

## **Výzva k předložení nabídky** **na veřejnou zakázku malého rozsahu**

Zadavatel tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci poptávkového řízení podle interních předpisů o zadávání veřejných zakázek na Slezské univerzitě v Opavě, a v souladu s ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (**dále i „ZZVZ“**), na následující veřejnou zakázku malého rozsahu (**dále i „zakázka“**) podle ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, zadávána podle ZZVZ, a slouží pouze k podání základních informací a zjištění cen obvyklých v místě plnění, na jejichž základě bude zadavatel postupovat přímým zadáním uchazeči s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii ZZVZ, případně jeho část v přímé citaci. Pro toto poptávkové řízení jsou však rozhodné pouze podmínky stanovené v této Výzvě k předložení nabídky (**dále jen „Výzva“**).

Právnícké a fyzické osoby, které nabízí poskytnutí stavebních prací, dodávek nebo služeb obdobného charakteru jako plnění této zakázky nebo projeví o plnění této zakázky zájem, jsou dále označovány jako **„uchazeč“** nebo **„dodavatel“**. Slezská univerzita v Opavě, vyhlašující poptávkové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, je dále označována jako **„zadavatel“**.

### 1) Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele:	<b>Slezská univerzita v Opavě</b>
Sídlo:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
Právní forma:	veřejná vysoká škola
IČ:	47813059
Statutární zástupce:	doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity
Tel. / e-mail:	553 684 621 / <a href="mailto:rektor@slu.cz">rektor@slu.cz</a>
Osoba oprávněná zadat tuto zakázku:	doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor univerzity
Tel. / e-mail:	553 684 621 / <a href="mailto:rektor@slu.cz">rektor@slu.cz</a>
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka univerzity
Tel. / e-mail:	553 684 631 / <a href="mailto:ivana.ruzickova@slu.cz">ivana.ruzickova@slu.cz</a>
Kontaktní osoba pro toto poptávkové řízení:	Ing. Jiří Štefek, vedoucí investičního oddělení
Tel. / e-mail:	553 684 641 / <a href="mailto:jiri.stefek@slu.cz">jiri.stefek@slu.cz</a>

### 2) Název veřejné zakázky malého rozsahu:

**Modernizace kotelny Bezručovo náměstí 13, Opava**

### 3) Předmět a popis plnění veřejné zakázky:

Předmětem této zakázky je modernizace kotelny v objektu Fyzikálního ústavu Slezské univerzity v Opavě.

Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu spočívá v demontáži stávajícího technologického vybavení kotelny, úpravě rozvodů ústředního topení, dodávce a montáži nové technologie kotelny vč. plynových kondenzačních kotlů, provedení nutných stavebních úprav včetně úpravy odvodu spalin a výměně komínové vložky, úpravě rozvodů plynu, vody a kanalizace, úpravě elektroinstalace vč. výměny osvětlení a výměny hlavního rozvaděče, a v úpravě a doplnění zabezpečovacích prvků a systému měření a regulace ústředního topení. Zejména, nikoliv však výlučně, jde o realizaci následujících prací a dodávek:

- vypuštění otopné soustavy;
- demontáž rozvodů vody, plynu, ústředního topení kanalizace a elektroinstalace v kotelně;
- demontáže plynových kotlů, armatur a vystrojení kotelny;
- drobné bourací práce, odstranění betonového soklu, obkladů a dlažeb;
- odvoz a likvidace suti, vybouraných hmot a demontovaného zařízení a uložení na skládku;
- zazdívká otvoru v obvodové zdi, vyspravení vnitřních omítek stěn a stropu;
- vyspravení podkladních betonových podlahových vrstev, dodávka a montáž keramických obkladů a keramické dlažby;
- hydroizolační stěrky a nátěry;
- výmalba stěn a stropu, nátěry a opravy nátěrů ocelových prvků a konstrukcí;
- oprava a izolace kanalizační jímky;
- výměna komínové vložky, úprava spalinové cesty vč. následné revize;
- dodávka a montáž nových zdrojů tepla, tj. plynových nástěnných kondenzačních kotlů, jejich napojení, spuštění a seřízení;
- dodávka a montáž armatur a dalšího vystrojení kotelen (ohřívač vody, úpravna vody, rozdělovač/sběrač, reinstalace stávajícího expanzomatu, anuloid, oběhová čerpadla, filtry, klapky, ventily apod.);
- montáž nových vnitřních rozvodů kotelny a napojení technologie kotelny na vnitřní rozvody vody, plynu, topení, kanalizace a elektrorozvody, doplnění a úprava rozvodů, výměna elektrorozvaděče, výměna svítidel vč. nouzových, tepelné izolace potrubí;
- montáž a napojení zabezpečovacích prvků (BAP, detektory úniku zemního plynu a CO, tlaková čidla, čidla zaplavení, zvuková a světelná signalizace, central stop apod.);
- montáž a napojení systému měření a regulace ústředního topení, regulace topných větví, osazení čidel, řídicích jednotek, komunikačních modulů, doplnění rozvodů LAN;
- napuštění systému upravenou vodou dle požadavku výrobce kotlové techniky (demineralizace apod.);
- provedení všech potřebných zkoušek a revizí s kladným výsledkem, seřízení a nastavení dodané technologie, zaškolení obsluhy a vypracování a předání nezbytných návodů k užívání díla.

**Podrobnou specifikaci předmětu zakázky stanovují technické podmínky, které jsou vymezeny projektovou dokumentací s názvem „Modernizace kotelny v budově Bezručovo náměstí 1150/13, Opava“, vypracovanou Ing. Jiřím Hendrychem, IČO 115 44 058 v únoru 2024, která je přílohou č. 2 této Výzvy, a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, který je přílohou č. 3 této Výzvy. Dále je předmět zakázky vymezen také obchodními podmínkami – závazným návrhem Smlouvy o dílo, které jsou přílohou č. 1 této Výzvy.**

Zadavatel doporučuje dodavateli ověřit si soulad výkazu výměr se skutečnými rozměrovými údaji přímo v místě plnění zakázky a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

Realizací zakázky se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení zakázky, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Součástí zakázky je rovněž vybudování zařízení staveniště, zabezpečení stavebního prostoru, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, zabezpečení vytyčení inženýrských sítí (tras technické infrastruktury) a zakreslení do dokumentace skutečného provedení stavby, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v platném znění.

**Pakliže by technické podmínky a specifikace obsahovaly požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifické označení zboží, služeb, patenty a vynálezy, užité či průmyslové vzory, ochranné známky nebo jiná označení původu, má se za to, že jde pouze o typové vymezení standardu a dodavatel je vždy oprávněn specifikované nahradit jiným řešením, které bude mít minimálně shodné vlastnosti, funkcionalitu, technické a kvalitativní parametry, neovlivní funkčnost navrhovaného a zajistí dodržení všech požadovaných technických a uživatelských standardů.**

#### 4) Doba a místo realizace zakázky:

##### 4.1) Termín realizace zakázky:

Termín plnění zakázky je podmíněn řádným ukončením poptávkového řízení a podepsáním příslušné smlouvy o dílo (předpoklad do 30. 5. 2025).

- termín zahájení: nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne protokolárního předání staveniště, předpokládané datum předání staveniště 10. 6. 2025;
- **nejzazší požadovaný termín dokončení a předání díla včetně všech zkoušek a revizí do dne 10. 9. 2025.**

##### 4.2) Místem plnění zakázky je:

CZ 0805 – Opava, č. p. 1150, Bezručovo náměstí 13

Zadavatel nestanovuje termín prohlídky místa plnění ve lhůtě pro podání nabídek, na žádost dodavatele zadavatel prohlídku místa plnění umožní.

#### 5) Druh zakázky:

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na **stavební práce**.

##### Kód CPV:

45000000-7 – Stavební práce,

45300000-0 – Stavební montážní práce

45310000-3 – Elektroinstalační práce

45331000-6 – Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace

45332000-3 – Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů

45333000-0 – Instalace a montáž plynového zařízení

6) Lhůta a místo pro podání nabídek:

6.1) **Lhůta pro podání nabídek**

**Nabídku lze podat do 31. 3. 2025 do 10:00 hodin**

Nabídky doručené po tomto termínu budou z poptávkového řízení vyřazeny.

Dotazy k zadávací dokumentaci nebo žádosti o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé pokládat do **25. 3. 2025**.

6.2) Místo pro podání nabídek

Nabídku předloží dodavatel elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje/profilu zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.slu.cz/>

7) Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele ve věci poptávkového řízení je Ing. Jiří Štefek, tel. 553 684 641, e-mail: [jiiri.stefek@slu.cz](mailto:jiiri.stefek@slu.cz)

8) Předpokládaná hodnota zakázky v Kč (bez DPH):

Předpokládaná hodnota zakázky je **2.666.425,- Kč bez DPH**.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny:

9.1) Dodavatel předloží nabídkovou cenu ve struktuře:

- a) Celková cena bez DPH
- b) Celková výše DPH
- c) Celková cena včetně

Nabídková cena bude uvedena na dvě desetinná místa v měně Kč. Tato nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady a musí být platná po celou dobu trvání smlouvy.

9.2) Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele na veškeré stavební práce včetně souvisejících prací a dodávek přidružené stavební výroby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu veřejné zakázky, a to včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky při vynaložení náležité péče uvažovat. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady spojené s kompletní realizací předmětu zakázky. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy, rovněž musí zahrnovat předpokládaný vývoj kurzu české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

10) Výkaz a výměr a zadávací lhůta:

Zadavatel **formou přílohy č. 3** této Výzvy předkládá soupis požadovaných stavebních prací a dodávek s výkazem výměr. Dodavatel je povinen prokázat nabídkovou cenu zakázky předložením oceněného soupisu stavebních prací a dodávek - položkového rozpočtu. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu budou považovány za ceny pevné po celou dobu provádění stavby v případě, že v průběhu plnění nedojde ke změnám sazeb DPH.

11) Variantní řešení:

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

## 12) Hodnoticí kritéria:

Hodnotícím kritériem je **nabídková cena bez DPH**.

Hodnocení bude provedeno podle absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to za celý rozsah plnění v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu.

Vybraným dodavatelem bude **dodavatel s ekonomicky nejvýhodnější nabídkou**, tj. nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

## 13) Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace dodavatele k plnění zakázky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky prokázal:

### 13.1) **Základní způsobilost:**

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 13.1) písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 13.1 písm. a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti uvedené výše předložením **čestného prohlášení**, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje všechnu příslušnou základní způsobilost požadovanou zadavatelem, a které bude podepsáno oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku.

Návrh takového čestného prohlášení je **přílohou č. 5** této Výzvy.

Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání základní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

### 13.2) **Profesní způsobilost:**

Dodavatel je k prokázání profesní kvalifikace povinen předložit následující doklady:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v ní dodavatel zapsán podle zvláštních předpisů, a to ne starší 3 měsíců před zahájením poptávkového řízení,
- b) doklad o oprávnění k podnikání, tj. živnostenské listy nebo výpis z živnostenského rejstříku, obsahující předmět podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění této zakázky, zejména pak živnostenské oprávnění či licenci na „Vodoinstalatérství, topenářství“, dále „Montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny“ a „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií výše uvedených dokladů. Tím není vyloučena možnost nahrazení prokázání profesní způsobilosti výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

14) Seznam poddodavatelů:

Uchazeč je povinen v nabídce uvést, které části zakázky má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům a uvést identifikační údaje každého poddodavatele (seznam poddodavatelů). Pokud dodavatel nemá v úmyslu při plnění zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna poddodavately).

15) Forma a zpracování nabídky:

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**. Nabídka předložená dodavatelem bude obsahovat:

- jednostranně podepsaný vyplněný návrh smlouvy (viz příloha č. 1)
- krycí list nabídky (viz příloha č. 4)
- oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet (viz příloha č. 3)
- čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, (viz příloha č. 5)
- kopie dokladů o splnění profesní způsobilosti
- seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů (vzor viz příloha č. 6).

16) Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 1** této výzvy.

Dodavatel vyplní v textu smlouvy pouze údaje, které jsou určeny k vyplnění.

Dodavatel bere na vědomí, že dílo je financované převážně z prostředků státního rozpočtu, kapitoly MŠMT ČR.

Zadavatel nepřipouští poskytnutí zálohy.

17) Pravidla pro vysvětlení zadávacích podmínek:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávacích podmínek na základě písemné žádosti, kterou doručí zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost dodavatel doručí zadavateli výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese <https://zakazky.slu.cz/>, nebo e-mailem na elektronickou adresu [jiri.stefek@slu.cz](mailto:jiri.stefek@slu.cz). Vysvětlení zadávacích podmínek, resp. odpovědi zadavatele na dotazy dodavatele, uveřejní zadavatel nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel rovněž uveřejní na profilu zadavatele na internetové adrese <https://zakazky.slu.cz/>.

Nabídka dodavatele musí být vypracována a podána v souladu s vysvětlením zadávacích podmínek.

18) Podmínky pro naplnění zásad sociálně odpovědného veřejného zadávání:

Zadavatel má zájem zadat zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání dle ustanovení § 6 odst. 4 zákona, a to do té míry, kterou považuje k povaze a smyslu zadávané zakázky za možnou a přiměřenou i s ohledem na ostatní zásady uvedené v § 6 zákona. Zadavatel kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce, dále v oblasti podpory férových podmínek v dodavatelském řetězci a také v oblasti životního prostředí. Zadavatel dále podpořil účast malých a středních podniků v poptávkovém řízení tím, že nestanovil v zadávacích podmínkách požadavek na technickou kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby se dodavatel v rámci své nabídky zavázal podpisem návrhu smlouvy o dílo, že zajistí po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky:

- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů;
  - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
  - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, resp. všem účastníkům dodavatelského řetězce, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
  - řádný úklid a odvoz všech obalů a dalších materiálů používaných při vlastní realizaci zakázky a řádný odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; splnění této povinnosti budoucí dodavatel prokáže zadavateli předložením dokladů o ekologické likvidaci odpadů při předání díla.
- 19) Zakázka není zadávána podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ) v platném znění, a to v souladu s ust. § 31 ZZVZ. Zakázka je zadávána v souladu s ust. čl. 7 a čl. 8 směrnice rektora č. 3/2023, o zadávání veřejných zakázek na Slezské univerzitě v Opavě.
- 20) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout předloženou nabídku.
- 21) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení bez udání důvodu, a to před uzavřením smlouvy.
- 22) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele.

V Opavě, dne 10. 3. 2025

.....  
doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor  
podpis osoby oprávněné jednat  
jménem zadavatele, Slezské univerzity v Opavě

Přílohy:

- 1) Obchodní a platební podmínky – závazný návrh Smlouvy o dílo
- 2) Projektová dokumentace vypracovaná Ing. Jiřím Hendrychem v únoru 2024
- 3) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v elektronické podobě
- 4) Vzor krycího listu nabídky
- 5) Návrh čestného prohlášení uchazeče o splnění základní způsobilosti
- 6) Vzor seznamu poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů

**SLEZSKÁ UNIVERZITA V OPAVĚ**

Na Rybníčku 626/1 | 746 01 Opava | t: +420 553 684 621 | rektor@slu.cz | [WWW.SLU.CZ](http://WWW.SLU.CZ)

ID datové schránky: qw6j9hq | elektronická podatelna: e-podatelna@slu.cz