



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

ČLÁNEK 1 - SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

Slezská univerzita v Opavě

Sídlo: Na Rybníčku 626/1 , 746 01 Opava
Zastoupený: doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D., rektorem
ve věcech smluvních: Ing. Ivanou Růžičkovou, MPA, kvestorkou
IČ / DIČ: 47813059 / CZ47813059
ID datové schránky: qw6j9hq
telefon: 553 68 4111
e-mail: e-podatelna@slu.cz,
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Opava
č. účtu: 3118442/0800
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Libor Chlebiš, vedoucí projektu
telefon: 553 68 4831
e-mail: libor.chlebis@slu.cz

(dále jen jako „**Objednatel**“)

a

1.2 Zhotovitel:

Ateliér Velehradský, s. r. o.

Sídlo: Libušino údolí 203/76, Pisárky, 623 00 Brno
Zastoupený: Ing. arch. Tomášem Velehradským, jednatelem
IČ / DIČ: 29263140 / CZ29263140
ID datové schránky: sicxhuh
telefon: 547 221 936
e-mail: atelier@velehradsky.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-8463790287/0100
Kontaktní osoba ve věci realizace: Ing. arch. Tomáš Velehradský, jednatel
telefon: 602 850 461
e-mail: tomas@velehradsky.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“)

Preamble

Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu.

Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně provedení díla specifikovaného v následujících ustanoveních této smlouvy, že bere na vědomí všechny její podmínky, časové souvislosti a závazné termíny a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této předmětné smlouvy.

Veškeré činnosti a dodávky uvedené ve Smlouvě o dílo, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným Zhotovitel zavazuje, budou také souhrnně označovány jako „Dílo“.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí, ve sjednané době Dílo s názvem:

„Architektonická studie novostavby CEPIS“

Předmět díla zahrnuje zejména, nikoli však výlučně, vypracování návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení novostavby CEPIS (Centre for Entrepreneurship, Professional and International Studies), která bude umístěna v blízkosti stávající budovy Obchodně podnikatelské fakulty Slezské univerzity na Univerzitním náměstí v Karviné, v lokalitě Univerzitní park. Zhotovitel vypracuje architektonický návrh tak, aby předpokládané investiční náklady na provedení budoucí novostavby CEPIS nepřekročily celkovou částku 388 mil. Kč bez DPH v aktuální cenové úrovni stanovené ÚRS Praha a předpokládané investiční náklady na dodávky interiérového vybavení, nábytku, audiovizuální a výpočetní techniky nepřekročily celkovou částku 55 mil. Kč bez DPH.

Podrobné požadavky Objednatele na technické řešení novostavby jsou dále vymezeny objemovou studií s názvem „OBJEMOVÁ STUDIE NOVOSTAVBY CEPIS (Centre for Entrepreneurship, Professional and International Studies) - OPF Karviná“, vypracovanou v březnu 2021 společností FIALA ARCHITECTS s.r.o., sídlem Na zákopecích 250, 739 61 Třinec - Kanada, IČ 29384397. Vzhledem k vývoji cen stavebních prací, předpokládanému termínu realizace stavebních prací (v letech 2024 – 2026) a rozpočtovému omezení projektu, požaduje Objednatel při tvorbě architektonické studie na základě konzultací se Zhotovitelem redukci prostorového rozsahu stavby o minimálně 20 % oproti rozsahu stavby dle výše uvedené objemové studie či úpravy technického a technologického řešení stavby oproti objemové studii.

Zhotovitel vypracuje předmět díla specifikovaný touto smlouvou a jejími přílohami tak, aby byly použitelné pro zadání veřejné zakázky na vybudování novostavby CEPIS formou požadavku na výkon nebo funkci dle § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „metoda Design and Build“).

- 2.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

- 2.3. Požadavky Objednatele na minimální rozsah Díla a na technické řešení architektonické studie jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Základní vymezení jednotlivých výkonových fází realizace Díla je následující:
- a) zabezpečení vstupních podkladů a provedení stavebních průzkumů v rozsahu dle bodu 1) přílohy č. 1 této smlouvy;
 - b) návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení (architektonická studie) a provedení doplňujících studií v rozsahu dle bodu 2) přílohy č. 1 této smlouvy;
 - c) vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build (knihy standardů) a vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM v rozsahu dle bodu 3) přílohy č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel odevzdá Objednateli kompletně zhotovenou architektonickou studii v rozsahu dle odst. 2.4 této smlouvy v počtu 4 (čtyř) paré v tištěné podobě (výkresová a textová část) a v 1 (jednom) vyhotovení v elektronické podobě (např. na nosiči CD-ROM, USB apod.) ve formátu *.pdf. a současně ve formátu *.dwg, popř. jiném variabilním formátu pro další použití v grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod. Textové části budou předány ve formátu *.doc i *.pdf. Soupisy prací s výkazy výměr a cenové rozpočty stavby budou předány v editovatelné podobě (ve formátu xls). Současně Zhotovitel převede na Objednatele vlastnické právo k vypracované architektonické studii.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v průběhu zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build včetně řešení případných dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Současně bude zhotovitel poskytovat součinnost při jednání hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek (jako člen hodnotící komise nebo jako osoba přizvaná k jednání hodnotící komise).
- 2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je realizováno a spolufinancováno v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace, a to konkrétně projektu s názvem „CEPIS - Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií – předprojektová příprava“ (registrační č. projektu 1219100007). Administrace tohoto projektu je prováděna Státním fondem životního prostředí ČR.
- 2.8. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek Objednatele dokončené Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli smluvní cenu, a to řádně a včas v souladu s článkem 5 této smlouvy.

ČLÁNEK 3 - CENA DÍLA

- 3.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH) jako cena nejvýše přípustná.

Změna sjednané ceny je možná pouze a jen, dojde-li před podpisem smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace Díla k zákonným změnám sazeb DPH.

Sjednaná cena Díla činí celkem:

Cena bez DPH: 4 197 000,00 Kč

výše DPH 21%: 881 370,00 Kč

Cena vč. DPH 5 078 370,00 Kč

Sjednaná cena díla zahrnuje náklady na:

- a) zabezpečení vstupních podkladů a provedení stavebních průzkumů podle ust. čl. 2.4 bod a) této smlouvy ve výši 200 000,00 Kč bez DPH;
- b) návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení (architektonická studie) a provedení doplňujících studií podle ust. čl. 2.4 bod b) této smlouvy ve výši 497 000,00 Kč bez DPH;
- c) dokumentace pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build (knihy standardů) a vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM podle ust. čl. 2.4 bod c) této smlouvy ve výši 3 500 000,00 Kč bez DPH.

- 3.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Stejně tak sjednaná cena Díla zahrnuje i veškeré náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do doby ukončení Díla dle této smlouvy o dílo.
- 3.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla vč. pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb.

ČLÁNEK 4 - ČAS PLNĚNÍ

4.1 Termín zahájení:

Zhotovitel zahájí práce na realizaci Díla **neprodleně** po nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2 Termín dokončení:

Zhotovitel celé Dílo dokončí a předá je Objednateli v souladu s ust. čl. 4.3 této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před sjednaným termínem dokončení Díla a Objednatel je povinen dříve dokončené Dílo převzít a uhradit sjednanou cenu Díla.

Termín dokončení je shodný s termínem předání a převzetí Díla.

4.3 Dílčí termíny dokončení – uzlové body:

Zhotovitel dokončí jednotlivé fáze realizace Díla v následujících termínech:

- a) zabezpečení vstupních podkladů a provedení stavebních průzkumů podle ust. čl. 2.4 bod a) této smlouvy v termínu do 60-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- b) vypracování návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení (architektonická studie) a provedení doplňujících studií podle ust. čl. 2.4 bod b) této smlouvy v termínu do 120-ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy;
- c) vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build (knihy standardů) a vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM podle ust. čl. 2.4 bod c) této smlouvy v termínu do 60-ti dnů od protokolárního písemného schválení vypracované architektonické studie podle ust. čl. 2.4 bod b) této smlouvy.

- 4.4 Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak **30 dnů** se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

- 4.5 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu přerušení se posunují termíny touto skutečností dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele či zhotovitelovou nečinností.

ČLÁNEK 5 - PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.2. **Dílo bude hrazeno na základě daňových dokladů (dále faktur) Zhotovitele do výše ceny Díla.**
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu za jednotlivé výkonové fáze Díla podle čl. 2.4 této smlouvy po jejich dokončení.
- 5.4. Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele do **30 dnů** po jejím prokazatelném obdržení.
- 5.5. Fakturu za provedené práce může Zhotovitel předložit pouze v souladu s podmínkami dle **odst. 5.2. tohoto článku** smlouvy a faktura musí obsahovat veškeré nároky Zhotovitele. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel je povinen na faktuře rovněž uvést název a registrační číslo projektu, v rámci kterého Objednatel Dílo pořizuje, tj. „CEPIS - Centrum podnikání, profesních a mezinárodních studií – předprojektová příprava“ (registrační č. projektu 1219100007).
- 5.6. Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.
- 5.7. Dodavatel je povinen spolupůsobit při finanční kontrole ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady spojené s realizací Díla.

ČLÁNEK 6 – MAJETKOVÉ SANKSCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním jednotlivých výkonových fází Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
- 6.2 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla, nebo v termínu dohodnutém mezi Objednatelem a Zhotovitelem v zápise o předání a převzetí díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou vadu či nedodělek, u nichž je v prodlení, a každý den prodlení. Celková výše smluvní pokuty podle tohoto bodu se vypočte vynásobením počtu nedodělků či vad Díla počtem dní, po které byl Zhotovitel v prodlení s jejich odstraňováním.
- 6.3 Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do **30 dnů** od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele.

- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty podle předchozích bodů tohoto oddílu není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 6.5 Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem, je Zhotovitel oprávněn domáhat se zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

ČLÁNEK 7 - PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel vypracuje všechny výkonové fáze díla stanovené v čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy a v rozsahu a podrobnostech stanových v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele a jeho jménem na jeho účet projedná architektonickou studii u zásadních dotčených orgánů státní správy a na místně příslušeném stavebním úřadě. Výstupy z projednání budou součástí textová částí architektonické studie. V případě, že k jednání s orgány státní správy dle této smlouvy bude Zhotovitel potřebovat plnou moc, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovouto plnou moc udělit.
- 7.3 Zhotovitel je povinen vypracovat předmět díla specifikovaný touto smlouvou a jejími přílohami tak, aby byly využitelné pro zadání veřejné zakázky na vybudování novostavby CEPIS formou požadavku na výkon nebo funkci dle § 92 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (metoda Design and Build).
- 7.4 Při zpracování architektonické studie bude Zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na kontrolních dnech svolávaných Objednatelem. Za tímto účelem smluvní strany sjednávají k zajištění koordinace prací a jejich kontrole Objednatelem pravidelné kontrolní dny konané 1x týdně v sídle Objednatele v Karvině, nebude-li dohodnuté jinak. Ze strany Zhotovitele je účastí na kontrolních dnech vázána odpovědná osoba Zhotovitele – hlavní architekt projektu. Je-li to relevantní, zúčastní se kontrolního dne rovněž příslušné odpovědné osoby dle odst. 7.7 a 7.8 tohoto článku smlouvy.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou. V architektonické studii budou dodrženy české technické normy, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje realizovat veškeré projekční práce nebo činnosti na díle odborně způsobilými osobami. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli příslušný doklad o autorizaci, osvědčení či oprávnění každé osoby, která se bude podílet na zpracování architektonické studie, a to nejpozději do zahájení příslušných činností.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje k realizaci plnění této smlouvy použít osoby (zaměstnance či jiné osoby), které uvedl v nabídce veřejné zakázky. V případě, že bude nucen k použití jiné osoby či vyměnit osoby uvedené v nabídce, je oprávněn takto učinit až po vyjádření souhlasu ze strany Objednatele. Takto nově použité osoby Zhotovitelem musí mít minimálně stejnou úroveň kvalifikace jako osob, které byly zhotovitelem uvedeny v nabídce veřejné zakázky, tedy úroveň kvalifikace a rozsah

odbornosti/zkušeností, které byly požadovány jako kvalifikační a hodnotící kritérium. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci smlouvy je považováno za podstatné porušení smlouvy a zakládá právo Objednatele odstoupit od smlouvy.

- 7.9 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **tři pracovní dny** předem termín, kdy bude Dílo (dle stanovených výkonových fází) připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu, stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 7.10 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel (příp. Zhotovitel) zápis/protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je Dílo obsahuje, a termín jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 7.11 Pokud jsou v této smlouvě použity pojmy „dokončení Díla“, rozumí se tím den zahájení přejímacího a předávacího řízení a „předání Díla“, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.12 Objednatel je oprávněn převzít i Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání Díla. V tom případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady nebo nedodělky.

ČLÁNEK 8 - ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje za Dílo podle článku 2 – Předmět díla záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které včas reklamoval (oznámil). Doba počíná běžet od řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků Zhotovitelem Objednateli.
- 8.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle elektronicky na e-mailovou adresu nebo do datové schránky Zhotovitele uvedené v článku 1 - Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede i to, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 8.5 Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává.
- 8.6 Zhotovitel je povinen přistoupit neprodleně k odstranění reklamované vady a tuto odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznal. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 8.7 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.9 Záruční doba neběží po dobu, kterou Objednatel nemohl Dílo užívat pro jeho vady, za které Zhotovitel odpovídá.

ČLÁNEK 9 - VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 9.1 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
- 9.2 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.
- 9.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na Díle nese Zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu Díla.
- 9.4 Zhotovitel je nositelem autorských práv k dílu, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy licenci ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k užití jakéhokoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy, či jejich případných změn, a které je nebo bude předmětem autorského práva, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to po dobu trvání majetkových práv k němu. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takové dílo zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného, k čemuž tímto dává Zhotovitel souhlas. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo, i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a název díla. Licence se poskytuje jako výhradní. Licence je poskytnuta za odměnu. Tato odměna je zahrnuta v ceně díla dle čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel uděluje Objednateli také souhlas s poskytnutím podlicence a souhlas s postoupením licence třetím osobám. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, ani realizovat právo postoupit licenci nebo poskytnout podlicenci, a to ani z části.

ČLÁNEK 10 - ZMĚNA SMLOUVY A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat či zrušit na návrh jedné ze smluvních stran pouze formou písemných číslovaných dodatků. Dodatek musí být podepsaný oprávněnými zástupci obou stran.
- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně doporučenou poštovní zásilkou oznámit druhé

straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupí. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.

- 10.4 Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení.
- 10.5 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací,
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení této výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemnou dohodu řešící doposud sporné či nejasné aspekty jejich vzájemných vztahů v souvislosti s ukončením platnosti smlouvy,
- 10.6 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

ČLÁNEK 11 - DOLOŽKA KE ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY DLE ZÁKONA č. 340/2012

- 11.1 Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (dále jen „Registr smluv“).
- 11.2 Zveřejnění smlouvy provede smluvní strana: Slezská univerzita v Opavě (dále jen „povinná strana“).
- 11.3 O datu zveřejnění smlouvy bude druhá smluvní strana informována prostřednictvím emailu na adresu: atelier@velehradsky.cz.
- 11.4 Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv.
- 11.5 V případě, že povinná strana nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 30 dnů od jejího podpisu, má právo tuto smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
- 11.6 V případě, že tato smlouva nebude zveřejněna ani do 90 dnů od jejího podpisu, stává se tato smlouva neplatnou od samého počátku.

ČLÁNEK 12 - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 12.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti.
- 12.3 V případě provádění některé části díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám.

- 12.4 Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění této smlouvy:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby;
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, ve sjednaných termínech a zcela v souladu se smluvními podmínkami uzavřeného smluvního vztahu s poddodavatelem;
 - d) to, aby architektonická studie v jednotlivých stupních byla zpracována tak, aby bylo maximálně využito recyklovaných materiálů a výrobků a provádění grafických a průzkumných prací pak bylo navrženo tak, aby bylo v co nejvyšší míře využito technologií a výrobních a pracovních postupů šetrných k životnímu prostředí.
- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že podle ustanovení § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
- 12.6 Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 12.7 Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn. Strany se současně zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 12.8 Tato smlouva je vyhotovena v elektronickém originále.
- 12.9 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí umožnit zástupcům Státního fondu životního prostředí ČR pořizovat z průběhu realizace předmětu smlouvy pořizovat a využívat fotografický a materiál a filmové záběry a ty dále poskytovat třetím stranám.

12.10 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

PŘÍLOHY SMLOUVY:

Příloha č. 1 – Požadavky Objednatele na rozsah architektonické studie a její technické řešení

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Ivana Růžicková, MPA
kvestorka univerzity

.....
Ing. arch. Tomáš Velehradský
jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

POŽADAVKY OBJEDNATELE NA ROZSAH ARCHITEKTONICKÉ STUDIE A JEJÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Architektonická studie a další podporné podklady bude zpracována v následujícím rozsahu:

1) Zabezpečení vstupních podkladů a provedení

Zhotovitel provede zpracování analýzy výstavby novostavby CEPIS spočívající ve zhodnocení současného stavu parcel a inženýrských sítí, návrhu věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů a návrh opatření k jejich minimalizaci.

Zhotovitele provede a vypracuje následující stavebně-technické průzkumy, studií a analýz:

- a) inženýrsko-geologický průzkum – proveden autorizovanou osobou. Počet vrtaných sond bude min. 6 kusů, délka sondy bude min. 15 metrů (popř. dle možnosti lokality);
- b) hydrogeologický průzkum včetně nálevové zkoušky a předmětného posouzení možnosti vsakování (min. dvě sondy);
- c) geodetické zaměření – polohopisné a výškopisné v rámci všech ploch určených pro výstavbu. Součástí bude vytýčení a změření všech veřejných inženýrských sítí na pozemcích určených k výstavbě a také zaměření veškeré stávající zeleně. Na základě geodetického zaměření bude vygenerován 3D model terénu;
- d) biologický a dendrologický průzkum – kompletní průzkum včetně inventarizace zeleně, výpočtu a zpracování posudku ke kácení zeleně a provedení náhradní výsadby;
- e) korozní průzkum pro zjištění případných bludných (parazitních) proudů;
- f) pedologický průzkum;
- g) další vstupní podklady výše neuvedené, které však dodavatel dle svých odborných znalostí a v daném místě a předpokládané době realizace bude považovat pro realizaci stavby za nezbytné.

2) Návrh architektonického, stavebního a dispozičního řešení (architektonická studie)

Architektonická studie musí splňovat předprojektovou část stavební dokumentace dokládající koncepční tvarové/hmotové, materiálové, technologické a technické, dispoziční a provozní řešení budovy a příslušenství budovy (parkovací stání, dopravní napojení, terénní a sadové úpravy apod.).

Architektonická studie budovy bude vycházet ze zadání Objednatele a z jeho upřesňujících pokynů při konzultacích v průběhu plnění veřejné zakázky s respektováním informací a technických podkladů z provedených průzkumů a doměření a dle požadavků profesních projektantů.

Architektonická studie musí respektovat informace obsažené v územně plánovací dokumentaci a Územním plánu statutárního města Karviná.

Návrh architektonické studie bude projednán u zásadních dotčených orgánů státní správy a na stavebním úřadě, výstupy z projednání budou součástí textové části architektonické studie.

Minimální požadovaný rozsah architektonické studie je stanoven následovně:

Textová a tabulková část architektonické studie:

- základní technická zpráva, která popisuje ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady;
- zásady řešení v širších urbanistických souvislostech;

- zásady architektonického řešení a jeho zdůvodnění;
- zásady dispozičního řešení, rozdělení stavby na jednotlivé provozní celky;
- navržený stavební program (plošný rozsah a stavební objem v tabulkách);
- zásady dispozičního řešení, rozdělení stavby na jednotlivé provozní celky;
- navržené stavebně technické řešení, dle jednotlivých stavebních objektů, předpokládaný konstrukční systém, případně jeho možné varianty;
- napojení na dopravní infrastrukturu, řešení dopravy v klidu;
- napojení na technickou infrastrukturu, požadavky na technické vybavení objektu, nároky stavby na energie;
- posouzení možnosti využití obnovitelných zdrojů a případný návrh řešení této technologie;
- časový harmonogram přípravy a realizace stavby;
- popis vyvolaných a dočasných přeložek a staveb;
- tabulku plošných a objemových parametrů;
- zásady řešení energeticky úsporného návrhu stavby;
- kalkulace nákladů celého životního cyklu stavby;
- propočet předpokládaných nákladů na zpracování všech stupňů projektových dokumentací;
- propočet předpokládaných nákladů realizace stavby vč. nákladů na TDI, autorský dozor, koordinátora BOZP, nákladů na technologie;
- propočet ročních provozních nákladů objektu.

Grafická část architektonické studie:

- situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základní důležitých vnějších vazeb;
- celková situace umístění stavby, dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu, označení připojovacích míst na veřejnou infrastrukturu, zakreslení přeložek stávajících sítí apod. v měřítku 1:200;
- půdorysy – výkresy všech podlaží budovy včetně specifikace a označení materiálů a názvů místností v měřítku 1:100;
- řezy v měřítku 1:100;
- pohled na stavbu ze všech čtyř stran v měřítku 1:100;
- fotorealistické vizualizace zobrazující představu o objemovém a architektonickém řešení a vzhledu stavby – exteriér (20 různých vizualizací), interiér (50 různých vizualizací);
- charakteristické detaily a řezy všech použitých druhů fasád v měřítku 1:20;
- napojení budovy na stávající dopravní infrastrukturu, návrh parkovacích míst apod.;
- napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě a vyvolané přeložky;
- základní řešení požární bezpečnosti včetně soupisu protipožárního vybavení, určení odstupů staveb, základní členění na požární úseky, určení potřeby požární vody, únikových cest a požární zátěže;
- výkresy techniky prostředí staveb zahrnující návrh řešení zdravotnických instalací, systému vzduchotechniky, vytápění, elektronického zabezpečovacího systému, kamerového systému, strukturované kabeláže, audiovizuální techniky.

Současně budou provedeny následující doplňující studie a analýzy, jejich výsledky budou zohledněny v architektonické studii a dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build (knihy standardů) a informačním modelem stavby metodou BIM:

- a) studie ozelenění – součástí studie bude fotorealistická vizualizace (10 kusů) včetně konkrétního soupisu použitých položek a jejich vzrůstu apod. Dále bude součástí návrh využití dešťových vod pro závlahu exteriéru a také návrh venkovní vodní plochy včetně popisu technologie;

- b) studie osvětlení a oslunění – součástí bude výpočet denního osvětlení objektu a všech potřebných místností (především místností určených pro výuku a kanceláří) s ohledem na zastínění okolními budovami a stávající vzrostlou zelení a také výpočet zastínění stávající budovy novým objektem s ohledem na stávající místnosti a jejich účel;
- c) hluková studie – součástí bude návrh případných opatření ke snížení nadměrného hluku;
- d) studie interiérů – součástí bude návrh interiéru jednotlivých učeben, kanceláří, recepcí apod., vždy alespoň v jednom variantním řešení. Pokud bude v objektu více místností se stejným funkčním využitím, budou uvedeny vždy principy návrhu současně se vzorovým interiérem alespoň jedné místnosti. Studie interiéru bude obsahovat vizualizaci, půdorys podlahy a stropu a pohled na všechny stěny. Součástí bude i výkaz prvků, který bude podkladem pro vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele (kniha standardů);
- e) energetické zhodnocení budovy:
 - energetický koncept budovy

