



Výzva k podání nabídek a textová část zadávací dokumentace k zakázce „Stavební úpravy výukových prostor a kanceláří OPF SU Karviná - Univerzitní nám. 1934/3, Karviná, objekt A“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 ZZVZ.

Právnícké a fyzické osoby, které nabízí poskytnutí stavebních prací, dodávek nebo služeb obdobného charakteru jako plnění této zakázky nebo projeví o plnění této zakázky zájem, jsou dále označovány jako „účastník“ nebo „dodavatel“. Slezská univerzita v Opavě, vyhlašující zadávací řízení na veřejnou zakázku, je dále označována jako „zadavatel“.

1) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
Právní forma:	veřejná vysoká škola
IČ:	47813059
Statutární zástupce:	doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity
Tel. / e-mail:	553 684 621 / rektor@slu.cz
Osoba oprávněná zadat tuto zakázku:	doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity
Tel. / e-mail:	553 684 621 / rektor@slu.cz
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Ivana Růžicková, MPA, kvestorka univerzity
Tel. / e-mail:	553 684 631 / ivana.ruzickova@slu.cz
Kontaktní osoba pro toto zadávací řízení:	Ing. Jiří Štefek, vedoucí investičního oddělení
Tel. / e-mail:	553 684 641 / jiri.stefek@slu.cz

2) Název veřejné zakázky:

**Stavební úpravy výukových prostor a kanceláří OPF SU Karviná -
Univerzitní nám. 1934/3, Karviná, objekt A**

3) Osoby podílející se na přípravě zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele, které zpracovávaly projektové dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

- a) Ing. Kateřina Swiatková, Dolní Marklovice, 735 72 Petrovice u Karviné, IČ 03965872 (projektové dokumentace pro provádění stavby – stavební část);
- b) Ing. Roman Sabela, Na kopci 2071, 734 01 Karviná – Mizerov, IČ: 42081033 (projektové dokumentace pro provádění stavby – elektroinstalace);
- c) Ing. Karel Szewieczek, Vnitřní 734, 735 14 Orlová – Lutyně, IČ: 12108871 (architektonické studie).

4) Předmět a popis plnění veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky je provedení stavebních prací a dodávek ve stávajících prostorách budovy Obchodně podnikatelské fakulty (dále jen „OPF“) na Univerzitním nám. 3 v Karviné za účelem modernizace vybraných učeben, výukových prostor a kanceláří administrativních a akademických pracovníků fakulty.

Veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Operačního programu Jan Amos Komenský v rámci projektu s názvem „ERDF Kvalita: Rozvoj infrastrukturního zázemí Slezské univerzity“, reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_023/0008898 (dále jen „projekt ERDF Kvalita“). Kanceláře akademických a administrativních pracovníků fakulty budou financovány z vlastních zdrojů zadavatele.

Předmětem této zakázky jsou stavební a montážní práce a dodávky v následujících prostorách objektu A výše uvedené budovy:

Stavební úpravy vybraných učeben a studijních prostor

- a) Učebny A111, A211, A217 – výměna stávající PVC krytiny za novou vinylovou podlahu, provedení nových SDK stropů, nové osvětlovací LED panely, úpravy interiérových dveří, nové obklady radiátorů a nové parapety, zastínění oken, výmalba učeben (financováno z projektu ERDF Kvalita);
- b) Podesty schodišť v 2. – 4. NP – odstranění stávajícího dřevěného obkladu, oprava poškozených omítek a vyrovnání stěn, úprava elektroinstalace, nové LED osvětlení, úprava interiérových dveří, výmalba prostor (financováno z projektu ERDF Kvalita);
- c) Welcome room – vytvoření nové samostatné místnosti v prostorách studijního oddělení v 1.NP objektu A, demontáž stávajícího SDK podhledu, montáž nových SDK příček, nové osvětlení místnosti, položení vinylové podlahy (financováno z projektu ERDF Kvalita);

Stavební úpravy a renovace kanceláří administrativních a akademických pracovníků fakulty

- d) Kanceláře A305, A306, A307, A328 – výměna stávajících podlahových krytin za nové vinylové podlahy nebo koberce, provedení nových SDK stropů, úpravy elektroinstalace, nové osvětlovací LED panely, úpravy interiérových dveří, nové obklady radiátorů a nové parapety, zastínění oken, výmalba kanceláří (financováno z vlastních zdrojů zadavatele).

Podrobný rozsah prací a dodávek je stanoven soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které jsou přílohou č. 2 této Výzvy, a projektovou dokumentací, která je

přílohou č. 3 této Výzvy (projektová dokumentace pro provádění stavby je vypracována pro každou místnost/každý prostor samostatně v rozsahu stavebních úprav a úpravy elektroinstalace/silnoproudu). Dále je předmět zakázky vymezen také obchodními podmínkami – závazným návrhem Smlouvy o dílo, které jsou přílohou č. 1 této Výzvy.

Realizací zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí zakázky je rovněž vypracování výchozí revize nového elektroinstalačního zařízení a odvoz a nakládání s vybouranými hmotami, stavební suti a ostatního odpadu v souladu s podmínkami a principy DNSH (Do Not Significant Harm), které jsou součástí obchodních podmínek.

Pokud by technické podmínky a specifikace obsahovaly požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifické označení zboží, služeb, patenty a vynálezy, užité či průmyslové vzory, ochranné známky nebo jiná označení původu, má se za to, že jde pouze o typové vymezení standardu a dodavatel je vždy oprávněn specifikované nahradit jiným řešením, které bude mít minimálně shodné vlastnosti, funkcionalitu, technické a kvalitativní parametry, neovlivní funkčnost navrhovaného a zajistí dodržení všech požadovaných technických a uživatelských standardů.

Vybavení dotčených prostor nábytkem a audiovizuální technikou není součástí této zakázky a bude zadáno samostatnými veřejnými zakázkami, avšak v průběhu realizace stavebních prací v rámci této veřejné zakázky, zejména při kompletaci elektroinstalace, nátěru truhlářských výrobků a při provádění instalatérských prací, musí dodavatel přihlédnout k upřesňujícím požadavkům dodavatelů interiérového vybavení a audiovizuální techniky a svou činnost s těmito dodavateli koordinovat. Předpokládaný rozsah a rozmístění nábytku a AV techniky vyplývá z architektonických studií, které jsou součástí přílohy č. 3 této výzvy.

5) Doba a místo realizace zakázky:

5.1) Termín realizace zakázky:

Termín plnění zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním příslušné smlouvy o dílo (předpokládaný termín zahájení prací v polovině června 2025).

Stanovená doba realizace: **do 90 dnů od předání staveniště** (zadavatel předpokládá předání staveniště v polovině června 2025).

5.2) Místem plnění zakázky je:

CZ 0803 – Karviná, Univerzitní náměstí 1934/3

5.3) Prohlídka místa plnění:

Zadavatel stanovuje termín prohlídky místa plnění ve lhůtě pro podání nabídek, a to **dne 15. 5. 2025 v 10:00 hodin**.

Sraz účastníků prohlídky je na adrese: **Obchodně podnikatelská fakulta v Karviné, Univerzitní náměstí 3, Karviná - Fryštát (sraz před hlavním vstupem do budovy)**.

Prohlídka místa plnění se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše dva zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko zástupců dodavatele.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Odpovědi na případné dotazy

a připomínky zástupců dodavatelů při prohlídce místa plnění mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění, nebo obsahu této Výzvy, nebo jiné části zadávací dokumentace, požádá dodavatel o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu pokynů dle pravidel pro vysvětlení zadávacích podmínek stanovených v článku 16 této Výzvy.

Vzhledem k charakteru požadovaných stavebních prací a charakteru objektu doporučuje uchazečům účast na prohlídce místa plnění.

6) Druh zakázky a předpokládaná hodnota zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku na **stavební práce**.

Kód CPV:

45000000-7 – Stavební práce,
45300000-0 – Stavební montážní práce
45310000-3 – Elektroinstalační práce
45324000-4 – Práce se sádkokartonem
45432110-8 – Pokládka podlah
45442100-8 – Malířské práce

Předpokládaná hodnota zakázky je **4 689 243,00 Kč bez DPH**.

7) Lhůta a místo pro podání nabídek:

7.1) Lhůta pro podání nabídek

Nabídku lze podat **do 28. 5. 2025 do 10:00 hodin**.

Nabídky doručené po tomto termínu budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

Dotazy k zadávací dokumentaci nebo žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé pokládat do 19. 5. 2025.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to neveřejně.

7.2) Místo pro podání nabídek

Nabídku předloží dodavatel v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese <https://zakazky.slu.cz/>.

8) Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele ve věci zadávacího řízení je Ing. Jiří Štefek, tel. 553 68 4641, e-mail: jiri.stefek@slu.cz

9) Způsob zpracování nabídkové ceny:

9.1) Dodavatel předloží nabídkovou cenu ve struktuře:

- a) Celková cena bez DPH
- b) Celková výše DPH
- c) Celková cena včetně

Nabídková cena bude uvedena na dvě desetinná místa v měně Kč. Tato nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady a musí být platná po celou dobu trvání smlouvy.

- 9.2) Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele na veškeré stavební práce včetně souvisejících prací a dodávek přidružené stavební výroby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky, a to včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky při vynaložení náležité péče uvažovat. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž musí zahrnovat předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

10) Výkaz a výměr a projektová dokumentace:

Zadavatel formou **přílohy č. 2** této Výzvy předkládá soupisy požadovaných stavebních prací a dodávek s výkazem výměr. Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu zakázky předložením oceněných soupisů stavebních prací a dodávek - položkových rozpočtů. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech budou považovány za ceny pevné po celou dobu provádění stavby v případě, že v průběhu plnění nedojde ke změnám sazeb DPH.

