

MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY



MMOPX027NOO2

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

CZ-746 01 Opava, Horní náměstí 69

Váš dopis zn: 17. 4. 2024
Ze dne: 17. 4. 2024
Spisová značka: **VYST/14807/2024/Cha**
Naše značka (Č.j.): **MMOP 66435/2024**
Vyřizuje: **Iveta Chabroňová**
Pracoviště: **Krnovská 71C**
Telefon: **553 756 842**
Fax: **553 756 141**
E-mail: **iveta.chabronova@opava-city.cz**
Datum: **22. 5. 2024**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Magistrátu města Opavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17. 4. 2024 podala

**Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava,
kterou zastupuje ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších změn

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**nástavba části 1.NP vnitrobloku objektu Slezské univerzity v Opavě
- zastřešení a opláštění stávajícího prostoru atria v úrovni 2.NP -
Opava - Předměstí č.p. 885, Bezručovo náměstí 14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 523 (zastavěná plocha a nádvoří, součástí je objekt Slezské univerzity v Opavě č.p. 885) v katastrálním území Opava - Předměstí.

Stavba obsahuje:

- Předmětný objekt Slezské univerzity v Opavě č.p. 885 se nachází na území památkového ochranného pásma Městské památkové zóny Opava (dále jen "MPZ Opava"), což je památkové ochranné pásmo vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Opava č.j. Kult. 404/5-224/96 ze dne 29. května 1996 a chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči.
- Stávající stav: Jedná se o stávající jednopodlažní část prostoru atria o celkové půdorysné velikosti cca 10,53 x 22,90 m, situovaného ve vnitrobloku mezi historickou částí objektu Slezské univerzity a novou univerzitní knihovnou. V 1.NP předmětného prostoru atria se nachází stávající zastřešené garáže, plochá střecha garáží je pochůzí, krytá betonovou dlažbou, kladenou na rektifikační patky, max. výška ploché střechy atria + 3,250 m od +0,000 (úroveň podlahy garáží 1.NP). Pochůzí střešní část je přístupná po venkovním jednoramenném ocelovém schodišti z prostoru atria, na které dále v úrovni 1.NP střešní části atria navazuje dvouramenné ocelové evakuační schodiště, které je v jednotlivých podlažích propojeno s centrální chodbou historického objektu Slezské univerzity.

➤ Nový stav: Záměrem investora je provést v úrovni 2.NP zastřešení a opláštění části stávajícího prostoru atria, kdy nově vytvořený uzavřený prostor bude sloužit jako víceúčelový prostor s provozním zázemím, určený jednak pro vzdělávání studentů VŠ včetně kolaborativního učení, jednak pro vzdělávací a jiné akce pro zájemce o studium na VŠ a v neposlední řadě pro aktivity související s internacionalizací. Střecha nástavby je navržena jako pochůzí. Na stávající části střešní konstrukce atria v úrovni 1.NP bude provedena nástavba o půdorysné velikosti cca 10,53 x 12,64 m, krytá plochou střechou o max. výšce + 7,425 m od +0,000 (úroveň podlahy garáží 1.NP). Z důvodu realizace nástavby s pochůzí střechou, kterou dochází k přetížení do stávajících sloupů v 1.NP, je v projektové dokumentaci navrženo zesílení třech stávajících sloupů z trubkových profilů - viz. statický posudek zastřešení atria. Stávající atrium je ze tří stran omezeno svislými obvodovými konstrukcemi stávajících budov, nová obvodová stěna dvorní části nástavby je navržena ze sendvičových panelů tl. 200 mm, vyplněných minerální vatou. Z exteriéru bude panel profilovaný, alternativně doplněný plechem s horizontální vlnou. Horizontálně protažená rovina sendvičového panelu zároveň tvoří zábradlí střechy ve 3.NP, max. výška panelu - zábradlí ploché střechy + 8,430 m od +0,000 (úroveň podlahy garáží 1.NP). Provozní propojení nástavby se stávající historickou částí objektu Slezské univerzity bude zajištěno vybouráním 5 ks stávajících oken vč. parapetního zdiva v obvodové zdi tl. 750 mm v úrovni 2.NP dvorní části objektu, po vybourání okenních parapetů bude ostění okenního zdiva zapraveno dvouvrstvou omítkou a nátěrem. Stávající okno mezi knihovnou a zastřešeným atriem bude vyměněno za okno s vyšší požární odolností - viz. požárně bezpečnostní řešení stavby. Součástí tohoto okna bude jedno dveřní křídlo, které zajistí propojení objektů. Povrchová úprava okna zůstane ve stávajících odstínech. Probouraná okna do stávající chodby budou opatřena třemi hliníkovými okny s pevným zasklením a dvěma hliníkovými dveřmi se skleněnou výplní, rámy budou v barvě antracitu. Stávající stropní konstrukce atria mezi 1.NP a 2.NP je řešena jako železobetonová deska tl. 100 mm s kari sítí, vylitou do trapézovém plechu, uloženém na ocelových I nosnících po vzdálenosti max. 1,0 m. V rámci stavby dojde na stávající střešní konstrukci k odstranění dlažby v části navrhované nástavby, srovnávací vrstva nové podlahy je navržena z foukané tepelné izolace – pěnový polystyren tl. 100 - 200 mm, roznášecí vrstva z dvojice prošroubovaných OSB desek tl. 22 mm uložených na dřevěných polštářích 40x80 mm, nášlapná vrstva - akustický vinyl tl. 7 mm. V 1.NP garáží budou provedeny nové protipožární SDK podhledy na dvouúrovňovém roštu z R-CD profilů s tepelnou izolací z minerální vlny tl. 40 mm. Nová střešní konstrukce nástavby atria je navržena ze sendvičových panelů s pěnovým jádrem tl. 208 mm (tl. jádra 100 mm), tepelné izolace ve spádu – polystyren EPS 100 tl. 20 - 250 mm, dvojice asfaltových SBS pásů, mechanicky kotvených a nášlapné vrstvy pochůzí střechy v úrovni 3.NP z betonové dlažby na rektifikovaných terčích nebo kačírku tl. 60 mm do ocelového boxu. V nástavbě je navržen akustický SDK podhled mezi ocelovou konstrukcí, 1 x 12,5 mm SDK deska se zvukovou izolací tl. 40 mm, zavěšený na jednoúrovňovém roštu z R-CD profilů. Nová pochůzí střecha atria - terasa v úrovni 3.NP bude přístupná přes novou ocelovou rampu napojenou na stávající ocelové evakuační schodiště. Schodnice rampy jsou navrženy ocelové válcované nosníky U 220, rám zábradlí výšky 1,0 m tvoří ocelové nosníky 60 x 50 mm s výplní z děrovaného plechu (stejný typ jako na stávajícím ev. schodišti). Na stávajícím evakuačním schodišti bude provedena materiálová výměna stávajících ocelových stupnic a podest za jiný typ, s hustším vzorem. Dešťové vody z pochůzí střechy - terasy budou svedeny dešťovým svodem a vpustí do svodného potrubí a zaústěny do stávající areálové dešťové kanalizace. Veškeré rozvody vnitřních instalací uvnitř nové nástavby v úrovni 2.NP - elektroinstalace, vodoinstalace a splaškové kanalizace budou napojeny na stávající rozvody objektu. Nástavba atria - víceúčelová místnost bude vytápěna otopnými tělesy, které budou do daného prostoru přemístěny z navazující centrální chodby historické budovy Slezské univerzity. Zároveň kazetová klimatizační jednotka bude sloužit k vytápění daného prostoru. Pro případné chlazení je navržen systém přímého chlazení s invertorovou technologií (MULTIsplit) pod stropem 2.NP. Pro větrání místnosti bude použita nová VZT jednotka s rekuperací tepla umístěná v 1.NP pod stropem stávajících garáží.

Další podrobnosti jsou zřejmé z ověřené projektové dokumentace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem C.3 - Koordinační situační výkres v měřítku 1: 1000, který je součástí níže uvedené projektové dokumentace a bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace stavby, název: Zastřešení atria Slezské univerzity v Opavě, Datace 01/2024, vypracoval: Ing. arch. Martin Struhala, autorizoval Ing. Luděk Valík, ČKAIT 1102452. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena do 31. 8. 2026.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který je oprávněn k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. V souladu s ustanovením § 160 stavebního zákona zabezpečí stavební podnikatel odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Na cizí pozemky lze vstupovat jen se souhlasem jejich vlastníků.
6. Veřejné komunikace a chodníky v dotčeném území nutno udržovat v bezpečném a provozuschopném stavu. Provozem stavby nesmí být tyto znečišťovány, v opačném případě zajistí stavebník jejich pravidelné čištění. Vjezdem narušené části veřejného pozemku nutno před kolaudací stavby uvést do původního stavu.
7. Při provádění stavby je nutno respektovat stávající vedení inženýrských sítí a jejich ochranná pásma. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení veškerých inženýrských sítí, které se v prostoru stavbou dotčeném nacházejí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další související předpisy.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, ve znění pozdějších změn.
10. Stavebník, stavbyvedoucí a vlastník stavby budou plnit povinnosti při přípravě a provádění staveb vyplývající z ust. § 152, § 153, § 154, § 155, § 156 stavebního zákona.
11. Dle § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby vyžadující stavební povolení veden stavební deník. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby.
12. Protipožární opatření stavby budou provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením vypracovaným Ing. Petrem Matějkem, ČKAIT 1103403, datum 01/2024, které bylo podkladem pro koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 31. 3. 2024 pod č.j. HSOS-1607-3/2024
13. Ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. KHSMS 16352/2024/OP/HP vyplývá souhlas se stavbou za splnění podmínky: Ke kolaudaci bude doložen protokol o zaregulování vzduchotechniky.
14. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby, schopnou samostatného užívání, lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníkovi stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a současně uvede, které doklady při ní stavebník předloží.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona:

- stavebník dle § 94k písm. a) stavebního zákona

**Slezská univerzita v Opavě, IČ: 47813059, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava,
kterou zastupuje ATELIER 38 s.r.o., IČ: 2558343, Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava - Moravská
Ostrava**

Odůvodnění:

Dne 17. 4. 2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 24. 4. 2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále stavební úřad účastníkům řízení sdělil, že mají podle ustanovení § 36, odst. 3 správního řádu možnost nejpozději do 5 dnů od skončení lhůty, určené pro podání námitek, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel námítky, závazná stanoviska k projednávané stavbě ani vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, dále s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Záměr je v souladu s Územním plánem Opavy vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17, s účinností od 2. 1. 2018, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021 a ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2023 (dále jen „ÚP“).

Dle tohoto územního plánu se stavba nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné („UA“). V této ploše jsou využity hlavním stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby a zařízení k zajištění ochrany a bezpečnosti státu. Záměr je v souladu s funkčním využitím této plochy a je v souladu s Územním plánem Opavy.

Posouzení záměru žadatele v souladu s ustanovením § 94o, odst. 1 stavebního zákona:

podle odst. a) **s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“:

- § 8 – základní požadavky – stavba je navržena tak, že je při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a současně splňuje základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost, požární bezpečnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání,
- § 9 - mechanická odolnost a stabilita - stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině,
- § 10, odst. 1 - všeobecné podmínky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – stavba je navržena tak, že neohrožuje život a zdraví osob, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrožuje životní prostředí nad limity, obsažené v jiných právních předpisech zejména následkem uvolňování látek, nebezpečných pro zdraví a životy osob, zvířat a pro rostliny, nepříznivých účinků elektromagnetického záření, uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících a nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba splňuje obecné technické požadavky na stavby podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivá ustanovení části třetí vyhlášky – „požadavky na vymezení pozemků a umístování staveb na nich“

- §20 odst.1 - vymezení pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umístování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.

Stavební úřad odkazuje na posouzení uvedené k § 23 odst. 4 vyhlášky,

- § 20 odst. 3 - pozemek záměru je vymezen tak, že svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje využití pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci,
- § 23, odst. 1 – obecné požadavky na umístování staveb – stavba bude umístěna tak, že je umožněno její napojení na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožní přístup požární techniky a provedení jejího zásahu,

- § 23, odst. 2 - stavba je umístěna tak, že žádná její část nepřesahuje na sousední pozemek,
- § 23 odst.4 - změnou stavby nesmí být narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby

Architektonická a urbanistická vhodnost stavby byla posouzena dle limitů uspořádání území, které jsou obsaženy v územním plánu a dále dle požadavků § 20 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Požadavek na zachování kvality prostředí a hodnoty území není navrhovanou stavbou dotčen, neboť odpovídá okolním poměrům.

Záměr je v souladu s Územním plánem Opavy vydaným opatřením obecné povahy č. 1/2017 Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 11. 12. 2017 pod usnesením č. 545/27 ZM 17, s účinností od 2. 1. 2018, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 7. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 22. 7. 2021 a ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 19. 12. 2022 s nabytím účinnosti dne 19. 1. 2023 (dále jen „ÚP“).

Dle tohoto územního plánu se stavba nachází v zastavěném území, ve stabilizované ploše smíšené obytné - urbanisticky a architektonicky zvláště cenné („UA“). V této ploše jsou využitím hlavními stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - stavby a zařízení k zajištění ochrany a bezpečnosti státu. Záměr je v souladu s funkčním využitím této plochy a je v souladu s Územním plánem Opavy.

Předmětný objekt Slezské univerzity v Opavě č.p. 885 se nachází na území památkového ochranného pásma Městské památkové zóny Opava (dále jen "MPZ Opava"), což je památkové ochranné pásmo vyhlášené rozhodnutím Okresního úřadu Opava č.j. Kult. 404/5-224/96 ze dne 29. května 1996 a chráněné státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. K záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Magistrátu města Opavy - oddělení památkové péče a to v rámci koordinovaného závazného stanoviska pod sp. zn. ŽP 6867/2024/MiM (MMOP 49624/2024) ze dne 27. 3. 2024 bez podmínek.

podle odst. b) **s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,**

- Pozemek stavby je napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci. Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.

podle odst. c) **s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

- Každý z dotčených orgánů, spolupůsobících v daném řízení, se vyjádřil k předmětu řízení podle projektové dokumentace a jednotlivých podkladů, tvořících přílohu k žádosti a posoudil možné důsledky povolení dané stavby z hlediska zájmů, sledovaných zvláštními právními předpisy. K záměru bylo vydáno koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Opava ze dne 31. 3. 2024 pod č.j. HSOS-1607-3/2024 a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. KHSMS 16352/2024/OP/HP. Dále bylo pro stavbu vydáno koordinované závazné stanovisko odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy pod sp.zn. ŽP/6867/2024/MiM (MMOP 49624/2024) ze dne 27. 3. 2024, ve kterém sdělily svá stanoviska dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany lesa, ochrany myslivosti, ochrany vod, silničního správního úřadu, památkové péče a orgánu územního plánování.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bude ověřeno, zda byla stavba provedena dle předložené projektové dokumentace. Kontrola splnění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů spadá do působnosti těchto dotčených orgánů ve smyslu § 4 odst. 6 stavebního zákona.

Dále stavební úřad v provedeném společném řízení ve smyslu ustanovení § 94o, odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem a ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby.

- a) projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Projektovou dokumentaci přiloženou k žádosti o společné rozhodnutí vypracoval Ing. arch. Martin Struhala, autorizoval Ing. Luděk Valík, ČKAIT 1102452, tj. autorizovaná osoba podle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků, činných ve výstavbě (autorizační zákon) ve znění pozdějších změn. Dokumentace

je zpracována v rozsahu, stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších změn s tím, že rozsah jednotlivých částí dokumentaci odpovídá druhu a významu stavby, jejímu stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Stavební úřad prověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a řeší v odpovídající míře obecné technické požadavky tj. technické požadavky na stavby, stanovené prováděcími právními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších změn, zejména části třetí „požadavky na vymezení pozemků a umístění staveb na nich“ a ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn, zejména jednotlivých ustanovení části druhé vyhlášky – „technické požadavky na stavby“, části třetí – „požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb“ a části čtvrté – „požadavky na stavební konstrukce staveb“.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Příjezd ke stavbě je zajištěn z veřejně přístupné pozemní komunikace.

c) stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Smyslem ustanovení je ověřit budoucí účinky užívání v případě, kdy stavebník bude stavbu užívat k účelu, pro který mu bylo vydáno povolení. Jedná se o stávající objekt Slezské univerzity v Opavě č.p. 885, kde bude provedena nástavba části 1.NP vnitrobloku objektu Slezské univerzity v Opavě - zastřešení a opláštění stávajícího prostoru atria v úrovni 2.NP, tedy stavbu nevýrobního charakteru, u které nelze předpokládat negativní účinky užívání na okolní pozemky a stavby, které by nevyplyvaly z charakteru stavby (za negativní účinky nelze považovat např. pohyb osob kolem stavby, jejich zvukový projev, využívání přilehlých pozemků pro účely odpočinku apod., protože toto jsou účinky vyplývající z povahy stavby). Jedná se o stavbu, která svým charakterem zapadá do daného území a účelem užívání nevybočuje z charakteru staveb v dotčeném území. S užíváním stavby není spojen záměr, který by byl zdrojem hluku, vibrací, prašnosti či zápachu, tedy negativních účinků užívání.

Stavební úřad po posouzení žádosti v provedeném správním řízení a vyhodnocení, že záměr je v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava - koordinované závazné stanovisko ze dne 31. 3. 2024 pod č.j. HSOS-1607-3/2024
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě - závazné stanovisko ze dne 11. 3. 2024 pod č.j. KHSMS 16352/2024/OP/HP
- Magistrát města Opavy - odbor životního prostředí - koordinované závazné stanovisko pod sp.zn. ŽP/6867/2024/MiM (MMOP 49624/2024) ze dne 27. 3. 2024

K žádosti o společné povolení byly doloženy tyto podklady:

- projektová dokumentace ve dvojím vyhotovení
- kopie katastrální mapy
- výpisy z katastru nemovitostí, opatřené oprávněnou osobou dálkovým přístupem z katastru nemovitostí
- plní moc pro ATELIER 38 s.r.o. ze dne 13. 2. 2024
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Petr Matějka, ČKAIT 1103403, datum 01/2024
- Statický posudek vč. technické zprávy statiky vypracoval Ing. Radan Sležka, ČKAIT 1101661 v únoru 2024
- plán kontrolních prohlídek vypracoval ATELIER 38 s.r.o.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad vyhodnotil, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona:

- *písm. a) stavebník* - Slezská univerzita v Opavě, kterou zastupuje ATELIER 38 s.r.o.
- *písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* - Statutární město Opava - odbor majetku MMO

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Iveta Chabroňová
oprávněná úřední osoba



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

stavebník (doporučeně do vlastních rukou)

Slezská univerzita v Opavě, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava,
kterou zastupuje ATELIER 38 s.r.o., IDDS: bhnyny

ostatní účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Statutární město Opava - odbor majetku města MMO, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Opava, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Magistrát města Opavy - odbor životního prostředí, Krnovská 71C, 746 01 Opava

Magistrát města Opavy - oddělení památkové péče, Krnovská 71C, 746 01 Opava

na vědomí

Magistrát města Opavy - odbor výstavby a územního plánování, Krnovská 71C, 746 01 Opava

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Opava, IDDS: uu3n6vx

