



Spolufinancováno
Evropskou unií

MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



**SLEZSKÁ
UNIVERZITA**

Písemná zpráva zadavatele

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**zákon**“)

o zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona

Název veřejné zakázky:

**Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v
areálu Hradecká 17, Opava – Zhotovitel stavby**

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dne:

16.06.2025

Zadavatel:

Slezská univerzita v Opavě

IČO: 47813059

se sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Slezská univerzita v Opavě**
IČO: 47813059
Sídlo: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity

Kontaktní osoba: Ing. Libor Chlebiš

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.slu.cz/>

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmět plnění veřejné zakázky

- 2.1** Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby „Nástavba a stavební úpravy objektů D a E v areálu Hradecká 17, Opava“.

V rámci stavebních prací bude nejprve odstraněna stávající střecha objektu a bude dobudováno podkroví s novou sedlovou střechou. Nová střešní konstrukce je navržena ze sbíjených dřevěných vazníků, bednění bude z OSB desek včetně pojistné difúzní fólie. Krytina bude provedena z plechových střešních šablon červené barvy (materiálové a barevně bude odpovídat zbývajícím střechám v areálu). Všechny nové místnosti v 3. NP budou osvětleny a větrány novými plastovými okny se zasklením trojskly. Nová fasáda třetího podlaží bude zateplena šedým polystyrénem tl. 100 mm. Součástí stavby bude rovněž nová strukturovaná kabeláž a prvky síťové infrastruktury pro zajištění napojení nových prostor na stávající síťovou infrastrukturu SU.

Součástí stavby je rovněž vybudování nového osobního výtahu v objektu E, jehož prostřednictvím bude zajištěn bezbariérový přístup do všech nadzemních podlaží objektů D, E a schodiště spojující 3. NP s nižšími podlažími.

Dále vzhledem k podmínkám stanovených poskytovatelem dotace (MŠMT) budou z vlastních zdrojů zadavatele financovány prostory v nástavbě, které dle podmínek OP JAK nesouvisí s výukou, tzn. úklidová místnost, WC, kotelna, kuchyňka a únikové schodiště.

- 2.2** Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních a platebních podmínkách (příloha dokumentace zadávacího řízení), projektové dokumentaci a rozhodnutí o společném povolení stavebního záměru (příloha dokumentace zadávacího řízení) a soupisech stavebních prací (dále jen „soupisy prací“), (příloha dokumentace zadávacího řízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

- 2.3** Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Kód CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu
45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45310000-3	Elektroinstalační práce
45313100-5	Instalace a montáž výtahů
45111000-8	Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

3.1 Cena sjednaná ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem činí:

25.906.290 Kč bez DPH.

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

4.1 Veřejná zakázka byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona.

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

5.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří podali nabídku:

Číslo účastníka	Účastník	IČO	Sídlo
1.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	64610225	Karolíny Světlé 958/11, Přívoz, 702 00 Ostrava
2.	MIBORO s.r.o.	25871986	28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
3.	GELIUS s.r.o.	24276740	Nerudova 272/22, Vítkovice, 703 00 Ostrava

5.2 Uvedení nabídkových cen účastníků zadávacího řízení:

- OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.** nabídková cena: 26.940.437,- Kč bez DPH
- MIBORO s.r.o.** nabídková cena: 25.906.290,- Kč bez DPH
- GELIUS s.r.o.** nabídková cena: 4.884.699,13 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

6.1 Označení účastníků zadávacího řízení, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení:

Účastník **č. 3**

Účastník: **GELIUS s.r.o.**
IČO: 24276740
Sídlo: Nerudova 272/22, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Odůvodnění vyloučení

Účastník zadávacího řízení neprokázal splnění kritérií základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona, § 74 odst. 1 písm. b) zákona, § 74 odst. 1 písm. c) zákona a § 74 odst. 1 písm. d) zákona, dále účastník zadávacího řízení neprokázal splnění kritéria profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona, vymezeného v odst. 9.4 a 9.5 výzvy k podání nabídek, dále účastník zadávacího řízení neprokázal splnění kritérií technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona, vymezené v odst. 11.2 až 11.4 výzvy k podání nabídek, § 79 odst. 2 písm. c) zákona, vymezené v odst. 11.5 a 11.6 výzvy k podání nabídek, § 79 odst. 2 písm. d) zákona, vymezené v odst. 11.7 a 11.8 výzvy k podání nabídek, a dále účastník zadávacího řízení neprokázal splnění dalších podmínek účasti stanovených v odst. 19.8, 19.9 a 19.11 dokumentace zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení zamýšlel podat tuto svoji nabídku do zadávacího řízení zcela jiné veřejné zakázky, konkrétně do veřejné zakázky s názvem: „Mateřská škola V Zahradách 2148, Ostrava – Poruba, Rekonstrukce elektroinstalace“, jejímž zadavatelem bylo Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba. Z tohoto omylu účastníka zadávacího řízení pak pramení, že jím podaná nabídka nesplňuje drtivou většinu zadavatelem stanovených požadavků a tam kde je splňuje, tak se jedná o dílo čisté náhody. Veškeré dokumenty předložené účastníkem, které tvoří jeho nabídku podanou do předmětného zadávacího řízení jsou nadepsány označením názvem zakázky a jiným zadavatelem a jsou určeny zcela pro jinou veřejnou zakázku (resp. pro odlišné zadávací řízení), do které měly být zřejmě podány. Nabídka účastníka zadávacího řízení tak nesplňuje zcela základní požadavky zadavatele, přičemž tyto nedostatky již není možné žádným způsobem zhojit a nezbývá nic jiného než účastníka zadávacího řízení z tohoto zadávacího řízení veřejné zakázky vyloučit.

Podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona platí, že: „Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil...“

Na základě výše uvedeného bylo konstatováno, že nabídka účastníka č. 3, obchodní společnosti GELIUS s.r.o., IČO: 24276740, se sídlem: Nerudova 272/22, Vítkovice, 703 00 Ostrava, resp. doklady předložené v nabídce tohoto účastníka zadávacího řízení, nesplňují zadávací podmínky stanovené zadavatelem, přičemž nabídka měla být podána především perfektní a úplná k datu uplynutí lhůty pro podání nabídek, a tudíž je dán důvod vyloučení dodavatele podle § 48 odst. 2 písm. a) zákona.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

7.1 Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Vybraný dodavatel

Účastník č. 2

Účastník: **MIBORO s.r.o.**
IČO: 25871986
Sídlo: 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Odůvodnění výběru

- 7.2** Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti.
- 7.3** Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena v souladu s § 114 odst. 2 věta druhá zákona podle nejnížší nabídkové ceny.
- 7.4** Zadavatel stanovil v souladu s § 115 zákona jako jediné kritérium hodnocení nabídkovou cenu, přičemž nabídky byly vyhodnoceny prostým seřazením nabídek podle výše nabídkové ceny od nabídky s nejnížší nabídkovou cenou po nabídku s nejvyšší nabídkovou
- 7.5** Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnížší nabídkovou cenou.

Výsledek hodnocení nabídek – pořadí nabídek

Shora uvedeným způsobem byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka zadávacího řízení: **MIBORO s.r.o.**, IČO: 25871986, se sídlem: 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.

Pořadí nabídek:

- | | |
|---------------------------------|--|
| 1. MIBORO s.r.o. | nabídková cena: 25.906.290,- Kč bez DPH |
| 2. OSTRAVSKÉ STAVBY a.s. | nabídková cena: 26.940.437,- Kč bez DPH |

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

8.1 Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva.

9. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ

9.1 Označení osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Přijatá opatření

9.2 Vzhledem ke skutečnosti, že nebyl zjištěn u žádné osoby střet zájmů, zadavatel nemusel přijímat jakákoliv další opatření.

10. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZÁKONA

10.1 Požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona nebyl zadavatelem stanoven.

V Opavě dne

Slezská univerzita v Opavě
v. z. Mgr. Radim Tomečka,
advokát