

Zadavatel:

**Slezská univerzita v Opavě**

se sídlem Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, Česká republika

IČO: 47813059

Veřejná zakázka:

**„Studie proveditelnosti projektu Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park“**

veřejná zakázka na služby zadávaná v jednacím řízení bez uveřejnění podle ust. § 63 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle ust. § 217 ZZVZ

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Název: Slezská univerzita v Opavě  
Sídlo: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava  
IČO: 47813059

### **2. Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování studie proveditelnosti projektu „Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park“, který se bude nacházet v katastrálním území Karviná - Doly v lokalitě označované jako „Smart Park – plocha A (plocha se nachází v prostor vymezeném ze severu silnicí č. I/59, ze západu pak silnicí č. II/474, východní část lokality pak ohraničuje ulice Slezské a na jihu ulice Havlíčkova).

Bližší podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

### **3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě**

Cena za plnění předmětu veřejné zakázky uvedená ve smlouvě uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem činí **£595.000** (dle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB ke dni 12. 10. 2022 činí ekvivalent 16.646.910 Kč; použitý kurz 27,978 Kč / 1 libra).

#### 4. Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka byla zadána v jednacím řízení bez uveřejnění podle ust. § 63 a násl. ZZVZ.

#### 5. Identifikační údaje jediného účastníka zadávacího řízení, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru účastníka

Název účastníka	Sídlo	IČO
Eden Project International Ltd	Bodelva, Par PL24 2SG, UK	107 70 957

#### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že zadavatel vyzval k jednání jediného dodavatele, nebylo hodnocení provedeno. Zadavatel na základě posouzení výsledku jednání rozhodl o dostatečné výhodnosti a rozhodnul, že s dodavatelem uzavře smlouvu na plnění veřejné zakázky.

#### 6. Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění

Zadavatel zadal předmětnou veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění s poukazem na ust. § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ.

Obchodní korporace Eden Project International Ltd, se sídlem Eden Project, Bodelva, Par PL24 2 SG, IČO: 10770957 (dále jen „dodavatel“), provozuje obdobnou infrastrukturu (Eden Project) ve Velké Británii a realizuje nebo připravuje další podobné projekty v dalších zemích a pro posouzení a zpracování studie proveditelnosti využívá své know-how, obchodní model, způsob odhadu poptávky, konstrukční řešení stavby aj., přičemž stejným způsobem s využitím svého know-how přistupuje ke všem projektům, které mají ambici využít obdobný koncept jako Eden Project v Cornwallu či další projekty pod stejnou značkou dodavatele napříč kontinenty.

Zadavatel připravuje realizaci projektu s názvem „Eden Silesia – výzkumný a vzdělávací park“ (dále také „Eden Silesia“ nebo „projekt“), u kterého se předpokládá financování z Operačního programu Spravedlivá transformace. Uvedený projekt (projektový záměr) byl zařazen na základě transparentního procesu výběru mezi tzv. strategické projekty Moravskoslezského kraje (dále také jako „MSK“) na základě rozhodnutí Regionální stálé konference MSK.

Cílem projektu je podpora obnovy průmyslově poškozené krajiny na území určeném pro udržitelné pěstování rostlin, obnovu původních druhů flóry a fauny a návazného využití rekultivované krajiny pro výzkumné, vzdělávací a volnočasové aktivity. Pro tyto účely bude

vybudována unikátní vzdělávací a výzkumná infrastruktura, jejíž jádro tvoří univerzitní ústav Slezske univerzity (zaměřený na výuku studijních programů a kurzů týkajících se obnovy a udržitelného rozvoje přírody a krajiny, environmentálních studií, cirkulární ekonomiky apod.) spojený s vybudováním velkokapacitních skleníků (tzv. biomů) určených nejen pro výzkumné účely, ale také jako prostor pro environmentální výchovu zaměřenou na vzájemnost lidí a rostlin. Vznikne tak „živá laboratoř“, ve které bude za účasti nejen odborníků, ale také návštěvníků, zkoumána a vytvářena změna z průmyslově poškozené krajiny na území s udržitelným přírodním, výzkumným, vzdělávacím, kulturním a volnočasovým využitím.

Ideový návrh projektu je zcela inspirován Eden Project (Cornwall, Velká Británie, [www.edenproject.com](http://www.edenproject.com)), který je určen k environmentální výchově zaměřené na vzájemnou závislost rostlin a lidí. Eden Project je umístěn do povrchového dolu (těžba kaolinu), který byl využíván po dobu 160 let a v polovině devadesátých let 20. století bylo ložisko vyčerpáno a důl opuštěn.

Již součástí tzv. předběžné studie proveditelnosti, na jejímž základě byl projektový záměr vybrán mezi strategické projekty MSK, byl Letter of Intent, kterým dodavatel potvrdil svůj zájem podílet se na posouzení obdobného záměru v ČR.

Do přípravy projektu se předpokládá zapojení odborníků z Velké Británie, kteří připravovali Eden Project ve Velké Británii a v současné době připravují obdobné projekty v dalších částech Velké Británie a dále v Austrálii, Číně a na Novém Zélandě a mají zájem rozšiřovat obdobné projekty i do kontinentální Evropy (<https://www.edenproject.com/new-edens>).

Zadavatel navázal úzkou spolupráci s dodavatelem, který koordinuje přípravu obdobných projektů jako je Eden Project v Cornwallu. Součástí této přípravy je zpracování odborné studie proveditelnosti, která posoudí realizovatelnost záměru v dané lokalitě (v tomto případě v Karvině), připraví základní architektonickou studii včetně předpokládaných nákladů na vybudování infrastruktury, provozní a marketingový model pro fungování Eden Silesia, zapojení místních partnerů a dodavatelů do provozu, odhad poptávky po poskytovaných službách apod.

#### K naplnění podmínek dle § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ

V souladu s ust. § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ zadavatel zadával veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění, jelikož z technických důvodů může být splněna pouze určitou osobou, a to dodavatelem. Vzhledem k tomu, že dodavatel při zpracování studie proveditelnosti využívá své know-how a vychází z již realizovaných konceptů (zejm. Eden Project v Cornwallu), přičemž zadavatel má zájem na vybudování takového projektu pod značkou Eden Project, není schopen tuto službu poskytnout jiný dodavatel. Jelikož dané služby může poskytnout jen dodavatel, jsou tak splněny podmínky pro užití jednacím řízení bez uveřejnění.

K plnění od dodavatele přitom neexistuje přiměřená alternativa, která by naplnila výše popsany záměr zadavatele.

**7. Označení poddodavatelů účastníka podle bodu 5, pokud jsou zadavateli známi:**

Vybraný dodavatel žádného poddodavatele neoznačil.

**8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byli střet zájmů zjištěn:**

Střet zájmů nebyl identifikován.

**10. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uveďte zadavatel odůvodnění tohoto postupu:**

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení předmětu plnění veřejné zakázky z důvodu potřeby zajištění jednotné odpovědnosti v rámci poskytování předmětného plnění a rovněž ucelenosti požadavků na plnění veřejné zakázky (zpracování studie jako celku), jakož i s ohledem na know-how vybraného dodavatele.

**11. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle ust. § 78 odst. 3 ZZVZ**

Zadavatel nestanovil požadavek na prokázání obratu dodavatele.

V Ostravě dne dle data el. podpisu

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář

i.s. Mgr. Milan Friedrich  
(podepsáno elektronicky)