



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. II

Název veřejné zakázky:	Novostavba CEPIS Obchodně podnikatelské fakulty v Karviné – Zhotovitel stavby
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2023-034891
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo zadavatele:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO zadavatele:	47813059
Právní forma zadavatele:	601 – vysoká škola
Zastoupení zadavatele:	Doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.slu.cz
Název projektu:	CEPIS - Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií
Registrační číslo projektu:	CZ.10.03.01/00/22_003/0000002

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

v rámci zadávací dokumentace zadavatel uvádí :

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), b), c) a d) ZZVZ.

e) *minimálně 3 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž:*

i) *minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH a musela být zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou, při které je*

v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby).

K požadavku uvedený v bodu i) žádáme tímto zadavatele o úpravu a doplnění textu takto :

V tomto bodě je přípustná rovněž zakázka, jejíž realizace dosud probíhá, pokud již v rámci plnění byly ke dni zahájení zadávacího řízení provedeny stavební práce o finančním rozsahu min. 100.000.000 Kč bez DPH a byla odevzdána projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS).

Zdůvodnění:

Jsme přesvědčeni, že i rozestavěná stavba, která byla zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build, tj. metodou v rámci zadávání projektová dokumentace pro provedení stavby zčásti nebo zcela nahrazena požadavky na výkon nebo funkci stavby) a splňuje i minimální prostavěnost této stavby v termínu před zahájení výběrového řízení uvedené stavby, plní požadavek na kvalifikaci určenou zadavatelem.

Pokud nebude ze strany zadavatele akceptována námi požadována úprava viz výše, budeme nuceni považovat takový postup zadavatele za diskriminační a značně zužující rozsah potenciálních dodavatelů a tím i zisku ekonomicky výhodnější nabídky.

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil zadávací podmínky zcela jednoznačně, jasně a srozumitelně.

Zadavatel k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace uzná stavební práce, které budou splňovat požadavky stanovené v ZZVZ a v textové části zadávací dokumentace („ZD“), tj. stavební práce, které byly poskytnuty v posledních 8 letech před zahájením zadávacího řízení, pokud byly řádně poskytnuty a dokončeny (jak požaduje ZZVZ v § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ), a dále, pokud byly zadány a realizovány formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build) a jejich finanční objem činil minimálně 100 000 000 Kč bez DPH.

Zadavatel uvádí, že pro prokázání zkušenosti dodavatele s poskytnutím stavební práce, jež byla zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (tj. metodou Design & Build) nepostačuje, pokud byly v rámci referenční zakázky provedeny pouze projekční práce (slovy žadatele „odevzdána projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)“) a stavební práce nejsou dosud objednateli těchto prací řádně poskytnuty a dokončeny (tj. slovy žadatele jde o tzv. „rozestavěnou stavbu“), byť byly již provedeny stavební práce v minimálním požadovaném finančním objemu, neboť dokud není stavební práce poskytnuta a dokončena (a to řádně), není možné ověřit, zda zhotovitel stavbu zrealizoval zcela podle požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ, tedy v souladu se zadáním.

Pro účely zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel, mimo jiné na základě informací získaných při předběžných tržních konzultacích, prodloužil dobu rozhodnou pro poskytnutí stavebních prací ve smyslu § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ z 5 let na 8 let a dále stanovil minimální finanční objem této stavební práce pod úrovní 25 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky a požaduje předmětnou zkušenost pouze jedenkrát.

Nadto, s ohledem na požadavky ZZVZ zadavatel ani není oprávněn akceptovat k prokázání

splnění kritéria technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ stavební práce, které by dosud nebyly řádně poskytnuty a dokončeny.

Nad rámec shora uvedeného zadavatel uvádí, že je možné k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace uznat stavební práce, které budou spočívat v poskytnutí a dokončení dílčí části většího stavebního díla (stavebního projektu), pokud bude tato dílčí část většího stavebního díla (stavebního projektu), např. dílčí etapa, budova, či stavební objekt, sama o sobě splňovat shora uvedené požadavky stanovené v:

- ZZVZ (tj. byla řádně poskytnuta a dokončena) a
- ZD (tj. byla zadána a realizována formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build) a její finanční objem činil minimálně 100 000 000 Kč bez DPH,

a pokud bude zároveň naplňovat smysl a účel tohoto kritéria technické kvalifikace, tedy dokládat schopnost dodavatele zrealizovat stavební práci zadanou formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (tj. metodou Design & Build) ve finančním objemu minimálně 100 000 000 Kč bez DPH.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

