



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. XI

Název veřejné zakázky:	Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné – Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-034891
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo zadavatele:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO zadavatele:	47813059
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slu.cz
Název projektu:	CEPIS - Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií
Registrační číslo projektu:	CZ.10.03.01/00/22_003/0000002

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

DOTAZ 01

Předmětná zakázka se nachází na pozemku parcelní číslo 1182/2. Dle výpisu z katastru nemovitostí je vlastníkem Statutární město Karviná.

Žádáme zadavatele o informaci, zda a kdy zajistí koupi a převod tohoto pozemku do vlastnictví zadavatele. V případě, že toto nezajistí, žádáme o informaci jak postupovat v případě, když pozemek není ve vlastnictví investora.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel má s vlastníkem pozemků potřebných pro výstavbu novostavby CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné uzavřenu smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. SML/1558/2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 4. 2023.

Dostupné z: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/24041277?backlink=ulv9a>).

Zadavatel předpokládá uzavření kupní smlouvy a převod pozemků v druhém polovině roku 2024.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Přístupové cesty na budoucí staveniště nejsou ve vlastnictví investora.

Žádáme zadavatele o informaci, zda má již předjednaný závazek o věcném břemenu chůze a jízdy. V případě, že zadavatel toto nemá předjednáno, žádáme o informaci, jak dále v této věci postupovat.

Odpověď na dotaz:

Navrhované přístupové cesty na budoucí staveniště byly předběžně konzultovány v rámci přípravy architektonické studie s vlastníky pozemků (zejména statutárním městem Karviná).

Věcné břemeno chůze a jízdy nebylo v této fázi zasmluvněno. Zadavatel předpokládá jejich zajištění zadavatelem v průběhu projekční fáze projektu.

Pokud by se ve fázi projektování a povolování stavby ukázalo, že navržený přístup není možný, budou případné vyvolané náklady zhotovitele v souvislosti se změnou přístupových cest na staveniště řešeny v souladu s obchodními podmínkami prostřednictvím variace.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

DOTAZ 03

V rámci zaslanych dodatečných informací č. 10 jsme obdrželi informaci, že uchazeč má vyplnit „Rekapitulaci stavby“. V této však není zahrnut Soupis interiéru – součást stavby.

Žádáme o informaci, kam cenu doplnit.

Odpověď na dotaz:

Část nabídkové ceny za dodávku interiérů pevně spojených se stavbou účastník zpracuje v souladu s odst. 7.1.5. výzvy k podání předběžných nabídek v samostatném dokumentu, a to v soupisu interiérových prvků pevně spojených se stavbou, který tvoří samostatnou přílohu výzvy k podání předběžných nabídek (příloha č. 3 výzvy k podání předběžných nabídek). Cenu zpracovanou oceněním soupisu interiérových prvků pevně spojených se stavbou účastník následně přeneseme do příslušné kolonky ve formuláři předběžné nabídky.

Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že soupis interiérových prvků pevně spojených se stavbou nebyl Vysvětlením zadávací dokumentace č. 10 dotčen a platí znění poskytnuté spolu s výzvou k podání předběžných nabídek.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

V rozpočtu sadových úprav se nachází položka viz níže.

8	K	SO06.8	výsadba interiérových rostlin a stromů	soubor	1,000		0,00	
P								
Poznámka k položce:								
včetně automatického zavlažování								

Výsadba bude probíhat do květníků, které ovšem nejsou uvedeny jako součást stavby.

Žádáme zadavatele o informaci, zda tuto položku ocenit.

Odpověď na dotaz:

Výsadba interiérových rostlin a stromů bude prováděna do interiérových prvků, které nejsou součástí stavby a budou dodávány v rámci samostatné zakázky. Jedná se prvky označené jako „tvarované sedačky s květináči“ (popsané na str. 216-223 architektonické studie).

V rámci této položky účastníci nacení výsadbu interiérových rostlin a stromů (včetně samotných rostlin) včetně technologie automatického zavlažování.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 5:

Dotaz:

Ve smluvních podmínkách není uvedena inflační doložka. S ohledem na délku realizace celé zakázky, která bude probíhat až do konce roku 2027, je v současné době velmi obtížné určit odhad vývoje inflace. Níže uvádíme návrh indexace pro toto období, tak abychom co nejtransparentněji zohlednili její vývoj a s tím související změny cen.

Inflační doložka- Návrh:

„Smluvní strany se dohodly, že dílčí úhrady Ceny díla za práce realizované a fakturované Zhotovitelem na základě této Smlouvy budou podléhat čtvrtletním úpravám o procentní výši odpovídající procentnímu nárůstu či poklesu tržních cen stavebních prací pro Českou republiku za předchozí čtvrtletí podle indexu cen stavebních prací podle klasifikace CZ-CC, indexu cen stavebních děl a indexu nákladů stavební výroby vyhlášeného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v publikaci 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025).

Indexy budou vždy vztaženy k základní cenové úrovni nabídky Zhotovitele podané na plnění Veřejné zakázky. Základní datum pro stanovení nárůstu či poklesu cen stavebních prací je stanoveno ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky. Vzorec pro výpočet

indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací bude mít následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„P_n“ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „n“ (příslušné čtvrtletí).

„A_n“ jsou indexy ceny předešlého období (vztaženo k základnímu datu - ke dni podání nabídky Zhotovitele na plnění Veřejné zakázky).

„B_n“ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041-21 (poslední dvojčíslí za pomlčkou v označení publikace bude odpovídat poslednímu dvojčíslí příslušného roku, tj. například 011041-25 pro rok 2025).

Částka odpovídající nárůstu či poklesu Ceny díla za příslušné čtvrtletní období dle předchozího odstavce bude Zhotovitelem vyčíslena a vyúčtována Objednateli vždy v samostatné faktuře, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po skončení příslušného čtvrtletního období, ke kterému se příslušná úprava Ceny díla vztahuje.

Změnu cen položek stavebních prací, dodávek a služeb dle tohoto odstavce není nutné upravovat dodatkem, přičemž ji lze realizovat nejvýše čtyřikrát ročně vždy po uplynutí předchozího kalendářního čtvrtletí od posledního sledovaného období pro účely výpočtu míry inflace ve smyslu tohoto odstavce. Zhotovitel musí písemně oznámit Objednateli navýšení Ceny díla dle tohoto odstavce, přičemž součástí oznámení bude také výpočet nové Celkové ceny. Změnu ceny dle tohoto odstavce je možné uplatňovat vždy od měsíce následujícího po jejím oznámení Objednateli dle tohoto odstavce.“

V případě, že zadavatel nebude souhlasit s aplikací inflační doložky, žádáme o informaci, jak bude postupovat při vývoji inflace v období realizace zakázky, tj. 2024-2027.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil obchodní podmínky jednoznačně a srozumitelně. Zadavatel nebude v této chvíli a v této souvislosti obchodní podmínky měnit.

Zadavatel dále sděluje, že obchodní podmínky nestanoví, že zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel dále sděluje, že znění obchodních podmínek nebylo zařazeno do tzv. minimálních technických podmínek, o kterých není možné v zadávacím řízení jednat. Případná změna obchodních podmínek tedy může být předmětem jednání s účastníky podle § 61 odst. 8 ZZVZ.

V této souvislosti zadavatel dále připomíná, že změnu obchodních podmínek může účastník navrhnout v předběžné nabídce postupem podle čl. 10.2. výzvy k podání předběžných nabídek.

V případě, že konečné znění obchodních podmínek nebude obsahovat cenovou doložku, budou případné změny ceny řešeny v souladu s ostatními ujednáními obchodních podmínek a v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ZZVZ).

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 6:

Dotaz:

V zadávací dokumentaci, bod 11.1. zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu podle § 41 ZZVZ.

Žádáme zadavatele o upřesnění, zda doklad o poskytnutí jistoty požaduje již jako součást nabídky, jejíž podání je aktuálně stanoveno na 15.3.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ stanovil v kap. 11. textové části zadávací dokumentace, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto zadávacím řízení poskytli jistotu při podání nabídky, nikoli předběžné nabídky.

S podáním předběžné nabídky, aktuálně ve lhůtě do 15. 3. 2024 v 10:00:00, zadavatel poskytnutí jistoty podle § 41 ZZVZ nepožaduje.

Změna lhůty pro podání předběžných nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání předběžných nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 10. 3. 2024

Za Slezskou univerzitu v Opavě
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška