

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

ZADAVATEL: Slezská univerzita v Opavě
Sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
Zastoupený: doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor
IČO: 47813059

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:
Rekonstrukce objektu D1 v areálu Na Vyhlídce 1, Karviná - stavba

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

1. Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě a použitý druh zadávacího řízení
Předmět veřejné zakázky:
Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce části areálu Slezské univerzity „Na Vyhlídce“ v Karviné v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami. Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen vzorem Smlouvy, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.
Cena sjednaná ve smlouvě:
62 884 731,21 Kč bez DPH
Použitý druh zadávacího řízení:
Užší podlimitní řízení

2. Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Beskydská stavební, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Frýdecká 225, 73961 Třinec
IČO:	28618891
Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	FATRA - Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Školní 863, 735 14 Orlová-Lutyně
IČO:	25396293
Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	PKS stavby a.s.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár n. Sázavou
IČO:	46980059

Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	POHL cz, a.s.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Nádražní 25, 25263 Roztoky
IČO:	25606468
Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	Staseko Plus s.r.o.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
IČO:	25853473
Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	S u b t e r r a a.s.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Koželužská 2245/5,180 00 Praha
IČO:	45309612
Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	Zlínstav a.s.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Bartošova 5532, 76001 Zlín
IČO:	28315669
Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	VW WACHAL a.s.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČO:	25567225
Obchodní firma/název/jméno, příjmení/ právní forma dodavatele:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo/ místo podnikání popř. místo trval. pobytu:	Burešova 938/17, 60200 Brno, Veverí
IČO:	46342796

3. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení, jež byli vyloučeni ze zadávacího řízení a

odůvodnění jejich vyloučení	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Beskydská stavební, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Frydecká 225, 73961 Třinec
IČO:	28618891
<p>Odůvodnění vyloučení: Účastník ve své žádosti o účast nesplnil požadovanou kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona, přičemž vymezil minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace takto: <u>„Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň tyto stavební práce obdobného charakteru a rozsahu:</u></p> <p>A) 5 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce a výstavbu budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy.</p> <p>B) 2 stavební práce spočívající ve výstavbě parkovišť či zpevněných ploch o min. výměře 1500 m² včetně zabudovaného areálového osvětlení.</p> <p>C) 2 stavební práce spočívající v realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².“</p> <p>Účastník ve své žádosti o účast nesplnil výše uvedené požadavky a to tím, že referenční stavba: AD A)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukce knihovny v Třinci nezahrnuje úpravu nebo úplnou výměnu vodovodu, kanalizace, MaR, vzduchotechniky - Autosalon Škoda, Karireal a.s. - stavba patří do kategorie občanské výstavby „Budovy pro obchod a společné stravování“, které zadavatel v kvalifikační dokumentaci nepřipouštěl - Hotel Vitality-ubytovací, stravovací část - stavba patří do kategorie občanské výstavby „Budovy pro společné ubytování a rekreaci“, které zadavatel v kvalifikační dokumentaci nepřipouštěl - Hotel Vitality- wellness a spa centrum - stavba patří do kategorie občanské výstavby „Budovy pro společné ubytování a rekreaci“ a „Budovy pro komunální služby a osobní hygienu“, které zadavatel v kvalifikační dokumentaci nepřipouštěl - Renesance vily Regenhart – luxusní spa a wellness - stavba patří do kategorie občanské výstavby „„Budovy pro komunální služby a osobní hygienu““, které zadavatel v kvalifikační dokumentaci nepřipouštěl 	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	FATRA - Stavební a obchodní společnost, spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Školní 863, 735 14 Orlová-Lutyňe
IČO:	25396293
<p>Odůvodnění vyloučení: Zadavatel po otevření žádostí o účast, doručených ve stanovené lhůtě prostřednictvím elektronického nástroje, shledal, že soubor vložený dne 8.4.2019 v 10:15:14 hodin pod pořadovým číslem 1, není žádostí o účast. Vzhledem k tomu není výše uvedený dodavatel účastníkem zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 b).</p>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	PKS stavby a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého	Brněnská 126/38, 591 01 Žďár n. Sázavou

