

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX022OVUV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

746 01 Opava, Horní náměstí 382/69

Váš dopis zn:

Ze dne:

Spisová značka:

ŽP/6604/2023/MiM

Naše značka (Č.j.):

MMOP 51556/2023

Vyřizuje:

Ing. Domesová Ludmila

Pracoviště:

Krnovská 71C

Telefon:

553 756 876

Fax:

553 756 141

E-mail:

ludmila.domesova@opava-city.cz

Datum:

5.4.2023

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 6.3.2023 podal/a

Slezská univerzita v Opavě, IČO 47813059, Na Rybníčku č.p. 626/1, Předměstí, 746 01 Opava 1,
kterou zastupuje Ing. Václav Čech, Ratibořská č.p. 1444/55, Kateřinky, 747 05 Opava
(dále jen "žadatel"),

ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

žádost o KS - "Dobudování podkroví a rekonstrukce objektů Hradecká 17, Opava"
Opava, Předměstí

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 654/1, 654/5, 655/1 v katastrálním území Opava-Předměstí.

Popis záměru:

Závazné stanovisko se vydává ve smyslu stavebního zákona pro: stavební řízení, společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu Hradecká 17, k.ú. Opava-Předměstí - dobudování podkroví a rekonstrukce objektů D a E + nový osobní výtah pro vysokoškolskou výuku, včetně nutných stavebních úprav. Současně je objekt na parc. č. 655/1 k. ú. Opava-Předměstí třípodlažní - jedno podzemní podlaží - část, dvě nadzemní podlaží a tvoří jeden stavební objekt. Dobudování podkroví se provede o jedno nadzemní podlaží s novou střešní konstrukcí + osobní výtah pro vozíčkáře včetně nutných stavebních úprav - viz. projektová dokumentace. Objekt je využíván pro vysokoškolskou výuku + zázemí fakulty, nové prostory podlaží budou sloužit k přesunutí výuky jednoho oboru z jiného objektu univerzity. Napojovací místa technické infrastruktury: přípojka elektro, vody, plynu, kanalizace dešťové i splaškové jsou stávající. Odtokové poměry z objektu se nijak nezvýší oproti současnému stavu a jsou řešeny s napojením na stávající kanalizační síť umístěné v areálu univerzity, parc. č. 655/1 v k.ú. Opava-Předměstí. Napojení areálu na příjezdové komunikace je stávající.

a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem "Dobudování podkroví a rekonstrukce objektů Hradecká 17, Opava" na pozemcích parc. č. 654/1, parc. č. 654/5, parc. č. 655/1, k. ú. Opava-Předměstí, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující **souhlasné závazné stanovisko**:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. l) ZOPK,
na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK,
na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.

III. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK,
na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

ODŮVODNĚNÍ

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu Hradecká 17, k. ú. Opava-Předměstí - dobudování podkroví a rekonstrukce objektů D a E + nový osobní výtah pro vysokoškolskou výuku, včetně nutných stavebních úprav. Současně je objekt na parc. č. 655/1 třípodlažní - jedno podzemní podlaží - část, dvě nadzemní podlaží a tvoří jeden stavební objekt. Dobudování podkroví se provede o jedno nadzemní podlaží s novou střešní konstrukcí + osobní výtah pro vozíčkáře včetně nutných stavebních úprav - viz. projektová dokumentace. Objekt je využíván pro vysokoškolskou výuku + zázemí fakulty, nové prostory podlaží budou sloužit k přesunutí výuky jednoho oboru z jiného objektu univerzity. Napojovací místa technické infrastruktury: přípojka elektro, vody, plynu, kanalizace dešťové i splaškové jsou stávající. Odtokové poměry z objektu se nijak nezvýší oproti současnému stavu a jsou řešeny s napojením na stávající kanalizační síť umístěné v areálu univerzity, parc. č. 655/1 v k.ú. Opava-Předměstí. Napojení areálu na příjezdové komunikace je stávající. Projektová dokumentace stavby je zpracována pro stavební řízení, společné územní a stavební řízení pro povolení souboru staveb.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Vzhledem k prostorovým a plošným parametrům stavby nedojde ke změně hodnoty krajinného rázu. Stavbou není ohrožena, či negativně ovlivněna žádná krajinná dominanty jako převládající prvek v konfiguraci hmotných prvků krajinné scény.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí územního systému ekologické stability. V dotčené oblasti se nenachází zvláště chráněná území ve smyslu zákona, žádné prvky soustavy Natura 2000. Stavba se nedotýká dřevin rostoucích mimo les ani významných krajinných prvků ve smyslu § 3 odst. 1 písm. b) ZOPK. Nedojde k ovlivnění památných stromů ani významných krajinných prvků registrovaných podle § 6 ZOPK.

Stanovisko orgánu ochrany přírody je vydáno na základě předložené dokumentace a ze znalostí předmětné lokality, které získal při své správní činnosti. Vliv záměru byl posouzen s ohledem na přírodní, kulturní a historickou charakteristiku dotčené oblasti a zachování přírodních i kulturních prvků krajiny, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Ing. Valoušková Pavla

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), **nejsou záměrem dotčeny**.

Obdržená dokumentace neřeší stacionární zdroje znečišťování ovzduší neuvedené v Příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Dle předložených podkladů záměr nespadá tudíž svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je náš správní orgán oprávněn vydávat závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Ing. Albert Červeň

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), **jsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle § 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady.

Odůvodnění

Správní orgán OH posoudil žádost žadatele ve smyslu § 146 odst. 4 zákona o odpadech. Z předložené dokumentace k záměru vyplývá, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou separovány podle jednotlivých druhů a kategorií a budou předávány do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu ve smyslu zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení předložené dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Bc. Martin Škrabánek

4. Ochrana lesa

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Dobudování podkroví a rekonstrukce objektů Hradecká 17, Opava", která má být realizována na pozemcích parc. č. 654/1, parc. č. 654/5, parc. č. 655/1, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Dobudování podkroví a rekonstrukce objektů Hradecká 17, Opava", která má být realizována na pozemcích parc. č. 654/1, parc. č. 654/5, parc. č. 655/1, v k.ú. Opava - Předměstí, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

Ing. Jindřich Hrbáč

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

K ochraně zájmů dle vodního zákona není nutné stanovovat zvláštní podmínky.

Ing. Marie Kopfová

6. Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy a místní komunikace, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

Ing. Dalibor Novotný

7. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou záměrem dotčeny**.

Magistrát města Opavy, odd. památkové péče není v dané věci dotčeným orgánem státní památkové péče, protože předmětné nemovitosti nejsou kulturní památkou a nenacházejí se na památkově chráněném území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Lucie Marcalíková

8. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou záměrem dotčeny**. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko.

Magistrát města Opavy, oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování, (dále jen "orgán územního plánování"), věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v souladu s § 96b odst. 3 stavebního zákona předložený záměr a posoudil jeho přípustnost z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování s konstatováním, že **záměr je přípustný**.

Odůvodnění:

Předmětem předložené dokumentace ke stavbě "Dobudování podkroví a rekonstrukce objektů Hradecká 17", zodpovědný projektant Ing. Václav Čech, ČKAIT 1101114, datum zpracování leden 2023, jsou stavební úpravy a nástavba části stávající stavby v areálu Slezské univerzity v Opavě na pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Opava-Předměstí. Předmětem záměru je část stavby umístěné podél jihovýchodní a jihozápadní hranice pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Opava-Předměstí, která má půdorysný tvar písmene "L". Záměrem je zvýšit její část se dvěma nadzemními podlažími o třetí nadzemní podlaží. Nová střecha zvýšené části stavby je sedlová, se sklonem cca 19,5° a výškou hřebene cca 12,62 m nad podlahou stavby v místě vstupu, která je v úrovni upraveného terénu. Nové prostory třetího nadzemního podlaží jsou využity pro učebny, kanceláře a laboratoře se sociálním zařízením, bude zde přesunuta výuka jednoho oboru z jiného objektu univerzity. V rámci stavebních úprav je navržen osobní výtah se strojovnou, upravené sociální zařízení a prodloužení schodiště do třetího nadzemního podlaží. Součástí záměru je výměna oken za plastová, zasklená trojsklem a zateplení fasády. Napojení stavby na technickou infrastrukturu se nemění, připojení stavby na dopravní infrastrukturu zůstává také zachováno. Záměrem dochází ke změně prostorového uspořádání území, záměr je změnou v území dle § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, (dále jen "záměr").

Záměr byl posuzován z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5, závaznou ode dne 1. 9. 2021, (dále jen "PÚR"), s územně plánovací dokumentací kraje, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vydané dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, (dále jen "ZÚR MSK"), a s územně plánovací dokumentací obce, tj. Územní plán Opavy, ve znění Změny č. 1 a 2, vydaný Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2023, (dále jen "ÚP"). Záměr nebyl posuzován s územním rozvojovým plánem, protože tato územně

plánovací dokumentace nebyla vydaná. Záměrem není uplatnění PÚR ohroženo. Záměr je součástí území zařazeného v PÚR do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, záměr se nenachází v oblasti s požadavky na změny v území mezinárodního ani republikového významu. Uplatnění ZÚR MSK není záměrem dotčeno. V ZÚR MSK je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Předložený záměr není v kolizi s požadavky na využití území, ani s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území stanovených pro OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava. Dle ZÚR MSK není záměr v žádné ploše nebo koridoru nadmístního významu, ani v ploše nebo koridoru pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Záměr je součástí území zařazeného v ZÚR MSK do specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03). Nová výška části stavby dotčené záměrem odpovídá přibližně výšce stavby, umístěné v severozápadní hranici areálu Slezské univerzity v Opavě na pozemku parc. č. 655/1 v k. ú. Opava-Předměstí podél ulice Hradecká. Záměr nemá vliv na vizuální význam kulturních dominant historického jádra města v krajinných panoramatech, nenarušuje definované charakteristické znaky specifické krajiny Opava- Kravaře (C-03) ani nebrání dosažení jejich cílových kvalit. V ÚP je záměr součástí zastavěného území a nachází se ve stabilizované ploše smíšené obytné městské (SM). Dosavadní využití stavby pro vysokoškolskou výuku a její zázemí se záměrem nemění, stavba zůstává stavbou veřejné infrastruktury občanského vybavení pro vzdělání a výchovu. Takové stavby a zařízení patří mezi hlavní využití plochy. Vnitřními stavebními úpravami a nástavbou se nemění ani intenzita využití pozemků areálu Slezské univerzity v Opavě. Nástavbou je část stavby zvýšená o jedno nadzemní podlaží na stavbu se třemi nadzemními podlažími. Stavby podél ulice Hradecká, uzavírající areál Slezské univerzity v Opavě ze severozápadu, jsou stavbami se třemi nadzemními podlažími obdobné výšky, záměrem je zohledněna výšková hladina okolní zástavby. Záměr je v souladu s ÚP, lze jej z hlediska územního plánu realizovat.

Záměr byl posuzován také z hlediska cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona. Při tomto posouzení orgán územního plánování vycházel ze skutečnosti, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování jsou zpracovány ZÚR MSK a také ÚP. Tyto územně plánovací dokumentace s cílem vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obsahují podmínky ochrany a zachování kulturních a civilizačních hodnot území, koordinují veřejné i soukromé záměry v území a rozvíjí hodnoty území s ohledem na jeho charakter. Pro zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území bylo v ÚP správní území statutárního města Opavy členěno na plochy s rozdílným způsobem využití a byla stanovena regulace jejich využití. Předložený záměr podmínky pro předmětnou funkční plochu splňuje. Územní plán stanovuje pouze obecné podmínky zástavby dané lokality, proto je nutné vyhodnotit záměr z bližšího měřítka a ve vazbě na konkrétní poměry v dané lokalitě. Předložený záměr byl proto posuzován zejména k § 18 odst. 4 stavebního zákona s konstatováním, že předloženým záměrem jsou rozvíjeny civilizační hodnoty území a s ohledem na účelné využití a prostorové uspořádání území je pro záměr využit pozemek v zastavěném území. Orgán územního plánování dospěl k názoru, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Ing. arch. Jitka Nešutová

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.3.2023 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru (zpracovatel: Ing. Václav Čech, ČKAIT 1101114, Ratibořská č.p. 1444/55, Kateřinky, 747 05 Opava).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Ve smyslu § 149 odst. 7 správního řádu se proti **obsahu tohoto koordinovaného závazného stanoviska** lze odvolat jen prostřednictvím odvolání proti konečnému rozhodnutí ve věci, jehož je toto stanovisko podkladem. Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska.

II. SDĚLENÍ

1. Odpadové hospodářství

V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat oddělené recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).

Předání stavebních a demoličních odpadů musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c), zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.

2. Ochrana zemědělského půdního fondu

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko. Pozemky **parc. č. 654/1** - ostatní plocha, **654/5** - ostatní plocha, **parc. č. 655/1** - zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. **Opava - Předměstí**, na kterých je záměr navržen, **nejsou součástí zemědělského půdního fondu**. Záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Ludmila Domesová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Ing. Václav Čech, IDDS: 2cug64x