V čl. 7.4.3. zadavatel požaduje : Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ prokáže dodavatel

předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

d) pozice Hlavní stavbyvedoucí

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,

- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby),

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž:

- každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 250 000 000 Kč bez DPH,

- každá z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby o minimálně 2 nadzemních

podlažích,

- minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)⁷,

2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

e) pozice Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizace na úrovni autorizovaného technika nebo inženýra podle autorizačního zákona, případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor Pozemní stavby,

- praxe v délce minimálně 5 let v oblasti v oblasti pozemního stavitelství, z toho minimálně 3 roky na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby),

- zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího, nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby) v posledních 10 letech:

1. u minimálně 3 stavebních prací obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž:

- každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 200 000 000 Kč bez DPH,

- každá z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby o minimálně 2 nadzemních podlažích, - minimálně 1 z těchto stavebních prací se musela týkat pozemní stavby – budovy občanského vybavení podle definice uvedené v § 6 písm. a), b), c), e), f), g), h) nebo j) vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, nebo budovy nebo haly občanské výstavby podle

definice uvedené v Klasifikaci stavebních a inženýrských objektů (obor 801 Budovy občanské výstavby nebo obor 802 Haly občanské výstavby) ve smyslu § 4 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016

Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, („KSIO“)⁸,

2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že požadavek na zkušenost podle bodu 2. lze prokázat prostřednictvím některé ze zkušeností podle bodu 1., pokud předmětná stavební práce splňuje jak požadavky podle bodu 1., tak požadavky podle bodu 2., tj. celkový minimální počet zkušeností potřebný pro prokázání splnění požadavků na tuto část technické kvalifikace činí 3 zkušenosti.

Žádáme zadavatele o úpravu zadávacích podmínek, a to tak aby tyto byly v souladu se ZZVZ a byly z nich odstraněny nepřiměřené a diskriminační požadavky na kvalifikaci. Aby zadavatel vypustil u stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího požadavek doložit zkušenost: 2. u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

A zároveň aby rozšířil požadavek o dalšího člena realizačního týmu na pozici stavbyvedoucího s doložením zkušeností u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH;

Odůvodnění :

Na základě provedeného podrobného průzkumu trhu jsme zjistili, že kvalifikační požadavky na funkci stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího jsou zadavatelem formulovány v rozporu s § 6 ZZVZ neodůvodněně diskriminačně, nepřiměřeně a z toho důvodu tyto zužují hospodářskou soutěž, resp. sjednávají výhodu konkrétnímu dodavateli.

Stanovený požadavek na prokázání zkušeností stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího referenčními zakázkami jak na stavební práce pozemních staveb a současně na stavební práce zahrnující specifické konstrukce, tj. dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH; které jsou zpravidla prováděny specializovanou oprávněnou firmou formou subdodávky, a jen výjimečně činí rozsah prací více jak 10mil.Kč bez DPH je neopodstatněný a diskriminační.

Zadavatel tak zužuje rozsah potenciálních dodavatelů, kteří se budou moci účastnit zadávacího řízení, a tím potenciálně nabídnout zadavateli i ekonomicky výhodnější nabídku. V souladu se zásadou přiměřenosti a odpovědného zadávání žádáme zadavatele o úpravu

předmětného kvalifikačního požadavku výše uvedeným způsobem, neboť stávající požadavky na kvalifikaci jsou nepřiměřené, diskriminační, v rozporu se zásadou rovného zacházení a tím i s § 6 a § 36 odst. 1 ZZVZ.

Pro úplnost na závěr poukazujeme na závěry rozhodnutí ÚOHS ze dne 18. 8. 2023, č.j. ÚOHS-30835/2023/500, dle kterého jsou nedůvodně přísné a náročné požadavky zadavatele na splnění kvalifikačních požadavků bez jakéhokoliv jeho logického či racionálního zdůvodnění v rozporu se zásadami a principy, na kterých leží ZZVZ, zejména s § 6 a § 36 odst. 1 ZZVZ.

Jsme přesvědčeni, že zadavatel v souladu se zásadou odpovědného zadávání hledá vhodného dodavatele, který prokáže zkušenost s prováděním pozemních staveb a dále i s realizací nosných dřevěných konstrukcí v požadovaném finančním objemu. Zadavatelem nastavená stávající kvalifikace je nepřiměřená a diskriminační a značně zužuje rozsah potenciálních dodavatelů a tím i možnost zadavatele na obdržení ekonomicky výhodnější nabídky.

