

# SMLOUVA O DÍLO

## „Stavební úpravy objektů FPF Slezské univerzity v Opavě“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

mezi:

<b>Název:</b>	<b>Slezská univerzita v Opavě</b>
<b>Sídlo:</b>	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
<b>IČO:</b>	47813059
<b>ID datové schránky:</b>	qw6j9hq
<b>Právní forma:</b>	601 – vysoká škola
<b>Zastoupen:</b>	Doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor
<b>Bankovní spojení:</b>	██████████
<b>Číslo účtu:</b>	██████████0
<b>Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:</b>	Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka
<b>Oprávněný zástupce ve věcech technických: (dále jen „objednatel“)</b>	Ing. Libor Chlebiš, MPA

a

<b>Název:</b>	<b>FICHNA – HUDECZEK a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Opavská 535/17, 747 18 Píšť</b>
<b>IČO:</b>	27765857
<b>DIČ:</b>	CZ27765857
<b>ID datové schránky:</b>	7pkd4fx
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Zápis v OR:</b>	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3018
<b>Zastoupen:</b>	Ing. Milan Hudeczek, předseda představenstva
<b>Bankovní spojení:</b>	██████████ ██████████
<b>Číslo účtu:</b>	██████████
<b>Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:</b>	Ing. Milan Hudeczek, předseda představenstva
<b>Oprávněný zástupce ve věcech technických: (dále jen „zhotovitel“)</b>	Ing. Jiří Stiborský, výrobní ředitel, ██████████

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatelem je zadavatel výběrového řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy objektů FPF Slezské univerzity v Opavě“, („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je subdodavatel (poddodavatel) po uzavření této smlouvy.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací jsou projektové dokumentace „Edukační centrum Hradecká 17, Opava“ a „Multifunkční seminární centrum – stavební řešení, Masarykova třída 37, Opava“ zpracované Ing. Václavem Čechem, Solná 35/13, Opava.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele jinou osobu, která by prováděla svoji činnost samostatně a svým jménem. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od jejich poskytovatele, jakož i další finanční újmu s tímto související.
- 2.4. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla podzhotovitelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.
- 2.5. Předmět smlouvy bude realizován v rámci projektu reg. číslo CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002503 „Modernizace výukové infrastruktury Filozoficko-přírodovědecké fakulty Slezské univerzity v Opavě“ spolufinancovaného z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Výzkum, vývoj a vzdělávání (dále jen „OP VVV“). Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem smlouvy jsou aktivity a výstupy, které tvoří součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií v rámci OP VVV.
- 2.6. Vzhledem ke spolufinancování předmětu smlouvy dle odst. 2.5 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zhotovitel:
  - a) předem projednávat se zástupcem objednatele jakoukoliv změnu prováděnou při realizaci stavby, a to jak změnu oproti této smlouvy, tak i změnu oproti zadávací dokumentaci,
  - b) minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŠMT ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen poskytnout výše uvedeným osobám součinnost a podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu,
  - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a

v souladu s obecnými pravidly pro žadatele a příjemce pro OP VVV do roku 2028 včetně veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a další originály dokumentů, vztahujících se k projektu.

### 3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, provedení stavebních úprav vybraných prostor v objektech Slezské univerzity v Opavě na Hradecké ul. č. 17 v Opavě a na Masarykově třídě č. 37 v Opavě v rozsahu stanovené v projektové dokumentaci uvedené v odst. 1.4 této smlouvy.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění uložení na skládce, střežení a ochrana staveniště,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
  - e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech; o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
  - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - i) provedení přejímky stavby,
  - j) fotodokumentace o průběhu prací,
  - k) dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve dvojnásobném vyhotovení. DSPS bude objednateli také v elektronické podobě na CD/DVD ROM. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění jsou budovy Slezské univerzity v Opavě na ul. Hradecká 17 a na Masarykově třídě 37 v Opavě.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být objednatelům předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být před jejich realizací, nejpozději však před jejich fakturací, uzavřen dodatek k této smlouvě. V případě

- neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří rámec této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.9. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, geodetické práce, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky, např. zábor, bude-li pro realizaci díla pro zhotovitele nutný.
- 3.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

#### 4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- Převzetí staveniště, zahájení stavebních prací: do 5 (pěti) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele, zahájení stavebních prací do 3 (tří) kalendářních dnů od převzetí staveniště
- Dokončení díla, předání díla: do 30 dnů od převzetí staveniště
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést celou stavbu od předání staveniště a nejpozději poslední den lhůty dokončené dílo předat zhotoviteli. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.3. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště nebo jeho části. Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště budou zhotoviteli předána v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy po výzvě zhotovitele k předání této části, kterou zhotovitel učiní s alespoň týdenním předstihem, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část

staveniště nutná, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Předání je možné pouze v pracovní den.

- 4.4. Dřívější plnění je možné.

## 5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 a č. 2 smlouvy) a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Stavební práce – Hradecká ul. 17			
Stavební práce – Masarykova tř. 37			
<b>Celkem</b>	<b>686 706,37 Kč</b>	<b>144 208,30 Kč</b>	<b>830 914,67 Kč</b>

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele, nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelům a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností URS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu. Pouze v případech, kdy položky dodatečných prací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v tomto odstavci smlouvy, doloží zhotovitel individuální transparentní kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatelů a zhotovitelů. Objednatel je v tom případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.8. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených

v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

- 5.9. Zhotovitel je povinen a zavazuje se zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy víceprací dle odstavce 5.6 a oceněné soupisy méněprací dle odstavce 5.8 a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 6.2. Fakturace bude provedena po dokončení veškerých stavebních prací na obou staveništích. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu v elektronické podobě. Soubor bude v otevřeném formátu (ve formátu xls programu MS Excel) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016Sb. Členění soupisu provedených prací (zjišťovací protokol) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se vyjádřit k soupisu prací nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení; do tří pracovních dní po doručení odsouhlasení soupis vystaví zhotovitel daňový doklad, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je nejpozději poslední kalendářní den měsíce, ve kterém došlo k plnění předmětu smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel vystaví daňový doklad po schválení soupisu provedených prací. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury. Soupis provedených prací a dodávek bude podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený.
- 6.4. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.5. Daňový doklad (faktura) je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě (název akce, důvod fakturace s odkazem na smlouvu o dílo), název projektu „Modernizace výukové infrastruktury Filozoficko-přírodovědecké fakulty Slezské univerzity v Opavě“ a registrační číslo projektu CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002503, označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.7. Doručení faktury se provede osobně na podatelně Slezské univerzity v Opavě, doručením prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo doručením do datové schránky.
- 6.8. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit provádění díla do pěti kalendářních od obdržení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 7.2. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací a dohodou stran. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost takto předané příslušné dokumentace, která bude odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb., a je shodná s projektovou dokumentací ze zadávací dokumentace.
- 7.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. a dbát zvýšené opatrnosti na bezpečnost osob pohybujících se v bezprostřední blízkosti staveniště.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.9. V případě nepřítomnosti na staveništi je zhotovitel povinen staveniště zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k úrazu třetích osob.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.12. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 pracovních dnů po úspěšném předání a převzetí celého díla objednatelem a upravit jej do původního stavu. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.13. Stavbyvedoucím je Aleš Ryppl. Stavbyvedoucí zastřešuje realizaci zakázky, účastní se jednání objednatele a zhotovitele a je hlavní kontaktní osobou zhotovitele vůči objednateli. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího v průběhu prací na staveništi.

## 8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. Zhotovitel má povinnost umožnit autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná

opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.

- 8.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny autorským dozorem projektanta a objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen předávat objednateli zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých v nabídce.
- 8.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli.
- 8.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele a jde o důvod výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla objednatelem dočasně zastaveno.
- 8.10. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele (stavbyvedoucí). Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.13. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.14. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.15. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů a řídit se jeho pokyny.



- 8.16. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště, a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.
- 8.17. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.18. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce v pracovních dnech v době od 6:00 hod. do 18:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
- 8.19. Zhotovitel musí při realizaci stavby respektovat zadání objednatele a použít jen výrobky nezávadné, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energií. Na použité stanovené výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění a příslušných nařízení vlády budou doložena prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění. Před vlastní dodávkou zhotovitel předloží na žádost objednatele několik alternativ dodávky k odsouhlasení objednatelem a projektantem, kdy bude posouzena funkčnost, barevnost, struktura a.j., aby dané výrobky co nejlépe vyhovovaly provozu objednatele. Pokud budou navržené výrobky splňovat požadavky stanovené v projektové dokumentaci, není objednatel oprávněn bezdůvodně odmítnout akceptaci těchto výrobků.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje dodržet technologické postupy výrobců materiálů, které budou použity při realizaci díla.
- 8.21. V rámci realizace budou konkrétní typy předmětů a doplňků před objednáním upřesněny objednatelem dle nabídky zhotovitele, který je povinen se do 3 pracovních dnů rozhodnout pro konkrétní výrobek / materiál. Za včasnost předložení nabídky a dodání výrobků / materiálů na stavbu odpovídá zhotovitel. Pokud zhotovitel zabuduje výrobek, který nebyl v zadání přesně specifikován a nebyl objednatelem schválen, má objednatel nárok požadovat na náklady zhotovitele jeho výměnu.
- 8.22. Zhotovitel se zavazuje k poskytování součinnosti koordinátorovi BOZP určeného objednatelem, po celou dobu realizace stavby, zejména se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy předávat koordinátorovi BOZP veškeré vyžádané podklady a informace pro jeho činnost, ohlašovat jejich změny a předávat informace o fyzických osobách, které se mohou s vědomím dodavatele stavby zdržovat na staveništi.
- 8.23. K této součinnosti rovněž bude zavazovat všechny své podzhotovitele. Osoba koordinátora BOZP na stavbě bude sdělena zhotoviteli přípisem.
- 8.24. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovování předmětu této smlouvy bude dodržovat všechny platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Použije-li zhotovitel stroje, technické zařízení, přístroje a nářadí, které mu poskytne objednatel, příp. které si zhotovitel najme od objednatele nebo zakoupí od objednatele, odpovídá zhotovitel sám za bezpečnost při manipulaci a za jejich předpisové vybavení. Zhotovitel musí účinně zabránit používání vadných nebo poškozených strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí neodpovídajících platným právním předpisům a technickým normám. Zhotovitel dále odpovídá za to, že jeho zaměstnanci používají stroje, technická zařízení, přístroje a nářadí v souladu

- s bezpečnostními předpisy a jsou seznámeni s jejich průvodní dokumentací (včetně návodu k obsluze), případně zacvičení k jejich obsluze (proškolení).
- 8.25. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi), a to včetně komunikací a přilehlých chodníků pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat vzniklé odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na své náklady a nebezpečí. Zhotovitel se též zavazuje, že při odchodu jeho pracovníků ze stavby (pracoviště), bude staveniště (pracoviště) řádně uklizeno. V případě, že zhotovitel nesplní svou dříve uvedenou povinnost, je objednatel oprávněn na náklad zhotovitele provést úklid staveniště. Cena za provedený úklid bude uplatněna za zhotovitelem samostatným daňovým dokladem. Zhotovitel se zavazuje užívat staveniště (pracoviště) pouze v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
- 8.26. Zhotovitel je povinen provádět pravidelné kontroly bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na úseku své činnosti podle předmětu této smlouvy, ve smyslu zákoníku práce a souvisejících právních předpisů.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje na odevzdaném pracovišti (staveništi):
- a) seznámit se prokazatelně s vyhodnocením rizik možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců včetně stanovených opatření zpracovaných objednatelem na podmínky stavby, seznámit s nimi prokazatelně své zaměstnance a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence před jejich působením, prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,
  - b) upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při činnosti zhotovitele na stavbě (pracovišti) objednatele k ohrožení života a zdraví zaměstnanců objednatele nebo třetích osob či k ohrožení provozu nebo ohrožení stavu technických zařízení a objektů,
  - c) svojí činností nesmí narušit nebo ohrozit plynulost a bezpečnost dopravního provozu na přilehlých komunikacích. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem režim staveništní dopravy na stavbě (pracovišti) a přepravovat náklady jen po objednatelem určených komunikacích. Při odvozu a přepravě materiálů a stavebních odpadů musí zhotovitel zajistit, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
  - d) pracovníci zhotovitele, a to včetně pracovníků jeho případných podzhotovitelů, jsou povinni používat na pracovišti (staveništi) vlastní, platnými předpisy a objednatelem předepsané osobní ochranné pracovní prostředky (dále jen „OOPP“), zejména ochranné přilby, výstražné vesty (oděv), pracovní oděv a pracovní obuv,
  - e) pověřený zástupce objednatele na stavbě bude koordinovat provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců objednatele a zhotovitele na pracovišti (staveništi).
- 8.28. V případě provádění prací, kdy hrozí zvýšené nebezpečí vzniku požáru, pracovního úrazu apod., je zhotovitel povinen dodržovat všechna potřebná požárně bezpečnostní opatření.
- 8.29. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně oznámit zástupci objednatele na stavbě pracovní úraz, havárii, zahájenou kontrolu a dále se zavazuje k součinnosti s objednatelem při šetření vzniku pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele na stavbě objednatele, při kontrole prováděné státními nebo odborovými orgány, při šetření provozních nehod (havárie) a poruch technických zařízení. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele nebo pracovníka jeho podzhotovitele je objednatel povinen úraz vyšetřit za účasti zástupce zhotovitele (zjistit okolnosti a příčiny jeho vzniku) a při naplnění platných předpisů o něm sepiše záznam.
- 8.30. Zhotovitel má objektivní odpovědnost za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroje, technického zařízení, přístroje, náradí nebo jiné věci, které použil při provádění díla. Této odpovědnosti se zhotovitel nemůže zprostit. Pokud v důsledku dříve uvedené činnosti zhotovitele vznikne škoda třetím osobám, je zhotovitel povinen tuto škodu uhradit v plné výši.
- 8.31. Objednatel nenese odpovědnost za škodu za materiál a stroje, technická zařízení, přístroje a náradí, které zhotovitel umístí nebo uskladní na předaném pracovišti.
- 8.32. Kontrola prováděných prací bude realizována:

- objednatelem a jím pověřenými osobami,
- osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta,
- orgány státní správy oprávněnými ke kontrole na základě zvláštních právních předpisů,
- poskytovatelem dotace.

Zhotovitel je povinen uvedeným osobám provedení kontroly realizovaných prací umožnit.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. K předání a převzetí části díla a celého díla zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele nejméně 3 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele a zhotovitel je současně povinen vykonat součinnost k předběžnému užívání stavby či její části, a to na základě takové žádosti objednatele.
- 9.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
  - deník nakládání s odpady
  - atesty použitých materiálů
  - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
  - prohlášení o shodě
  - doklad o uložení vybouraných hmot i jiných odpadů
  - doklady o likvidaci odpadů
  - revizní zprávy
  - změnové listy
- 9.4. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je alespoň pět pracovních dnů. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 10 pracovních dnů.
- 9.5. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.6. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.7. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.8. Na základě provozních potřeb objednatele je zhotovitel povinen dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech a termínech uvedených v čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy.
- 9.9. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že

zhotovitel bude chtít provést změnu v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky, musí si vyžádat souhlas objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.

## 10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku po dobu 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Pokud dojde k předání a převzetí díla v ucelených, samostatně funkčních částech, začíná záruční lhůta plynout pro každou takto předanou a převzatou část.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, ČSN EN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

## 11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

## 12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla (části díla) se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. Objednatel se zavazuje v případě prodlení s úhradou peněžního závazku vůči zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.
- 12.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.6. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý takový případ.
- 12.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele za plnění díla, a to i před datem její splatnosti.
- 12.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 15 dnů,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
  - e) vstup zhotovitele do likvidace,
  - f) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
  - g) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.22 nebo 11.4 této smlouvy.
- 13.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

- 13.3. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobky vzniklé z titulu přerušení prací z důvodu na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení díla jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení díla.
- 13.4. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě ani v její příloze není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.14. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy, nebo v elektronickém originálu.
- 14.17. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet (soupis stavebních prací) pro objekt Hradecká 17

Příloha č. 2 - položkový rozpočet (soupis stavebních prací) pro objekt Masarykova třída 37

V Opavě dne \_\_. \_\_. 2019

V Píšti dne \_\_. \_\_. 2019

**Ing. Ivana  
Růžičková,  
MPA**

Digitálně podepsal  
Ing. Ivana Růžičková,  
MPA  
Datum: 2019.07.16  
12:03:26 +02'00'

---

Ing. Ivana Růžičková, MPA  
za objednatele

**Ing. Milan  
Hudeczek**

Digitálně podepsal  
Ing. Milan  
Hudeczek  
Datum: 2019.07.09  
09:20:27 +02'00'

---

Ing. Milan Hudeczek  
za zhotovitele

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Edukační centrum - Hradecká 17, Opava	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	Opava , Hradecká 17
Objednatel	Slezská univerzita v Opavě, Na rybníčku 626/1, Opa	IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		25.07.2016	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy
4		Montáž		11		0,00	16	Provozní vlivy
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady
<b>Projektant</b>						<b>D Celkové náklady</b>		
Datum a podpis						23 Součet 7, 12, 19-22		
Objednatel						24 15 %		
Razítko						25 21 % 124 120,37 DPH		
						26 <b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>		
						<b>E Přípočty a odpočty</b>		
						27 Dodávky objednatel		
						28 Klouzavá doložka		
						29 Zvýhodnění + -		



## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Edukační centrum - Hradecká 17, Opava

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Slezská univerzita v Opavě, Na rybníčku 626/1, Opa

Zhotovitel:

Datum: 25.07.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

HSV	Práce a dodávky HSV
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání
PSV	Práce a dodávky PSV
0	0
776	Podlahy povlakové
0	0
784	Dokončovací práce - malby

Celkem

## ROZPOČET

Stavba: Edukační centrum - Hradecká 17, Opava

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Slezská univerzita v Opavě, Na rybníčku 626/1, Opa

Zhotovitel:

Datum: 25.07.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	<b>Práce a dodávky HSV</b>					
	D		9	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>					
1	K	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 12,0*11,5	m2				
	D		PSV	<b>Práce a dodávky PSV</b>					
	D		776	<b>Podlahy povlakové</b>					
3	K	776	776401800	Odstranění soklíků a lišt "hradecká - 203,204,209,210" $(5,53+5,26+0,39)*2+(5,5+5,258)*2+(5,87+3,19)*2+(6,1+3,19)*2$	m				
				<b>Součet</b>					
4	K	776	77642110a	Kobercová lišta včetně instalace "hradecká - 203,204,209,210"80,576	m				
5	K	776	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky "hradecká - 203,204,209,210"95,50	m2				
6	K	776	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních včetně soklíků "hradecká - 203,204,209,210"28,83+28,93+18,94+18,80	m2				
7	M	MAT	6975100R1	<b>koberec zátěžový základní</b> "hradecká 203,204,209,210"95,5*1,02	m2				
8	K	776	7765901a	Úprava podkladu nášlapných ploch, očištění	m2				
9	K	776	776990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 3 mm včetně penetrace	m2				
10	K	776	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%				

14 D 784  
K 784 784453621

**Dokončovací práce - malby**

Malby směsi PRIMALEX tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m

m2

11 539,31

"hradecká - 203,204,209,210"28,83+28,93+18,94+18,80

(5,53+5,26+0,39)\*2\*2,67

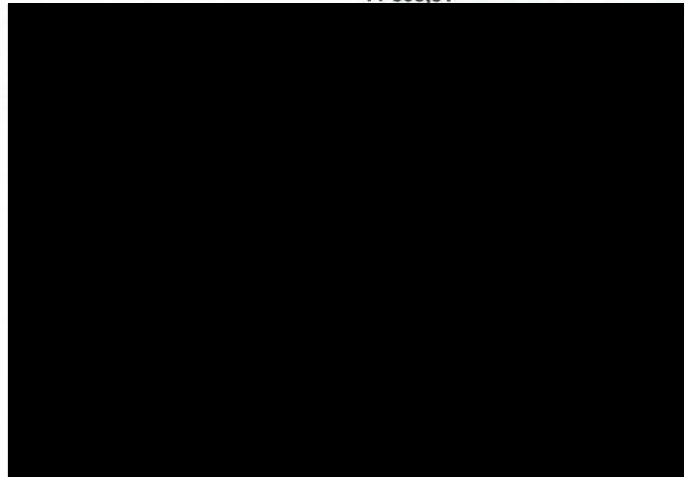
(5,5+5,258)\*2\*2,69

(5,87+3,19)\*2,68

(6,1+3,19)\*2,68

**Součet**

**Celkem**



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-06B  
Stavba: Multifunkční seminární centrum 1.NP - Masarykovy tř.37, Opava

KSO:  
Místo: Opava

CC-CZ:  
Datum: 5. 2. 2019

Zadavatel:  
Slezská univerzita v Opavě

IČ: 47813059  
DIČ: CZ47813059

Uchazeč:  
FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ: 27765857  
DIČ: CZ27765857

Projektant:

IČ: 43977642  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní	Sazba daně
snížená	21,00%
	15,00%

Základ daně

Cena s DPH v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 27. 6. 2019

Razítko

Ing. Milan Hudeczek, předseda představenstva

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-06B

Stavba: Multifunkční seminární centrum 1.NP - Masarykovy tř.37, Opava

Místo: Opava

Datum: 5. 2. 2019

Zadavatel: Slezská univerzita v Opavě

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Zpracovatel: Sandtner Vladimír

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

01 Stav.úpravy 1.NP objektu



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Multifunkční seminární centrum 1.NP - Masarykovy tř.37, Opava

Objekt:

**01 - Stav.úpravy 1.NP objektu**

KSO:

Místo: Opava

CC-CZ:

Datum: 5. 2. 2019

Zadavatel:

Slezská univerzita v Opavě

IČ:

47813059

DIČ:

CZ47813059

Uchazeč:

FICHNA - HUDECZEK a.s.

IČ:

27765857

DIČ:

CZ27765857

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

43977642

DIČ:

Zpracovatel:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Základ daně

[REDACTED]

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

27.06.2019

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Multifunkční seminární centrum 1.NP - Masarykovy tř.37, Opava

Objekt: 01 - Stav.úpravy 1.NP objektu

Místo: Opava  
Zadavatel: Slezská univerzita v Opavě  
Uchazeč: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Datum: 5. 2. 2019

Projektant: [REDAKCE]  
Zpracovatel: [REDAKCE]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce
- 96 - Bourání konstrukcí
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

- 720 - Zdravotechnika
- 740 - Elektroinstalace
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### VaO - Vedlejší a ostatní náklady stavby

- F - Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby
- I - Ostatní náklady stavby

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Multifunkční seminární centrum 1.NP - Masarykovy tř.37, Opava

Objekt: 01 - Stav.úpravy 1.NP objektu

Místo: Opava  
Zadavatel: Slezská univerzita v Opavě  
Uchazeč: FICHNA - HUDECZEK a.s.

Datum: 5. 2. 2019  
Projektant: ing. Václav Č e c h  
Zpracovatel: Sandtner Vladimír

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV	
D	3	Svislé a kompletní konstrukce	
1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm
	W		"m.č.143" 3,55*2,45-0,90*2,30
2	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami
	W		2,40*2
3	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm
	W		"m.č.142" 3,50+1,0
4	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm
	W		"1/T, m.č.142/143" 1
5	K	349231811	Přizdívka ostění z cihel tl do 150 mm
	W		"m.č.140" 2,10*0,15*2
	W		"m.č.141" 2,55*0,15*2*2+0,04
	W		Součet
6	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů
	W		"1/T, m.č.140" 1,40*6*11,10*0,001
	W		"2/T" 2,25*11,10*0,001*2
	W		Součet
7	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC
	W		1,40*0,15*0,75
8	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm
9	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami
	W		1,40*0,15*2
	W		2,25*0,15*4+0,03
	W		Součet
10	K	340271045	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm
	W		"m.č.141/142" 1,0*2,10
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	
11	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží
	W		1,15*2,25-0,90*2,05+(1,0+2*2,10)*0,75+0,014
	W		1,15*2,25-0,90*2,05
	W		Součet
12	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně
	W		(3,52*2,41-0,90*2,05)*2+0,024
	W		1,20*2,25
	W		Součet
13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty
14	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm
15	K	611325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stropech šířky do 150 mm
	W		4,50*0,15+0,025
16	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm
	W		2,05*0,15*2-0,015
17	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů
	W		"m.č.139" (5,60+2,52)*2-1,66-1,0-1,61+(0,80+0,74+0,74)*2+0,07



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm	m2			
	vv		1,0*0,84+0,06				
	D	9	Ostatní konstrukce a práce				
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2			
	vv		2,0*1,20*(2+1)				
	vv		4,0*1,20*2				
	vv		4,0*1,20*2				
	vv		Součet				
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2			
	vv		14,0*28,0				
	D	96	Bourání konstrukcí				
21	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m			
	vv		1,40*6				
22	K	971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3			
	vv		"m.č.140" 1,0*2,10*0,84+0,036				
23	K	967031132	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MV nebo MVC	m2			
	vv		2,10*0,84*2+0,072				
24	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2			
	vv		"m.č.139" 16,50+1,10*0,80+0,02				
25	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m			
	vv		(5,60+2,52)*2-1,66-1,0-1,46+(0,80+0,74+0,74)*2+0,01				
26	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm	m2			
	vv		"m.č.139" 16,50				
27	K	974082116	Vysekání rýh v omítce MV nebo MVC stěn š do 150 mm	m			
	vv		"m.č.142" 2,45*2				
28	K	974082176	Vysekání rýh v omítce MV nebo MVC stropů š do 150 mm	m			
29	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus			
30	K	973031813	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 150 mm	m			
	vv		"1/T" 2,10*2				
	vv		"2/T" 2,60*2*2				
	vv		"m.č.142" 2,10*2				
	vv		Součet				
	D	997	Přesun sutě				
31	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t			
32	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t			
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (10x)	t			
	vv		5,75*10 'Přepočtené koeficientem množství				
34	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavební suti kód odpadu 170 102	t			
35	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 170 904	t			
	D	998	Přesun hmot				
36	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t			
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	720	Zdravotechnika				
37	K	799-01	Př.cena - Zdravotechnika vč.zednických výpomocí	kpl			
	D	740	Elektroinstalace				
38	K	799-02	Př.cena - Elektroinstalace vč.zednických výpomocí	kpl			
	D	763	Konstrukce suché výstavby				
39	K	763181821	Demontáž jednokřídlové kovové zárubně v do 4,75 m SDK příčka	kus			
	vv		"st.stav, m.č.1143/144" 1				
40	K	763111811	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2			
	vv		"st.stav, m.č.143/144" 4,0*(3,19+3,48)/2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 766			Konstrukce truhlářské				
41	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm		kus		
42	M	611822581	Zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197cm tl 6-17cm, CPL laminát, dub,buk		kus		
43	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně		kus		
44	M	611627022	Dveře vnitřní hladké typ Elegant komfort, model 10, CPL Laminát, 1křídlové 60-90x197 cm vč.kování (provedení dle v.č.4,pol.1/T)		kus		
45	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky přes 10 cm		kus		
46	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 2cm dl 82cm š 15cm		kus		
47	K	766-01	Dodávka a montáž dvoukřídlových dveří s nadsvětlíkem 1800/1970+580 mm vč. obložkové zárubně (provedení dle v.č.4,pol.2/T)		ks 2		
48	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m		%		
D 771			Podlahy z dlaždic				
49	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu		m2		
			"m.č.139" 16,50+1,0*0,84+0,06				
50	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa		m2		
51	K	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2		m2		
52	M	597614191	Dlaždice keramické slinuté neglazované R10, R11, rozměr 29,8 x 29,8 x 0,9 cm		m2		
			17,40*1,07+0,382				
53	K	771473112	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 90 mm		m		
			(5,60+2,52)*2-1,66-1,0-1,61+(0,80+0,74+0,74)*2+0,07				
54	M	597614161	Dlaždice keramické slinuté, sokl - rozměr 29,8 x 8,0 x 0,9 cm		m		
			16,60*1,00+0,404				
55	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m		%		
D 776			Podlahy povlakové				
56	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových		m		
			st. stav, 1.NP, m.č.140-145				
			42,50+76,90+46,40+19,0+16,80+15,40				
57	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou		m2		
			"m.č.142,143,145, koberce" 46,37+18,79+15,37				
58	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně		m2		
			"m.č.142, fatrantis pod přičkou" 3,52*0,17+0,002				
59	K	776201912	Oprava podlah výměnou podlahového povlaku plochy do 1 m2		kus		
			"m.č.144" 1				
60	M	28412245	krytina podlahová heterogenní šíře 1500 tl. 2 mm		m2		
			4,0*0,20+0,20				
61	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah		m2		
			"1.NP" 42,53+76,37+43,37+18,79+16,79+15,35				
62	K	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou		m2		
63	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením		m		
64	K	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt		m		
65	M	69751014	koberce zátěžový-vysoká zátěž, hmotnost 1820 g/m2 šíře 4 m		m2		
			213,20*1,10+213,0*0,055*1,05+0,179				
66	M	69751204R	lišta kobercová 5,5 x 0,9 cm vč. vnitřní a vnější rohů a koncovek		m		
			213,0*1,02+0,74				
67	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m		%		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				
68	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		m2		
			"139" 16,50*1,2+(2,52+5,60)*2*2,80				
			"140" 42,53*1,20+(8,16+5,52)*2*2,40				
			"141" 76,88*1,02+(8,08+9,40)*2*2,07				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"142" 46,37*1,20+(8,85+3,03+0,40)*2*2,72				
	VV		"143" 18,79*1,20+(9,01+2,10)*2*2,72				
	VV		"144" 15,37*1,20+(9,05+4,52+0,53)*2*1,97				
	VV		"145" 15,37*1,20+(5,22+2,63)*2*2,90+0,838				
	VV		Součet				
69	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	VV		"odhad 30%" 677*0,30-0,10				
70	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
	VV		"Dle dílu 6" 5,40+16,0+0,70+0,60+16,60*0,13+0,142				
71	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
	VV		677,0+25,0				
	D	VaO	Vedlejší a ostatní náklady stavby				
	D	F	Vedlejší náklady spojené s umístěním stavby				
72	K	032002001	Zařízení staveniště (VP 800-0, příloha 03) - Vybudování, údržba a likvidace ZS po dokončení stavby. Zabezpečení staveniště vč. průběžného čištění dotčených komunikací při realizaci stavby	kpl			
	D	I	Ostatní náklady stavby				
73	K	045002001	Kompletační a koordinační činnost (VP 800-0, příloha 4, čl.0452, 0453)	kpl			