



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné – Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-034891
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo zadavatele:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO zadavatele:	47813059
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slu.cz
Název projektu:	CEPIS - Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií
Registrační číslo projektu:	CZ.10.03.01/00/22_003/0000002

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, Slezská univerzita v Opavě, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Slezská univerzita v Opavě, se sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, IČO: 47813059

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Účelem veřejné zakázky je zajištění vyprojektování (včetně související inženýrské činnosti spočívající v zajištění vydání potřebných rozhodnutí pro umístění a povolení stavby) a výstavby zhotovitelem stavby novostavby CEPIS (Centre for Entrepreneurship, Professional a International Studies) Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, která bude sloužit pro profesně zaměřené a mezinárodní studijní programy vyučované na Obchodně podnikatelské fakultě Slezské univerzity v Karviné. Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné bude umístěna v blízkosti stávající budovy Obchodně podnikatelské fakulty na Univerzitním náměstí v Karviné. Zadavatel předpokládá financování novostavby CEPIS

Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné z Operačního programu Spravedlivá transformace. Zadavatel bude projekční a stavební práce realizovat **formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build)**.

Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy novostavby Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné metodou Design & Build,

a to při realizaci stavby s názvem: **Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné**,

to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“).

Vybraný dodavatel v rámci plnění této veřejné zakázky zajistí:

- a) vypracování projektové dokumentace potřebné k rozhodnutí o umístění novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,
- b) inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby,
- c) vypracování projektové dokumentace potřebné k povolení novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,
- d) inženýrskou činnost za účelem obstarání pravomocného povolení k provedení stavby novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné,
- e) vypracování dokumentace pro provádění stavby novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné, včetně projektu interiérů a vybavení (zejména volně stojícího nábytku a audiovizuální a výpočetní techniky, a to v podrobnostech nezbytných, resp. potřebných pro zadání a provedení samostatných veřejných zakázek na dodávky interiérů a vybavení),¹
- f) vlastní realizace stavebních prací a technologických dodávek, včetně dodávky a instalace interiérových prvků pevně spojených se stavbou a stavebně technické přípravy pro dodávky interiérových prvků pevně nespojených se stavbou, které budou realizovány na základě samostatných veřejných zakázek na dodávky interiérů a vybavení,
- g) provádění autorského dozoru při realizaci stavby podle požadavků stavebního zákona,
- h) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
- i) zajištění potřebných podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, podání žádosti o kolaudaci veškerých částí stavby, ve spolupráci se Správcem stavby poskytování součinnosti při kolaudačním řízení a zajištění kolaudace novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné.

Bližší podrobnosti k vyprojektování a výstavbě novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné stanoví obchodní a platební podmínky a technické podmínky.

¹ Dodávka volně stojícího nábytku a audiovizuální techniky není součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Vypracovaná dokumentace bude podkladem pro realizaci následných samostatných veřejných zakázek na dodávky nábytku a AV/IT techniky.

Zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby, bude prováděno s využitím informačního modelování BIM. Projektová dokumentace uvedená v odst. 5.1.2. písm. a), c), e) a h) textové části zadávací dokumentace bude generována z informačních modelů stavby.

Bližší podrobnosti k podrobné specifikaci a závazným požadavkům na využití informačního modelování BIM stanoví technické podmínky, a to v části Podklady BIM, které tvoří:

- a) BIM protokol,
- b) EIR (požadavky na výměnu informací),
- c) EIR příloha A (datový standard a třídící systém),
- d) BEP (Plán realizace BIM – šablona).

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

594 500 000,00 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení s uveřejněním

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Účastník č. 1	
Obchodní firma:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO:	28402758
Nabídková cena:	594 500 000,00 Kč bez DPH

Účastník č. 2	
Účastník	PKS stav + Zlínstav – CEPIS
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	PKS stavby a.s.
Sídlo:	Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO:	46980059
Společník	
Obchodní firma:	Zlínstav a.s.
Sídlo:	Bartošova 5532, 760 01 Zlín
IČO:	28315669
Nabídková cena:	632 638 733,93 Kč bez DPH

Účastník č. 3	
Účastník	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	Metrostav DIZ s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO:	25021915
Společník	
Obchodní firma:	OHLA ŽS, a.s.
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO:	46342796
Nabídková cena:	611 329 827,23 Kč bez DPH

Účastník č. 4	
Obchodní firma:	HOCHTIEF CZ a. s.
Sídlo:	Praha 5, Plzeňská 16/3217, PSČ 15000
IČO:	46678468
Nabídková cena:	Účastník v průběhu zadávacího řízení (jednacího řízení s uveřejněním) nepodal předběžnou nabídku ani nabídku.

Účastník č. 5	
Obchodní firma:	VCES a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2420/15, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO:	26746573
Nabídková cena:	Účastník v průběhu zadávacího řízení (jednacího řízení s uveřejněním) nepodal předběžnou nabídku ani nabídku.

Účastník č. 6	
Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
IČO:	28169522
Nabídková cena:	Účastník v průběhu zadávacího řízení (jednacího řízení s uveřejněním) nepodal nabídku. Nabídková cena v předběžné nabídce účastníka: 673 941 673,92 Kč bez DPH

Účastník č. 7	
Obchodní firma:	GEMO a.s.
Sídlo:	Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc
IČO:	13642464
Nabídková cena:	Účastník v průběhu zadávacího řízení (jednacího řízení s uveřejněním) nepodal předběžnou nabídku ani nabídku.

Účastník č. 8	
Účastník	Společnost PSB-IDPS-CEPIS
Vedoucí společník	
Obchodní firma:	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČO:	25506820
Společník	
Obchodní firma:	IDPS s.r.o.
Sídlo:	Purkyňova 648/125, Medlánky, 612 00 Brno
IČO:	47537205
Nabídková cena:	Účastník v průběhu zadávacího řízení (jednacího řízení s uveřejněním) nepodal předběžnou nabídku ani nabídku.

Účastník č. 9	
Obchodní firma:	PSG Construction a.s.
Sídlo:	Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČO:	05042020
Nabídková cena:	Účastník v průběhu zadávacího řízení (jedenacího řízení s uveřejněním) nepodal předběžnou nabídku ani nabídku.

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	BAK stavební společnost, a.s.
Sídlo:	Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9
IČO:	28402758

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	85 %
2.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici „Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu)“, („ kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici “)	10 %
3.	Délka záruční doby za jakost díla v kalendářních měsících pro podstatné části stavby (tj. nosnou konstrukci, základové konstrukce, vodotěsnost zastřešení a vodotěsnost celého obvodového pláště včetně vodotěsnosti a kompletní funkčnosti výplní otvorů), („ délka záruční doby “)	5 %

Způsob hodnocení nabídek

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotí se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Bližší podrobnosti ke zpracování tohoto kritéria hodnocení stanoví technické podmínky, které tvoří přílohu zadávací dokumentace (příloha č. 1 zadávací dokumentace, dokument a) „Textová část technických podmínek“, str. 3, část „Způsob stanovení nabídkové ceny stavebních prací“).

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici, tj. člena realizačního týmu na pozici „Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu)“. Hodnotí se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

3. kritérium hodnocení: Délka záruční doby. Hodnotí se délka záruční doby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejdelší délkou záruční doby.

Bližší podrobnosti ke zpracování tohoto kritéria hodnocení stanoví technické podmínky.

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně ve formuláři nabídky (čl. 4. Kritéria hodnocení, odst. 4.1. Nabídková cena).

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, který tvoří přílohu výzvy k podání nabídek (příloha č. 1 výzvy k podání nabídek).

K 3. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o délce záruční doby.

Dodavatel je povinen v nabídce uvést délku záruční doby pro účely hodnocení a následné plnění veřejné zakázky. Pro tyto účely účastník využije formulář nabídky, který tvoří přílohu výzvy k podání nabídek (příloha č. 1 výzvy k podání nabídek).

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,85$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělí body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů bude hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,10$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulky:

Pozice Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu)	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	0 bodů (je součástí kvalifikace)
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 2 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	1 bod
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v	1 bod

roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 4 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	1 bod
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci stavby) v posledních 10 letech u 5 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	1 bod
Zkušenost při výkonu činností zástupce zhotovitele stavby nebo výkonu koordinačních činností na jiné obdobné pozici (např. v roli projektového manažera, vedoucího projektu, hlavního projektanta, hlavního stavbyvedoucího apod.) při realizaci	1 bod

stavby) v posledních 10 letech u 6 a více stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby)	
---	--

3. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku záruční doby bodovací metodou. Délka záruční doby bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocená délka záruční doby}}{\text{nejdelší délka záruční doby}} \times 0,05$$

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že dodavatel je povinen k osobě na pozici Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) uvést údaje o jeho zkušenostech. Zkušenosti budou uvedeny ve formuláři nabídky. U zkušeností budou uvedeny název, objednatel, popis, cena, doba realizace a místo realizace stavební práce a kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že počty bodů uvedené v pravém sloupci tabulky se sčítají podle míry naplnění požadavků uvedených v levém sloupci příslušné tabulky.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 5 bodů.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu, a to osobu, kterou prokazuje technickou kvalifikaci na příslušné pozici, tj. na pozici Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu) podle odst. 7.4.4. písm. a) zadávací dokumentace. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Zadavatel v souvislosti s 3. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že:

a) minimální délka záruční doby, kterou musí dodavatel nabídnout, činí 60 měsíců.

V případě, že dodavatel uvede délku záruční doby kratší než 60 měsíců, bude to posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek s důsledkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení.

b) maximální délka záruční doby, kterou zadavatel zohlední v hodnocení nabídek, činí 180 měsíců.

V případě, že dodavatel uvede délku záruční doby delší než 180 měsíců, nebude to posouzeno jako nesplnění zadávacích podmínek. Dodavatelem uvedená délka záruční doby bude zohledněna pro následné plnění veřejné zakázky v obchodních a jiných smluvních podmínkách v uzavřené smlouvě o dílo, avšak pro účely hodnocení nabídek bude uvažováno s délkou záruční doby za jakost díla 180 měsíců.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určuje ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Váha v %
1.	BAK stavební společnost, a.s.	3	100,00
2.	PKS stav + Zlínstav – CEPIS	2	94,88
3.	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS	1	90,99

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše a přílohu zprávy o hodnocení nabídek, která tvoří přílohu písemné zprávy zadavatele.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Ateliér Velehradský, s. r. o.
Sídlo:	Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
IČO:	29263140
Plnění:	Projektové práce

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	UNIGEO a.s.
Sídlo:	Místecká 329/258, Hrabová, 720 00 Ostrava
IČO:	45192260
Plnění:	Geologické práce a vrty pro tepelná čerpadla

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	A2 Timber s.r.o.
Sídlo:	č.p. 172, 538 03 Kostelec u Heřmanova Městce
IČO:	05282322
Plnění:	Projektové a stavební práce související s dřevěnými nosnými konstrukcemi

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Zadavatel postupoval v jednacím řízení s uveřejněním, neboť jsou dány důvody podle § 60 odst. 1 ZZVZ, konkrétně podle písm.

- b) součástí plnění veřejné zakázky je návrh řešení nebo inovativní řešení – zadavatel zadává veřejnou zakázku formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby), a
- c) veřejná zakázka nemůže být zadána bez předchozího jednání z důvodu zvláštních okolností vyplývajících z povahy, složitosti nebo právních a finančních podmínek spojených s předmětem veřejné zakázky – zadavatel zadává veřejnou zakázku na výstavbu objektu centra podnikání, profesních a mezinárodních studií s důrazem na inovace (tj. stavby stavebně-konstrukčně a technologicky složité).

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části z důvodu úzké funkční, věcné, časové a místní souvislosti požadovaných stavebních prací.

S ohledem na charakter požadovaného plnění a totožný okruh potencionálních dodavatelů zadavatel nepovažoval za účelné veřejnou zakázku rozdělit na části, přičemž nerozdělením veřejné zakázky na části nedošlo k omezení hospodářské soutěže.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne 15. 12. 2024

Za Slezskou univerzitu v Opavě
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška

Příloha zprávy o hodnocení nabídek

1. kritérium hodnocení: nabídková cena

nabídka č.	název účastníka	cena bez DPH	počet bodů hodnocení
1	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS	611 329 827,23 Kč	82,66
2	PKS stav + Zlínstav – CEPIS	632 638 733,93 Kč	79,88
3	BAK stavební společnost, a.s.	594 500 000,00 Kč	85,00

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Zástupce zhotovitele

nabídka č.	název účastníka	získané body	počet bodů hodnocení
1	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS	1	3,33
2	PKS stav + Zlínstav – CEPIS	3	10,00
3	BAK stavební společnost, a.s.	3	10,00

3. kritérium hodnocení: Délka záruční doby za jakost díla

nabídka č.	název účastníka	počet měsíců	počet bodů hodnocení
1	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS	60	5,00
2	PKS stav + Zlínstav – CEPIS	60	5,00
3	BAK stavební společnost, a.s.	60	5,00

CELKEM BODŮ

nabídka č.	název účastníka	celkem bodů	POŘADÍ
1	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS	90,99	3
2	PKS stav + Zlínstav – CEPIS	94,88	2
3	<u>BAK stavební společnost, a.s.</u>	<u>100,00</u>	<u>1</u>

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na pozici "Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu)"									
nabídka	název účastníka	osoba	Počet zkušeností pro účely hodnocení	počet bodů	zkušenost pro účely hodnocení 1	zkušenost pro účely hodnocení 2	zkušenost pro účely hodnocení 3	zkušenost pro účely hodnocení 4	zkušenost pro účely hodnocení 5
1	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS	Ing. Radim Machula	1	3,333333333	Název: MU – rekonstrukce a dostavba historického areálu FF, Arne Nováka, Brno Objednatel: Masarykova Univerzita Popis: zakázka realizována metodou Design & Build Cena: 181 mil. Kč bez DPH Doba plnění: 10/2016 – 07/2018 Místo plnění: Brno Kontaktní osoba: viz formulář nabídky	-	-	-	-
2	PKS stav + Zlínstav – CEPIS	Zdeněk Řídl	3	10	Název: "Rekonstrukce a dostavba OLC společnosti Ptáček - správa a.s. Olomouc" Objednatel: Ptáček - správa a.s. Popis: Rekonstrukce a dostavba obchodně logistického centra v Olomouci - holicích, realizováno formou Design & Build Cena: 209 682 962,- Kč bez DPH Doba plnění: 06/2018 – 05/2020 Místo plnění: Holice Kontaktní osoba: viz formulář nabídky	Název: "Výstavba skladové haly Tescoma World - 3. etapa" Objednatel: TESCOA s.r.o. Popis: Realizace novostavby skladové haly společnosti TESCOA v průmyslové zóně Zlín - Želechovice/Přiluky formou Design & Build Cena: 202 131 656,- Kč bez DPH Doba plnění: 02/2013 – 10/2013 (do 18. 10. 2013) Místo plnění: Kontaktní osoba: viz formulář nabídky	Název: Přístavba ANEX WEST SO 05 Výstavba CVT2 Objednatel: Continental Barum s.r.o. Popis: Realizace přístavby výrobní haly ANEX WEST SO 05 v areálu Barum Continental v Otrokovicích formou Design & Build Cena: 107 762 427,- Kč bez DPH Doba plnění: 09/2021 – 11/2022 Místo plnění: Otrokovice Kontaktní osoba: viz formulář nabídky	-	-
3	BAK stavební společnost, a.s.	Ing. Michal Holub	3	10	Název: „Parkovací dům Jana Gayera v Hradci Králové“ Objednatel: ISP Hradec Králové, a.s., Žitenická 871/1, 190 00, Praha 9 - Prosek Popis: Realizace parkovacího domu metodou Design & Build. Cena: 123 mil. Kč bez DPH Doba plnění: 05/2018 – 06/2019 Místo plnění: Hradec Králové Kontaktní osoba: viz formulář nabídky	Název: „Bytový komplex ALESSANDRIA Hradec Králové“ Objednatel: PJW spol. s r.o., Boleslavská třída 138/10, 288 02 Nymburk Popis: Novostavba rezidenčního bytového domu metodou Design & Build. Cena: 167 mil. Kč bez DPH Doba plnění: 10/2019 – 01/2022 Místo plnění: Hradec Králové Kontaktní osoba: viz formulář nabídky	Název: „Bytové domy Nad školou Trutnov“ Objednatel: INGSERVIS s.r.o., Vodní 177, 541 01 Trutnov Popis: Novostavba 7 bytových domů metodou Design & Build. Cena: 187 mil. Kč bez DPH Doba plnění: 10/2008 – 12/2022 Místo plnění: Trutnov Kontaktní osoba: viz formulář nabídky	-	-

Pozn. Účastník č. 3 - BAK stavební společnost, a.s. - uvedl v nabídce 4 zkušenosti osoby na pozici "Zástupce zhotovitele (vedoucí týmu)", avšak v rámci posouzení a hodnocení nabídek byly pro účely hodnocení nabídek uznány pouze 3 zkušenosti.

3. kritérium hodnocení: Délka záruční doby za jakost díla v kalendářních měsících pro podstatné části stavby			
nabídka	název účastníka	počet měsíců	počet bodů
1	Společnost Metrostav DIZ a OHLA ŽS pro CEPIS	60	5
2	PKS stav + Zlínstav – CEPIS	60	5
3	BAK stavební společnost, a.s.	60	5