Pokud se zadavatel rozhodne nevyhovět výše specifikovanému požadavku účastníka, žádáme jej o vysvětlení a racionální a logické zdůvodnění, proč by dodavatel, který má zkušenost s realizací pozemních staveb jako generální dodavatel a dále i s realizací nosných dřevěných konstrukcí v požadovaném finančním objemu, byť ne prostřednictvím jedné osoby - zaměstnance splňujícího tyto dva požadavky zároveň, neměl být způsobilý k plnění předmětu veřejné zakázky?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel stanovil zadávací podmínky zcela jednoznačně, jasně a srozumitelně.

Zadavatel považuje požadavek na zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího (nebo zástupce stavbyvedoucího), nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby) v posledních 10 letech, a to u minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela zahrnovat dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH, za zcela přiměřený povaze, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace uzná stavební práce, u kterých stavbyvedoucí (zástupce stavbyvedoucího) působil na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího (nebo zástupce stavbyvedoucího), nebo výkonu činností na jiné obdobné pozici, tj. při odborném vedení provádění stavby), a to bez ohledu na to, zda byly tyto práce poskytnuty přímo zhotovitelem stavby, nebo jeho podzhotovitelem (slovy žadatele „specializovanou oprávněnou firmou formou subdodávky“).

Pokud stavbyvedoucí (zástupce stavbyvedoucího) působil na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností hlavního stavbyvedoucího (nebo zástupce stavbyvedoucího) u stavby, jež zahrnovala dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH, jako celku, splňuje požadavek na uvedenou zkušenost bez ohledu na to, zda byly tyto práce poskytnuty přímo zhotovitelem stavby, nebo jeho podzhotovitelem (a případně přímo řízeny jinou osobou než stavbyvedoucím (zástupcem stavbyvedoucího), neboť odpovídal za

kompletní a komplexní provedení stavby jako celku.

Požadavek na uvedenou zkušenost stavbyvedoucího (zástupce stavbyvedoucího) zadavatel stanovil s ohledem na zcela zásadní význam a dopad předmětných stavebních prací, tj. zásadní význam a dopad dodávky a montáže nosných dřevěných konstrukcí, na řádnou a úspěšnou realizaci předmětu veřejné zakázky, neboť dřevěné konstrukce tvoří v rámci předmětu veřejné zakázky podstatnou část nosné konstrukce budovy v 2. NP a na střeše, a to v celkovém objemu přes 40 000 000 Kč bez DPH. Zkušenost s realizací uvedených prací je tak zcela evidentně nezbytnou podmínkou pro schopnost řádně a odborně vést provádění stavby v rámci realizace veřejné zakázky.

Pro účely zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže zadavatel, mimo jiné na základě informací získaných při předběžných tržních konzultacích, stanovil dobu rozhodnou pro získání zkušeností 10 let a dále stanovil minimální finanční objem těchto konkrétních stavebních prací pod úrovní 25 % předpokládané hodnoty těchto konkrétních stavebních prací v rámci veřejné zakázky a požaduje předmětnou zkušenost pouze jedenkrát.

Nad rámec shora uvedeného zadavatel uvádí, že uvedený požadavek není v rozporu s cit. rozhodnutím Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, neboť toto rozhodnutí se týká skutkově odlišné věci. Zadavatel nestanovil požadavek na dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí ve finančním objemu (těchto konkrétních prací, nikoli celé stavební práce) minimálně 10 000 000 Kč bez DPH v nepřiměřené kombinaci s jinými požadavky na předmětnou stavební práci (tj. ani požadavek, aby se jednalo o stavbu občanského vybavení, ani požadavek na celkový minimální finanční objem stavební práce). Zadavatel stanovil pouze požadavek, aby se jednalo o pozemní stavbu bez bližšího určení jejího účelu či využití, což je ve vztahu k požadavku na dodávku a montáž nosných dřevěných konstrukcí zcela přiměřené (u jiných druhů staveb než pozemních staveb nepřipadá realizace dodávky a montáže nosných dřevěných konstrukcí příliš v úvahu).

Změna lhůty pro podání žádostí o účast:

Zadavatel z důvodu vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace neprodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 6. 11. 2023

Za Slezskou univerzitu v Opavě
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Lukáš Pruška