Na základě dokumentace návrhu stavby budovy musí být vytvořen energetický koncept budovy z pohledu kvality obvodových konstrukcí, použitých technologií pro úpravy vnitřních podmínek a navržena vhodná kombinace zdrojů energie pro splnění podmínek NZEB II (2022). Výstupem musí být potřebné tepelné technické vlastnosti konstrukcí, předběžná energetická náročnost budovy ve dvou variantách použitých zdrojů energie. Musí být také vyhodnocení možné varianty pro splnění požadavků stanovených pro novostavby v rámci Operačního programu Spravedlivá transformace (budova v pasivním energetickém standardu)
 - dynamická energetická simulace budovy

Jedná se o vytvoření energetického modelu celé budovy rozdělené do zón podle způsobu provozu (z pohledu orientace, profilů užívání, teplotní úrovně). Simulace musí obsahovat min. dvě varianty řešení budovy (např. použitého zasklení, stínění, technických systémů apod.) k podrobnému prověření. Výstupem energetické simulace musí být realistické hodinové výkony dodávky tepla pro vytápění, chlazení, případně ohřev vody během roku (na rozdíl od vypočtených podle norem). Zároveň musí být zhodnocena realistická využitelnost obnovitelných zdrojů energie, zejména fotovoltaického systému. Navržená skladba zdrojů energie musí být optimalizována z pohledu reálného provozu
 - energetické zhodnocení

Na základě finálního odsouhlaseného řešení budovy musí být zpracována konečná verze energetické bilance budovy s definicí energetického standardu a bude vypracován průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- f) další vstupní podklady výše neuvedené, které však dodavatel dle svých odborných znalostí a v daném místě a předpokládané době realizace bude považovat pro realizaci stavby za nezbytné.

3) **Vypracování dokumentace pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build (kniha standardů) a vytvoření informačního modelu stavby metodou BIM**

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby metodou Design and Build bude tvořena zpracovanou Architektonickou studií (vč. výsledků provedených průzkumů a analýz) doplněnou do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky, tj. zejména o technické podmínky provedení zakázky vyjádřené formou požadavků na výkon nebo funkci (souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované standardy, technické charakteristiky a požadavky na stavební a montážní práce a dodávky a služby související s těmito stavebními a montážními pracemi);

Požadavky na dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby:

- dispozice jednotlivých podlaží;
- technický popis vymezující požadované technické charakteristiky objektů, místností a zařízení a požadavky na stavební práce;
- knihy místností a popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavební prací a montáží;
- soubor požadavků na funkci a výkon zařízení podmiňujících funkčnost jednotlivých objektů a místností;
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení;
- orientační soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s technickými podmínkami;
- **dokumentace pro výběr zhotovitele stavby nesmí obsahovat obchodní názvy nebo jiné odkazy na konkrétní dodávky, služby, stavební práce, případně konkrétní dodavatele.**

Na základě vypracované architektonická studie a dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (knihy standardů) vytvoří zhotovitel informační model stavby v metodě BIM (Informační modelování budov), ze kterého budou v další fázi realizace projektu vytvořeny jednotlivé stupně projektové dokumentace (zpracování dalších fází projektové dokumentace bude předmětem následné veřejné zakázky metodou Design and Build). Informační model stavby bude zpracován v metodice BIM v postupných úvodních detailu LOD (úroveň podrobnosti/detailů).

Informační model stavby musí být zhotoven tak, aby jej bylo možné v další fázi realizace projektu rozšířit na základě nových informací v rámci realizace stavby.

V rámci plnění části díla musí Zhotovitel poskytnout Objednateli licenci k jím používanému software podporující BIM v rozsahu minimálně jedné licence na dobu určitou, a to do doby výběru zhotovitele stavby metodou Design and Build. Současně musí Objednatel zajistit společné sdílené prostředí CDE pro spolupráci a sdílení informací o BIM. Počet uživatelů pro CDE musí být neomezený. Po ukončení plnění této veřejné zakázky musí Zhotovitel zajistit převodu dat z CDE na interní úložiště Objednatele.

Zhotovitel musí zajistit školení administrátora systému na straně Objednatele v českém jazyce, v České republice a v rozsahu potřebném pro plnohodnotnou práci se softwarovým nástrojem.