

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Stavební část



PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB A INŽENÝRSKÁ ČINNOST  
VE VÝSTAVBĚ

### STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE PODEST V PATŘE 2.01, 3.01, 4.01

Kat. území:	Karviná – město, parc.č. 1210/8
Kraj:	Moravskoslezský
Investor:	Slezská univerzita v Opavě IČ: 47813059 Na Rybníčku 626/1, Předměstí, 74601 Opava
Vypracovala:	Ing. Kateřina Swiatková Dolní Marklovice 392 735 72 Petrovice u Karviné tel: 604 140 125 email: k.swiatkova@seznam.cz IČ: 03965872
Zodpovědný projektant:	Ing. Kateřina Swiatková autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č.a. 1103839
Stupeň PD:	Projekt pro provedení stavby

02/2025

**Úvod:**

Projekt pro provedení stavby byl zpracován na základě studie, kterou zpracoval Ing. Karel Szewieczek v říjnu 2023. V rámci finálního barevného pojetí interiéru, typu interiérového vybavení je nutné vycházet z 3D grafické vizualizace. Tato část projektové dokumentace řeší stavební část.

**Projekt jako celek je rozdělen následovně:**

Stavební část včetně položkového rozpočtu – Ing. Kateřina Swiatková

Interiér včetně položkového rozpočtu – Ing. Karel Szewieczek, Ing. Kateřina Swiatková

Elektroinstalace včetně položkového rozpočtu – Ing. Jiří Kupczyn Ph.D.

**Stávající stav - účel místnosti, materiálové řešení a parametry:**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy v prostoru podest a centrálních chodby v podlaží 2.01, 3.01 a 4.01.

Areál univerzity se nachází v centru města Karviné, v kat. úz. Karviná – město na pozemku parc.č. 1210/8.

Z hlediska konstrukčního je stavba řešena jako skeletová monolitická tzn. že sloupy a stropní konstrukce, schodiště jsou provedeny jako železobetonové monolitické a výplň skeletového systému je tvořena zděnými prvky typu CD-INA, CDm, CPP na maltu vápenocementovou.

Podlaha podest a podlaha centrální chodby je z kamenné dlažby. Omítky jsou vápenné, opatřeny výmalbou v bílé barvě. Schodnice a podschodnice jsou kamenné, parapetní desky jsou kamenné. Zábradlí je oboustranné, masivní plné. Dveře jsou dřevěné masivní. Dveře výtahů jsou kovové. Součástí chodby jsou niky s vestavěným nábytkem a obkladem.

V prostoru jsou požární hydranty v nice, požární čidla, světla apod.

Osvětlení je umělé i přirozené. Větrání je pouze okny.

**Nový stav - účel místnosti, materiálové řešení:**

Stavební úpravy neřeší změnu v účelu užívání. Stále se bude jednat o únikový a shromažďovací prostor.

Prostory budou zmodernizovány nejen z hlediska stavebních úprav, které ale nezasáhnou do nosné části staveb, tak dojde i k modernímu vybavení – součást interiéru. Nové technologie a osvětlení dále navazují na projekt elektroinstalace.

Z hlediska dispozičního uspořádání nedochází k žádné změně. Nově bude řešeno umístění interiérového vybavení v souladu se studií.

**Demontáže (všechny 3 podlaží):**

- dřevěný panelový obklad včetně vestavného nábytku, vitríny s lavičkou
- požární čidla
- bezpečnostní kamera
- demontáž dveří pro následné provedení polepu

**Bourací práce:**

- seškrábání výmalby na stěnách a stropu
- vybourání příček

#### Ochrana částí, které budou ponechány:

- bude provedena ochrana okenních otvorů a ráků
- ochrana stávajících plastových lišt pro vedení elektroinstalace
- ochrana stávajících zárubní, které budou ponechány pro zavěšení nových dveří
- ochrana stávající podlahy z přírodního leštěného kamene
- ochrana zábradlí schodiště
- ochrana parapetních desek
- ochrana schodnic a podschodnic schodiště
- ochrana dveří, které budou polepeny

#### Nový stav:

#### SKLADBA POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN A SLOUPŮ - NOVÁ OMÍTKA + VÝMALBA:

Dojde k odstranění stávající výmalby. Výmalba bude odstraněna na stěnách i stropě. Následně dojde k vyspravení cca v 10%. Poté bude provedena penetrace podkladu, bude provedena sádrová omítka, následně penetrace a 2 x finální nátěr stěn – interiérovou disperzní otěruvzdornou malířskou barvou ev. jinou barvou dle barevného provedení učebny viz. architektonická studie Ing. Karla Szewieczka z října 2023.

Stavební úpravy počítají s vyrovnáním zakulacených rohů u ostění a nadpraží dveřního otvoru, rohů a nadpraží u oken a výklenku pomocí rohovníků.

POZN.: provedení omítek musí být po provedení montáže elektroinstalace.

Před provedením výše uvedených prací musí dojít k zakrytí stávajících částí interiéru (oken včetně okenních ráků, radiátorů, konstrukce pro parapety apod.).

#### RENOVACE DVEŘÍ I DVEŘÍ VÝTAHŮ:

Stávající dveře v celé chodbě včetně dveří do výtahu budou sjednoceny do stejné barvy a budou opatřeny polepy tzn. folií, která vykazuje mechanickou odolnost a otěruvzdornost a zároveň bude vhodná na polep dřevěných a v případě výtahu kovových ploch.

Bude provedeno nové kování dle investora – předpoklad klika x klika. Prahy budou ponechány. Dveře budou zavěšeny na stávajících zárubních. Stávající ocelové zárubně bude zbaveny stávajícího nátěru, budou odmaštěny, očištěny a natřeny základní barvou a následně natřeny barvou bílou.

#### NOVÉ KOVOVÉ DVÍŘKA PŘED HADICOVÝ HYDRANT:

U hydrantu budou provedeny nové kovové dvířka. Jedná se o koupený výrobek buďto v bílé barvě nebo budou opatřeny folií.

**DOPLNĚNÍ PODLAHY A SOKLU:**

Při zpracování projektu nelze přesně určit, kolik dlažby a soklu bude nutné dodělat. Bude provedeno doplnění stejnou nebo téměř stejnou kamennou dlažbou, která musí být zvolena tak, aby co nejvíce odpovídala stávajícímu stavu. Dlažba bude přilepena flexibilním lepidlem.

**LEMOVÁNÍ NADPRAŽÍ DVEŘÍ Z LAMINOVANÝCH DŘEVOTŘÍKOVÝCH DESEK - BÍLÁ BARVA.**

V místech nad dveřmi bude stěna na šířku dveří obložena laminovanými deskami v bílé barvě. Laminové desky budou po okrajích zapracovány lemovkou ve stejné barvě jako deska. Desky budou umístěny nad každými dveřmi i výtahovými. Desky budou řešeny v souladu se studií. Desky budou na stěnu přilepeny.

**Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí:**

Stavba bude bezpečná při užívání. Při návrhu se vycházelo z uvedených norem ČSN, EN. Materiály použité při stavbě musí mít certifikát CE a nesmí být zdraví škodlivé. Po provedení elektroinstalace budou provedeny revize.

**Stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

Tepelná technika: tento bod není předmětem projektové dokumentace.

Osvětlení: stavba zahrnuje návrh vnitřního osvětlení. Elektroinstalace je v samostatné části projektové dokumentace. Osvětlení bude zajištěné denním přes okenní otvory a umělým osvětlením.

Akustika – hluk: Hluk z vnějšího prostředí je stávající. Stavebními úpravami vznikne obdobné využití prostoru jako doposud, takže vliv na okolí z nového prostoru školní firmy bude minimální. V místnosti jsou plastová okna, která hluk z vnějšího prostředí v současné době eliminují velmi dobře.

Vibrace – popis řešení: Užíváním prostoru nevzniknou vibrace, otřesy apod.

Zásady hospodaření energiemi: V prostoru je navrženo úsporné osvětlení.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí: Ve stavbě nejsou navrženy žádné úpravy, které by řešily negativní účinky vnějšího prostředí. Tento bod není předmětem projektové dokumentace.

**Požadavky na požární ochranu konstrukcí:**

Této stavby se netýká. Stavebními úpravami nedojde ke snížení ochrany konstrukcí apod. Vzhledem k rozsahu stavebních úprav není tento bod předmětem projektové dokumentace.

**Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení:**

Směrnice o stavebních materiálech 305 / 2011 / EU byla přijata v 2011 a vstoupila v platnost v 2013. Od tohoto data musí být všechny stavební materiály nabízené k prodeji v Evropském hospodářském prostoru vyráběny v souladu s příslušnou harmonizovanou evropskou normou a musí mít označení CE.

Materiály dodávané na stavbu budou splňovat výše uvedené požadavky na kvalitu výrobků.

**Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí:**

Ve stavbě se nevyskytují.

**Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele:**

Tento bod je nutné řešit v souladu s částí projektové dokumentace – INTERIÉR. Bude se jednat zejména o zpracování dílenské dokumentace firmou provádějící interiér.

**Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami:**

Nejsou stanoveny.

**Výpis použitých norem:**

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavbu a platnými ČSN.

Stavba bude bezpečná při užívání.

Technická vybavenost stavby (rozvody elektro, atd.) může být používána za předpokladu technické bezzávadnosti. Kontroly a revize zařízení musí být prováděny v pravidelných periodách stanovených příslušným předpisem.

Při návrhu záměru se vycházelo s platných norem a vyhlášek, konkrétně těchto:

Normy:

- ČSN 73 0035 - Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN EN 1990 - Zásady navrhování konstrukcí
- ČSN EN 1991 - Zatížení konstrukcí
- ČSN 73 3130 - Truhlářské práce stavební
- ČSN 74 4505 - Podlahy společná ustanovení
- ČSN 73 0580 – Denní osvětlení budov
- ČSN 73 0833 – Požární bezpečnost staveb
- ČSN 73 3450 – Obklady keramické a skleněné
- ČSN 73 0540 1-4 – Teplená ochrana budov