Součástí zadávací dokumentace a této Výzvy jako její **příloha č. 3** je také projektový návrh stavebních úprav dotčených prostor. Součástí přílohy jsou rovněž architektonické studie, ve kterých je uveden návrh a rozmístění interiérového vybavení nábytkem, případně audiovizuální technikou. **Interiérové vybavení není součástí předmětu této zakázky!**

11) Variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

12) Hodnoticí kritéria:

Hodnotícím kritériem je **nabídková cena bez DPH**.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to za celý rozsah plnění v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Vybraným dodavatelem bude **dodavatel s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou**, tj. nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

13) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace dodavatele k plnění zakázky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky prokázal:

13.1) **Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ:**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 13.1) písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 13.1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- 1) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k odst. 13.1 písm. a) této části zadávací dokumentace,
- 2) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k odst. 13.1 písm. b) této části zadávací dokumentace,
- 3) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k odst. 13.1 písm. b) této části zadávací dokumentace,
- 4) písemného čestného prohlášení ve vztahu k odst. 13.1 písm. c) této části zadávací dokumentace,
- 5) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k odst. 13.1 písm. d) této části zadávací dokumentace,
- 6) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k odst. 13.1 písm. e) této části zadávací dokumentace.

V souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů a může je v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ nahradit čestným prohlášením, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost požadovanou zadavatelem, a které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

Návrh takového čestného prohlášení je **přílohou č. 5** této Výzvy.

Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání základní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

13.2) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ:

Dodavatel je k prokázání profesní způsobilosti povinen předložit následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů; výpis nesmí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení;
- b) doklad o oprávnění k podnikání, tj. živnostenský(ké) list(y) nebo výpis z živnostenského rejstříku, obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky, zejména pak živnostenské oprávnění či licenci na „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií výše uvedených dokladů. Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

13.3) **Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ:**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:

2 stavby obdobného charakteru spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci budovy (stavební objekt zařazený dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do Sekce 1 – BUDOVY) v hodnotě minimálně 2 300 000,00 Kč bez DPH za každou jednu zakázku.

Způsob prokázání kvalifikačního předpokladu:

Seznam zakázek obdobného charakteru dle výše uvedené specifikace s uvedením názvu objednatele, předmětem stavební práce, doby a místa realizace stavební práce a finanční objem stavební práce. Seznam zakázek obdobného charakteru bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem účastníka či za něj. Pokud byla obdobná zakázka realizovaná ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

Návrh seznamu zakázek obdobného charakteru je **přílohou č. 6** této výzvy k podání nabídek a textové části zadávací dokumentace.

14) Forma a zpracování nabídky:

Nabídka musí být podána **v českém jazyce**. Nabídka předložená dodavatelem bude obsahovat:

- jednostranně podepsaný vyplněný návrh smlouvy (viz příloha č. 1)
- krycí list nabídky (viz příloha č. 4)
- oceněné výkazy výměr – položkové rozpočty včetně vyplněné rekapitulace nabídkové ceny (viz příloha č. 2)
- čestné prohlášení účastníka o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 5)
- kopie dokladů o splnění profesní způsobilosti
- kopie dokladů o splnění technické kvalifikace (seznam zakázek obdobného charakteru - viz příloha č. 6)
- čestné prohlášení účastníka ke střetu zájmů (vzor čestného prohlášení – viz příloha č. 7)
- seznam poddodavatelů, případně prohlášení o plnění zakázky bez využití poddodavatelů (vzor seznamu viz příloha č. 8)

15) Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 1** této výzvy.

Dodavatel vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění.

Dodavatel bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována z prostředků státního rozpočtu a dotačních fondů Evropské unie.

Zadavatel nepřipouští poskytnutí zálohy.

16) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno doručit písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele <https://zakazky.slu.cz> (příp. e-mailem na elektronickou adresu jiri.stefek@slu.cz), a to nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty, ve které

je zadavatel povinen uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele podle ust. § 54 odst. 5) ZZVZ, tj. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti (z vlastního podnětu).

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel rovněž uveřejnění na profilu zadavatele na internetové adrese <https://zakazky.slu.cz/>.

Nabídka dodavatele musí být vypracována a podána v souladu s vysvětlením zadávacích podmínek.

17) Další informace a výhrady:

- 17.1) Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 17.2) Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu rozhodnutí o výběru dodavatele oznámením o výběru dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 17.3) Zadavatel odešle bez zbytečného odkladu rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení oznámením o výběru dodavatele prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 17.4) Zadavatel může zadávací řízení zrušit v souladu s ust. § 127 ZZVZ.
- 17.5) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 17.6) Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).
- 17.7) V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 5 ZZVZ, zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vyloučí.

V Opavě, dne 7. 5. 2025

.....
doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity

podpis osoby oprávněné jednat
jménem zadavatele, Slezské univerzity v Opavě

Přílohy:

- 1) Obchodní a platební podmínky – závazný návrh Smlouvy o dílo;
- 2) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v elektronické podobě včetně rekapitulace nabídkové ceny;
- 3) Projektové dokumentace všech řešených prostor;
- 4) Vzor krycího listu nabídky;
- 5) Návrh čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o splnění základní způsobilosti;
- 6) Vzor seznamu zakázek obdobného charakteru pro prokázání technické kvalifikace;
- 7) Návrh čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení ke střetu zájmů;
- 8) Vzor seznamu poddodavatelů / prohlášení o plnění zakázky bez využití poddodavatelů.

SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | **WWW.SLU.CZ**

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz