



SLEZSKÁ
UNIVERZITA

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

Název veřejné zakázky: Rekonstrukce objektů D1, D2 a spojovacího koridoru v areálu Na Vyhlídce 1, Karviná – II. ETAPA

Evidenční číslo ve VVZ: Z2023-044313

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: Slezská univerzita v Opavě

Sídlo zadavatele: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

IČO zadavatele: 47813059

Právní forma zadavatele: 601 – vysoká škola

Zastoupení zadavatele: Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor

Adresa profilu zadavatele: <https://zakazky.slu.cz>

Název projektu: SU – Rekonstrukce objektů D1, D2 a spojovacího koridoru v areálu Na Vyhlídce 1, Karviná – II. ETAPA

Registrační číslo projektu EDS: 133D22P000004

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Ve výkazu výměr „02_SP_SLU_rekonstrukc_D1_D2_II.etapa - obj. D2+koridor_vým_rev02“ se nachází položka č.53:

53	622481121R00	Potažení vnějších stěn děrovaným plechem tahokov	m2	243,60000
----	--------------	--	----	-----------

v ploše nebo v pruzích na plném podkladě (pod omítku)

Žádáme zadavatele o informaci, k jaké skladbě konstrukcí se tato položka reálně pojí. V projektové dokumentaci jsme nedohledali skladbu, která by tahokov obsahovala, rovněž v technické zprávě o něm není zmínka. V popisu položky jsou uvedeny skladby, kterých se má položka týkat (KZ1, KZ2 a KZ3), avšak v projektové dokumentaci jsou tyto skladby ukončeny silikovou omítkou. Jsme si vědomi, že dotaz zasíláme po zákonem stanovené lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, ale vzhledem k tomu, že položka má významný

dopad do celkové ceny díla a může mít vliv na vzájemnou neporovnatelnost nabídek, prosíme o revizi a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Záměrem projektanta je aplikace skelné armovací tkaniny o minimální objemové hmotnosti 314 g/m² (pancéřová tkanina) na část plochy vnějších stěn z důvodu zvýšené ochrany proti proražení, prokopnutí apod. Toto se týká soklové části a vnějších stěn do výšky horního nadpraží oken 1. NP (od upraveného terénu po horní hranu oken 1. NP – viz výkr. č. D03-120 Skladba konstrukcí, bod 1 – skladby zateplení, str. 2), kdy pancéřová tkanina bude aplikována na provedené zateplení opatřené základní vrstvou stěrkového tmele se základní armovací tkaninou před aplikací základního (penetračního) nátěru a vrchní silikonové omítky.

Zpracovatel rozpočtu v této souvislosti použil položku s přibližně podobným obsahem, která však svým popisem bez bližšího vysvětlení může být zavádějící, zadavatel proto v této souvislosti vydává revidovaný soupis prací, dodávek a služeb jako přílohu č. 2 zadávací dokumentace, s přepsaným názvem položky č. 53 v části 1.1a, s označením souboru „02_SP_SLU_rekonstrukc_D1_D2_II.etapa - obj. D2+koridor_vým_rev03.xlsx“.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Ve výkazu výměr „02_SP_SLU_rekonstrukc_D1_D2_II.etapa - obj. D2+koridor_vým_rev02“ se nachází položka č. 16:

16	622481121R00	Potažení vnějších stěn děrovaným plechem tahokov	m2	38,80000
v ploše nebo v pruzích na plném podkladě (pod omítku)				

Žádáme zadavatele o informaci, k jaké skladbě konstrukcí se tato položka reálně pojí. V projektové dokumentaci jsme nedohledali skladbu, která by tahokov obsahovala, rovněž v technické zprávě o něm není zmínka. V popisu položky je uvedena skladba, které se má položka týkat (KZ11), avšak v projektové dokumentaci je tato skladba ukončena silikovou omítkou. Jsme si vědomi, že dotaz zasíláme po zákonem stanovené lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, ale vzhledem k tomu, že položka má významný dopad do celkové ceny díla a může mít vliv na vzájemnou neporovnatelnost nabídek, prosíme o revizi a případnou opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz:

Záměrem projektanta je aplikace skelné armovací tkaniny o minimální objemové hmotnosti 314 g/m² (pancéřová tkanina) na povrch vnějších sloupů z důvodu zvýšené ochrany proti proražení, prokopnutí apod. Pancéřová tkanina bude aplikována na vyspravený povrch sloupů opatřený základní vrstvou stěrkového tmele se základní armovací tkaninou před aplikací základního (penetračního) nátěru a vrchní silikonové omítky.

Zpracovatel rozpočtu v této souvislosti použil položku s přibližně podobným obsahem, která však svým popisem bez bližšího vysvětlení může být zavádějící, zadavatel proto v této

souvislosti vydává revidovaný soupis prací, dodávek a služeb jako přílohu č. 2 zadávací dokumentace, s přepsaným názvem položky č. 16 v části 2.2a, s označením souboru „02_SP_SLU_rekonstrukc_D1_D2_II.etapa - obj. D2+koridor_vým_rev03.xlsx“.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

V čl. 5 odst. 5.4 návrhu smlouvy o dílo (dále jen „SoD“) je uvedeno: V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu (RTS) vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých. Vzhledem k faktu, že pokud cenové nabídky účastníků nebudou dosahovat předpokládané hodnoty díla, mají být vícepráce oceněny procentuálně (poměrově) sníženou sazbou z ceníku RTS, považujeme tento požadavek v SoD za zcela nepřiměřený a na současnou dobu, ve smyslu nepředvídatelnosti vývoje cen na stavebním trhu, předpokladu zdražování energií apod. za zcela neobvyklý, ve smlouvách se již nevyskytující a nerealný. Žádáme o opravu SoD, ve smyslu úhrady víceprací formou ceníkových cen RTS, které nebudou sníženy koeficientem, jenž je ovlivněn nabídkovou cenou.

Odpověď na dotaz:

Smlouva o dílo zůstává beze změn. S ohledem na dobu dokončení díla dle smlouvy o dílo a již nikoli turbulentní výkyvy cen na relevantních trzích nepovažuje zadavatel tento požadavek za nepřiměřený.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 4:

Dotaz:

V rozpočtu nesouhlasí výsledné součty v rekapitulaci v řádcích č. 21 a 25. Špatně se do rekapitulace propisuje cena z listů 1 1a Pol (Stavebně-technické řešení) a 2 2a Pol (Stavebně-technické řešení), do řádků č 44 a 49. Prosíme o kontrolu a opravu.

Odpověď na dotaz:

V aktuálním soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl chybně nastavený přenos součtových hodnot z oddílů D96 z částí 1.1a, 2.2a a 2.2b do rekapitulačního listu, čímž docházelo k chybnému automatickému součtu celkové hodnoty stavby.

Zadavatel v této souvislosti vydává revidovaný soupis prací, dodávek a služeb jako přílohu č. 2 zadávací dokumentace, s opraveným nastavením přenosu součtů do rekapitulačního listu, s označením souboru „02_SP_SLU_rekonstrukc_D1_D2_II.etapa - obj. D2+koridor_vým_rev03.xlsx“.

Změna projektové dokumentace a soupisu prací:

Zadavatel požaduje zpracovat nabídku podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Zadavatel upozorňuje, že součástí nabídky musí být oceněný soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě nabídka nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Soupis prací v aktualizovaném znění, tj. ve znění ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace, je poskytnut současně s tímto vysvětlením zadávací dokumentace.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Lhůta pro podání nabídek končí dne 15. 11. 2023 v 10:00.

Způsob a místo podání nabídek, ani způsob a místo otevírání nabídek se nemění.

V Brně dne 7. 11. 2023

Za Slezskou univerzitu v Opavě
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács