitých položek a jejich vzrůstu apod. Dále bude součástí návrh využití dešťových vod pro závlahu exteriéru a interiéru a také návrh venkovní vodních plochy včetně popisu technologie pro jejich založení a údržbu;
- hluková studie – součástí bude návrh případných opatření ke snížení nadměrného hluku.



Zadavatel uvádí, že při přípravě DUSP je vybraný dodavatel povinen postupovat v součinnosti se zpracovatelem studie proveditelnosti a dbát jeho pokynů.

### **c) Dokumentace pro výběr dodavatele stavby (dále také jen „DVD“)**

Pro potřeby zadání veřejné zakázky na zhotovitele stavby metodou Design&Build (tj. vybraný dodavatel vypracuje dokumentaci pro provedení stavby a následně podle ní bude samostatnou stavbu realizovat) bude zpracována dokumentace pro výběr dodavatele stavby.

DVD bude tvořena DUSP doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, tj. zejména o popis standardů a technické podmínky provedení zakázky vyjádřené formou požadavků na výkon a funkci dle § 92 odst. 2 zákona.

DVD bude zahrnovat souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce, dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi. Výkonovými parametry budou definovány vlastnosti budov z hlediska jejich energetické náročnosti, kvality vnitřního prostředí míry splnění funkcí, pro které jsou budovy navrženy. Všechny požadované výkonové parametry by měly být ověřitelné při přejímce staveb nebo při jejich provozu.

Součástí DVD bude rovněž:

- dispozice všech budov pro jednotlivá podlaží,
- technický popis vymezující požadované technické charakteristiky objektů, místností a zařízení a požadavky na stavební práce;
- knihy místností a popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
- knihy parametrů a popis požadovaných uživatelských a technických standardů pro veškeré zpevněné plochy v areálu;
- soubor požadavků na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkčnost jednotlivých objektů a místností;
- studie interiéru včetně vizualizací (součástí bude návrh interiéru jednotlivých učeben, laboratoří, kanceláří, recepcí, restauračních prostor, ubytovacích kapacit pro studenty apod, vždy alespoň v jednom variantním řešení, studie interiéru bude obsahovat vizualizaci, půdorys podlahy a stropu a pohled na všechny stěny, součástí studie bude výkaz jednotlivých prvků interiéru/nábytku);
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží;
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení která musí být dodavatelem stavby respektována;
- požadavky veškerých technologií na napojovací body, kapacitní rezervy a připravenost stavby na dodávku interiéru a AV techniky;
- orientační soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami;
- orientační rozpočet odpovídající stupni zpracované projektové dokumentace.

V DVD nesmí být uvedeny obchodní názvy či jiné odkazy na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele kromě těch, u kterých nebude k datu zpracování dokumentace žádné alternativní řešení. Vždy bude uveden minimální standard jednotlivých parametrů. Součástí DVD bude textová část, výkresová část včetně výkresů povrchů, seznam základních výrobků a zařizovacích předmětů pro zdravotní techniku a osvětlení s textovým popisem doplněných o výkresy/náčrty u atypických řešení nebo ilustrační fotografie u typových řešení.

V rámci plnění této části předmětu veřejné zakázky má dodavatel povinnost:

- vypracovat DVD Stavby Eden Silesia, která bude sloužit jako podklad pro výběr zhotovitele stavby, DVD bude navazovat na DUSP a respektující požadavky objednavatele stanovené v Popisu technického řešení;
- vypracovat DVD Stavby Eden Silesia v takovém rozsahu a podrobnostech tak, aby umožnila zadání veřejné zakázky na projekční a stavební práce formou požadavků na výkon nebo funkci ve smyslu § 92 odst. 2) zákona, její projednání s objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání;

- vypracovat DVD tak, aby zahrnovala parametry pro energeticky úspornou budovu v souladu s podmínkami Operačního programu Spravedlivá transformace;
- vypracovat fotorealistické vizualizace zobrazující představu o objemové a architektonickém řešení celé Stavby (20 různých vizualizací exteriéru, 30 různých vizualizací interiéru);
- poskytovat součinnost objednateli při přípravě zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby formou Design&Build;
- poskytovat okamžitou součinnost objednateli při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace při veřejné zakázce na zhotovitele stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne sdělení požadavku objednatele na její poskytnutí;
- poskytovat součinnost objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek (např. jako člen hodnotící komise).

Zadavatel uvádí, že při přípravě DVD je vybraný dodavatel povinen postupovat v součinnosti se zpracovatelem studie proveditelnosti a dbát jeho pokynů.

#### **d) Výkon autorského dozoru**

Dodavatel bude provádět autorský dozor po celou dobu realizace stavby vč. projekčních prací zajišťovaných zhotovitelem stavby (tj. zpracování dokumentace pro provedení stavby). Výkon autorského dozoru bude zahájen na písemnou výzvu objednatele a ukončen v okamžiku zahájení užívání stavby. Dle předpokládaného harmonogramu projektu je realizace stavby vč. projekčních prací zajišťovaných zhotovitelem stavby předpokládána v období 8/2025 – 11/2027.

Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména:

- účast na kontrolních dnech, zejména v průběhu zpracování dokumentace pro provedení stavby, v průběhu realizace vlastní stavby jen v případě potřeby;
- poskytování vysvětlení zhotoviteli stavby k DUSP a DVD potřebná k vypracování dokumentace pro provedení stavby;
- posuzování návrhů zhotovitele stavby při realizaci řešení odlišných od DUSP a DVD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním;
- prověřovat soulad projektové dokumentace s postupem zhotovitele stavby;
- spolupracovat s technickým dozorem stavby;
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- účast na kontrolních prohlídkách stavby, závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- spolupráce při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb od zhotovitele stavby.

#### **e) Posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Předmětem této části díla je zajištění posouzení vlivu záměru na životní prostředí v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon č. 100/2001 Sb.“). Veškerá potřebná dokumentace musí být vypracována odbornou osobou.

Konkrétně se bude jednat minimálně o tyto činnosti:

- vypracování textu Oznámení záměru s náležitostmi dle Zákona č. 100/2001 Sb. včetně následného projednávání ve zjišťovacím řízení včetně konzultace při zpracování na příslušném krajském úřadě;
- provedení potřebných průzkumů a studií, které jsou součástí posuzování vlivu záměru na životní prostředí;
- v případě, že ze zjišťovacího řízení vyplývá zpracovat dokumentaci EIA:
  - a) vypracování Dokumentace vlivů záměru stavby na složky životního prostředí (dokumentaci EIA) dle zákona č. 100/2001 Sb., součástí dokumentace EIA budou průzkumné práce potřebného rozsahu,
  - b) při zpracování dokumentace EIA se musí dodavatel zabývat všemi relevantními připomínkami získanými v rámci zjišťovacího řízení a tyto připomínky samostatně vypořádat,
  - c) poskytování součinnosti při projednání dokumentace a při vydání závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí.

## f) Vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM

V průběhu vypracování DUSP a DVD vytvoří dodavatel informační model stavby v metodě BIM (Informační modelování budov), ze kterého budou v další fázi realizace projektu vytvořeny jednotlivé stupně projektové dokumentace (zpracování dalších fází projektové dokumentace bude předmětem následné veřejné zakázky metodou Design and Build). Informační model stavby bude zpracován v metodice BIM v postupných úrovních detailu LOD (úroveň podrobnosti/detailů).

Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej bylo možné v další fázi realizace projektu rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby.

V rámci plnění této části díla musí dodavatel zadavateli poskytnout licenci k jím používanému software podporující BIM v rozsahu minimálně jedné licence na dobu určitou, a to do doby výběru zhotovitele stavby metodou Design and Build a uzavření smlouvy o dílo s tímto vybraným dodavatelem (předpokládaný termín výběru zhotovitele stavby je II. - III. čtvrtletí 2025).

Současně musí dodavatel zajistit společné datové prostředí CDE pro spolupráci a sdílení informací o BIM. Počet uživatelů pro CDE musí být neomezený. Po ukončení plnění této veřejné zakázky musí dodavatel zajistit převod práv ke sdílenému úložišti dat CDE na zhotovitele stavby a převod dat z CDE na interní úložiště zadavatele.

Dodavatel DUSP a DVD musí zajistit školení administrátora systému na straně zadavatele v českém jazyce, v České republice a v rozsahu potřebném pro plnohodnotnou práci se softwarovým nástrojem.

### **Veškeré projekční práce budou v souladu zejména s:**

- dokumentací uvedenou v příloze č. 5 této zadávací dokumentace; odlišným způsobem může navrhnout dodavatel řešení inženýrských sítí případně umístění budovy, pokud by byla v kolizi s požadavky účastníků společného řízení. Ostatní odchylky od dokumentace uvedené v příloze č. 5 zadávací dokumentace je dodavatel oprávněn realizovat pouze s písemným souhlasem zadavatele;
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinných k době předání PD objednateli,
- vyhláškou č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy, a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 499/2006 o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
- metodikou České komory architektů STANDARDY PROFESNÍCH VÝKONŮ A SOUVISEJÍCÍCH ČINNOSTÍ,
- zákonem č. 283/2021 Sb., „nový stavební zákon“ a jeho prováděcími předpisy (bude-li to již v období přípravy a realizace díla relevantní).

### **Ustanovení o autorských právech**

Zdrojová data Popisu technického řešení (příloha č.5 zadávací dokumentace) budou dodavatelem použita pouze pro účel zpracování projektových dokumentací v rozsahu upraveném touto zadávací dokumentací. V dalších případech je šíření díla možné jen s písemným souhlasem zadavatele.

Specifikace předmětu plnění je rovněž uvedena v příloze č. 1 této zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo.

Předmět veřejné zakázky dle klasifikace CPV (Common Procurement Vocabulary), např.:

CPV 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV 71320000-7 – Technické projektování

CPV 71300000-1 – Technicko–inženýrské služby

CPV 71240000-2 – Architektonické, technické a plánovací služby

CPV 45120000-4 – Průzkumné vrtné práce

CPV 71315400-3 – Stavební dozor

CPV 71313440-1 – Služby spojené s posouzením vlivu stavby na životní prostředí

Místo plnění: Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo zadavatele.



**Před uzavřením smlouvy zadavatel vybraného dodavatele vyzve v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.**

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokázání profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona,
- c) prokázání technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona.

### **3.1. Prokazování kvalifikace v otevřeném řízení**

V souladu s ustanovením § 45 odst. 1 zákona prokazuje dodavatel splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. **Zadavatel stanoví, že dodavatel v nabídce nemůže nahradit předložení dokladů čestným prohlášením** (s výjimkou zákonem stanovených případů prokazování kvalifikace čestným prohlášením).

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona.

Čestná prohlášení musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

### **3.2. Základní způsobilost**

Základní způsobilost splní účastník zadávacího řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

*Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;*

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### **Prokázání splnění základní způsobilosti:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona (vzor viz příloha č. 3 zadávací dokumentace),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona (vzor viz příloha č. 3 zadávací dokumentace),

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Za bezdlužnost dodavatele dle výše uvedených bodů je podle zákona považován i stav, kdy má dodavatel se správcem daně nebo s příslušnou OSSZ na jakoukoli dlužnou částku dohodnut splátkový kalendář.

### 3.3. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) prostou kopii **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona).

Doklad musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- b) prostou kopii **dokladu o oprávnění k podnikání** (např. výpis z živnostenského rejstříku) podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona).

Zadavatel stanovuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu v minimálním rozsahu nutném k plnění této zakázky, tj. předložením živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- **Projektová činnost ve výstavbě**
- **Geologické práce**

### 3.4. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 zákona prokáže účastník zadávacího řízení, který předloží:

- a) **seznam významných služeb** (formou čestného prohlášení) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení (§ 79 odst. 2 písm. b) zákona) včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Zadavatel stanovil v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) zákona delší lhůtu s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže a možnosti účasti co nejširšího počtu dodavatelů.

Součástí takového seznamu musí být minimálně:

- **2 služby, ve které plnil dodavatel roli generálního projektanta<sup>1</sup>, spočívající ve zhotovení DUR, případně vyššího stupně projektové dokumentace<sup>2</sup> u novostavby nebo rekonstrukce budovy (spadající do „SEKCE 1 – Budovy“ dle klasifikace stavebních děl CZ-CC), u níž náklady na realizaci činily alespoň 150 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu),**
- **1 služba, spočívající ve zhotovení dokumentace pro výběr zhotovitele stavby u novostavby nebo rekonstrukce budovy (spadající do „SEKCE 1 – Budovy“ dle klasifikace stavebních děl CZ-CC) metodou Design and Build ve formě technického zadání, tj. požadavků na funkci a výkon v souladu s § 92 odst. 2 zákona, u níž náklady na realizaci činily alespoň 100 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu).**

**Služba se považuje za splněnou, pokud byla dokumentace v průběhu uvedené doby dokončena (předána).**

Jestli-že jedna reference splňuje více požadavků zadavatele na referenční služby, lze tuto referenci použít pro prokázání více bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany účastníka dostatečně specifikovat, které požadavky danou referencí prokazuje a v jakém rozsahu. Dodavatel tedy prokáže všechny výše uvedené požadavky **minimálně 2 referenčními službami.**

<sup>1</sup> Generálním projektantem se rozumí dodavatel (právníká osoba/fyzická osoba podnikající), která má smluvní vztah s objednatelem dané referenční zakázky.

<sup>2</sup> Vyšším stupněm projektové dokumentace se rozumí např. Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, Dokumentace pro vydání stavebního povolení nebo Dokumentace pro provádění stavby.

Čestné prohlášení musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou (pověřenou) osobou, musí být zmocnění této osoby, součástí dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

Vzor seznamu pro uvedení významných služeb je přílohou č. 6 zadávací dokumentace.

- b) **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (§ 79 odst. 2 písm. c) zákona) a **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům (§ 79 odst. 2 písm. d) zákona).

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- **dokladu o vzdělání** (diplom) osob na pozici Vedoucího projektanta a Projektanta,
- **dokladu o odborné kvalifikaci** (autorizace, certifikace) osob na pozici Vedoucího projektanta, Projektanta, Autorizovaných inženýrů/techniků a architektů I-V a Specialisty EIA,

Zadavatel rovněž připouští možnost prokázání kvalifikace dle tohoto bodu předložením kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě osob usazených nebo kopie osvědčení o registraci v příslušném oboru v případě hostujících osob v souladu s § 30a a násl. částí šesté zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- **profesního životopisu** formou podepsaného čestného prohlášení osob na pozicích Vedoucího projektanta, Projektanta, Autorizovaného architekta V, Specialisty EIA a BIM projektového manažera, **obsahujících délku jejich praxe a**

**dále u Vedoucího projektanta, Projektanta, Autorizovaného architekta V, Specialisty EIA a BIM projektového manažera informaci o účasti na realizovaných projektech – zakázkách** (včetně specifikace jejich profesní pozice v rámci referenčních zakázek a specifikace předmětu referenčních zakázek).

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

- **Vedoucí projektant:**

- vysokoškolské vzdělání,
- autorizace autorizovaného inženýra podle zákona č.360/1992 Sb. v oboru „Pozemní stavby,“ (případně autorizaci architekta se všeobecnou působností či autorizaci architekta pro obor „Architektura“),
- min. 5 let praxe v oboru,
- jako vedoucí projektant<sup>3</sup> působil min. u 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zhotovení DUR či vyššího stupně projektové dokumentace u novostavby nebo rekonstrukce budovy (spadající do „SEKCE 1 – Budovy“ dle klasifikace stavebních děl CZ-CC), u níž náklady na realizaci činily alespoň 150 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady na stavbu v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu).

- **Projektant:**

- vysokoškolské vzdělání,
- autorizace v oboru „Pozemní stavby,“ (případně autorizaci architekta se všeobecnou působností či autorizaci architekta pro obor „Architektura“),
- min. 5 let praxe v oboru
- jako projektant působil min. u 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zhotovení DUR či vyššího stupně projektové dokumentace u novostavby nebo rekonstrukce budovy (spadající do „SEKCE 1 –

<sup>3</sup> Vedoucím (zodpovědným) projektantem se rozumí autorizovaná fyzická osoba, které nese odpovědnost za realizaci projektové dokumentace.

Budovy“ dle klasifikace stavebních děl CZ-CC), u níž náklady na realizaci činily alespoň 150 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu).

- **Autorizovaný inženýr/technik I:**
  - autorizace v oboru „Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení“
- **Autorizovaný inženýr/technik II:**
  - autorizace v oboru „Požární bezpečnost staveb“
- **Autorizovaný inženýr III:**
  - autorizace v oboru „Statika a dynamika staveb“
- **Autorizovaný inženýr/technik IV:**
  - autorizace v oboru „Technika prostředí staveb-vytápění a vzduchotechnika“
- **Autorizovaný architekt V:**
  - autorizace ČKA v oboru „Krajinářská architektura“ (případně autorizaci architekta se všeobecnou působností)
  - min. 5 let praxe v oboru
  - jako krajinářský architekt působil min. u 1 zakázky, jejímž předmětem bylo zhotovení DUR či vyššího stupně projektové dokumentace na realizaci sadových či parkových úprav (např. parky, nábřeží, sady, zahrady či obecní/veřejná zeleň), u níž náklady na realizaci uvedených prací činily alespoň 10 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu)
- **Specialista EIA:**
  - autorizace v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí (platné rozhodnutí o autorizaci dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí)
  - min. 5 let praxe v oboru
  - jako specialista EIA zpracoval minimálně 2 zakázky, spočívající ve vyhotovení oznámení o záměru nebo ve vyhotovení dokumentace o posuzování vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- **BIM projektový manažer**
  - min. 5 let praxe v oblasti BIM
  - min. 1 ukončená zkušenost (reference) s výkonem funkce BIM projektového manažera nebo BIM koordinátora u novostavby nebo rekonstrukce budovy (spadající do „SEKCE 1 – Budovy“ dle klasifikace stavebních děl CZ-CC) u níž náklady na realizaci činily alespoň 150 mil. Kč bez DPH (jedná se o náklady v projektové přípravě nebo skutečně vynaložené náklady na stavbu), u které byly zpracovány nástroje BIM pro projekční, příp. provozní fázi v posledních 5 letech.

**Z životopisu alespoň jednoho člena týmu musí vyplývat, že disponuje znalostí anglického jazyka min. na úrovni B2, a to s ohledem na koordinaci realizace díla se zpracovatelem studie proveditelnosti.**

**V nabídce bude uvedeno, zda příslušní členové týmu jsou zaměstnanci dodavatele, nebo musí být doloženy příslušné doklady k plnění prostřednictvím jiných osob.**

Výše specifikované požadavky na jednotlivé pozice musí vyplývat z předložené dokumentace, a to z dokladu o vzdělání, dokladu o odborné kvalifikaci a profesního životopisu.

**Jedna osoba realizačního týmu může splňovat více výše uvedených požadavků. Pokud dodavatel zajišťuje jednou osobou více pozic, tak musí doložit kvalifikaci k těmto pozicím v požadovaném rozsahu.**

Odbornou realizaci předmětu veřejné zakázky musí dodavatel zajistit realizačním týmem uvedeným ve své nabídce. Změna členů týmu je možná pouze po schválení zadavatelem, a to pouze osobou splňující stanovené kvalifikační podmínky.



Vzor seznamu pro uvedení osob, které se budou podílet na realizaci zakázky je přílohou č. 7 zadávací dokumentace.

### **3.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat splnění určité části technické kvalifikace či profesní způsobilosti (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona touto jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění příslušné chybějící části technické kvalifikace či profesní způsobilosti touto jinou osobou,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona touto jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. **Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) bodu 3.5. zadávací dokumentace obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

### **3.6. Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace**

#### **3.6.1. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

#### **3.6.2. Společné prokazování kvalifikace**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

#### **3.6.3. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění profesní způsobilosti pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesní způsobilosti pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

#### **3.6.4. Prokazování kvalifikace certifikátem**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 zákona, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.



V souladu s ust. § 107 odst. 1 zákona nabídka v písemném vyhotovení musí být podána **výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na internetové adrese <https://zakazky.slu.cz>. Účastník prostřednictvím elektronického nástroje předloží zadavateli údaje a dokumenty požadované zadavatelem v zadávací dokumentaci, kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona jsou veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům při zahájení zadávacího řízení, vč. formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č 6 k tomuto zákonu.

Nabídku vloží účastník v elektronické formě do elektronického nástroje v souladu s „Uživatelskou příručkou“. Podrobné instrukce elektronického nástroje jsou veřejně dostupné v „Uživatelské příručce“ na adrese <https://zakazky.slu.cz> v sekci Manuály.

Nabídka bude vložena účastníkem v elektronické formě do elektronického nabídkového listu, vytvořeného v elektronickém nástroji E-ZAK, certifikovaném podle vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody a zaručujícím splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti ukládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Účastník přitom postupuje podle dispozic zadavatele, uvedených v zadávací dokumentaci elektronicky vedeného zadávacího řízení.

Při podání nabídky postupuje účastník podle § 211 odst. 4 a 5 a § 213 zákona a vyhlášky č. 260/2016 Sb., o stanovení podrobnějších podmínek týkajících se elektronických nástrojů, elektronických úkonů při zadávání veřejných zakázek a certifikátu shody. Účastník do elektronického nástroje připojí doklady, jimiž dokladuje splnění požadované kvalifikace, přičemž může připojit další doklady, které ve vztahu k zadávané veřejné zakázce považuje za důležité.

**Zadavatel upozorňuje, že pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, tedy v jiném než v elektronickém nástroji E-ZAK, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.**

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Na nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyly podány a nebude k nim přihlíženo.

**Lhůta pro podání nabídek končí dne 12.07.2023 v 10:00 hodin.**

Součástí nabídky budou veškeré doklady a informace prokazující splnění základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci dodavatele.

Nabídka musí být podána v českém jazyce (tímto však zadavatel nevylučuje aplikaci § 45 odst. 3 zákona).

Veškeré ceny budou uváděny v Kč (CZK).

Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy se zohledněním zadávacích podmínek. Písemný návrh smlouvy musí zcela akceptovat obchodní podmínky (viz příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a musí být v souladu se zadávací dokumentací nebo jinými dokumenty obsahujícími vymezení předmětu veřejné zakázky. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky.

Součástí nabídky bude rovněž **prohlášení dodavatele, že není obchodní společností podle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 10 této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby každý účastník garantoval, že v případě výběru jeho nabídky, uzavření smlouvy a plnění veřejné zakázky **nedojde k porušení právních předpisů a rozhodnutí upravujících mezinárodní sankce, kterými jsou Česká republika nebo zadavatel vázání.** K tomuto zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 11 této zadávací dokumentace.

**V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce předložil seznam konkrétních poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky poddodavatele, předloží na samostatném listu prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

Pokud nabídka nebude obsahovat ani jeden z těchto dokumentů, má se zato, že dodavatel provede plnění vztahující se k této veřejné zakázce bez poddodávek.

Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti **nemá vydány výlučně zaknihované akcie.**

## **7.2. Jistota**

Účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytnou jistotu ve výši **300 000 Kč**. Při správě jistoty bude postupováno v souladu s § 41 zákona. Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníkovi zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona.

Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v pro nabídku požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho překlad do tohoto jazyka. Jistota bude poskytnuta následujícím způsobem:

*a) Formou složení peněžní částky na účet zadavatele u ČSOB, a.s., č.ú. 8010-0209702433/0300 variabilní symbol – IČO dodavatele, a to do konce lhůty pro podání nabídek.*

Dodavatel v nabídce sdělí zadavateli údaje o provedené platbě. Údaje budou poskytnuty např. formou kopie výpisu z účtu dodavatele, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele, příp. potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu apod.

*b) Formou bankovní záruky*

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je v rámci nabídky dokladem o poskytnutí jistoty originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů) obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

*c) formou pojištění záruky*

V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je v rámci nabídky dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

## **7.3. Požadovaný obsah nabídky**

- vyplněný, oprávněnou osobou podepsaný **Krycí list nabídky** ve formátu přílohy č. 2 této zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti**, viz bod 3.2 zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění profesní způsobilosti**, viz bod 3.3 zadávací dokumentace,
- **doklady prokazující splnění technické kvalifikace**, viz bod 3.4 zadávací dokumentace,
- doplněný **dokument referenčních zakázek Vedoucího projektanta** pro účely hodnocení nabídek (příloha č. 8 této zadávací dokumentace)
- **doklad o složení jistoty** (podrobněji viz bod 7.2. zadávací dokumentace),
- **návrh smlouvy** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele,
- oceněný **položkový rozpočet** (příloha č. 4 této zadávací dokumentace),