pobytu (příp. doručovací adresa):	
IČO:	46980059
<p>Odůvodnění vyloučení: Účastník ve své žádosti o účast předložil čestné prohlášení o splnění zadavatelem požadované kvalifikace. V souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona si zadavatel věrohodnost čestného prohlášení ověřoval a vyzval účastníka k předložení dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace dle článku 8 kvalifikační dokumentace. Účastník žádný doklad prokazující splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona nepředložil i přes upozornění zadavatele, že neposkytnutí dokladů k ověření věrohodnosti ve stanoveném termínu bude důvodem k vyloučení účastníka.</p>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	POHL cz, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Nádražní 25, 25263 Roztoky
IČO:	25606468
<p>Odůvodnění vyloučení: Účastník ve své žádosti o účast nesplnil požadovanou kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona, přičemž vymezil minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace takto: <u>„Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň tyto stavební práce obdobného charakteru a rozsahu:</u> 5 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce a výstavbu budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnická, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy. 2 stavební práce spočívající ve výstavbě parkovišť či zpevněných ploch o min. výměře 1500 m² včetně zabudovaného areálového osvětlení. 2 stavební práce spočívající v realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².“</p> <p>Účastník ve své žádosti o účast nesplnil výše uvedené požadavky a to tím, že referenční stavba:</p> <ul style="list-style-type: none"> - UK FTVS – rekonstrukce kongresového sálu a tělocvičny nezahrnuje zateplení obálky budovy - Revitalizace areálů klášterů Český Krumlov – oprava a rekonstrukce areálu bývalého kláštera sv. Kláry nezahrnuje zateplení obálky budovy, <p>Rekonstrukce bývalého rybářského objektu v Třeboni nezahrnuje výměnu původních výplní otvorů.</p>	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Staseko Plus s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín
IČO:	25853473
<p>Odůvodnění vyloučení: Účastník ve své žádosti o účast nesplnil požadovanou kvalifikaci.</p> <p>Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona, přičemž vymezil minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace takto: <u>„Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň tyto stavební práce obdobného charakteru a rozsahu:</u> A) 5 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce a výstavbu budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované</p>	

práce musí prokazatelné zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy.

B)

2 stavební práce spočívající ve výstavbě parkovišť či zpevněných ploch o min. výměře 1500 m² včetně zabudovaného areálového osvětlení.

C)

2 stavební práce spočívající v realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².

Účastník ve své žádosti o účast nesplnil výše uvedené požadavky a to tím, že referenční stavba:

AD A)

- **Snižování spotřeby energie ZŠ Pujmanové, Havířov Šumbark** nezahrnuje úpravu či zbudování vodovodu a kanalizace
- **Dům seniorů Bílá podkova** nezahrnuje NN – rozvody nízkého napětí, MaR, VZT - vzduchotechniku,
- **Snižování spotřeby energie ZŠ G. Svobody** nezahrnuje úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika)
- **Revitalizace bytového domu Karolíny Světlé** nezahrnuje úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika) a nejedná se o stavbu občanské výstavby požadovanou zadavatelem, nýbrž o kategorii „Budovy pro bydlení“

AD C)

- **Dům seniorů Bílá podkova** – nezahrnuje realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².

A dále:

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. i) zákona, přičemž vymezil minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru dosahuje min. 30 osob a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 5 a počet osob v dělnických profesích dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 20 osob za poslední 3 roky.

Účastník ve své žádosti o účast předložil čestné prohlášení o tom, že toto kritérium technické kvalifikace splňuje. V souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona si zadavatel věrohodnost čestného prohlášení ověřoval a vyzval účastníka k předložení dokladů prokazujících splnění technické kvalifikace dle článku 8 kvalifikační dokumentace. Účastník žádný doklad prokazující splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. i) zákona nepředložil i přes upozornění zadavatele, že neposkytnutí dokladů k ověření věrohodnosti ve stanoveném termínu bude důvodem k vyloučení účastníka.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

S u b t e r r a a.s.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Koželužská 2245/5, 180 00 Praha

IČO:

45309612

Odůvodnění vyloučení:

Účastník ve své žádosti o účast nesplnil požadovanou kvalifikaci.

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona, přičemž vymezil minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

„Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň tyto stavební práce obdobného charakteru a rozsahu:

A)

5 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce a výstavbu budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelné zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení),

výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy.

B)

2 stavební práce spočívající ve výstavbě parkovišť či zpevněných ploch o min. výměře 1500 m² včetně zabudovaného areálového osvětlení.

C)

2 stavební práce spočívající v realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².

Účastník ve své žádosti o účast nesplnil výše uvedené požadavky a to tím, že referenční stavba:

AD A)

- **Bytový dům Malešice** - nejedná se o stavbu občanské výstavby specifikovanou zadavatelem

AD C)

- **Stavební úprava a modernizace BD Husova, Chrudim** – v osvědčení není uvedena realizace střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².
- **Stavební úprava a modernizace BD Roosweltova, Chrudim** - v osvědčení není uvedena realizace střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².

A dále:

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. d) zákona, přičemž vymezil realizační tým minimálně splňující požadavky zadavatele. Mimo jiné požadoval:

1 osoba: technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik

- SŠ vzdělání ukončené maturitní zkouškou
- osvědčení o odborné způsobilosti prevence rizik podle § 10 odst. 1 písm. c) zákona č 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 88/2016)
- Účast v obdobné funkci nejméně na 2 stavbách, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce stavby pozemních staveb, konkrétně pak staveb občanské vybavenosti, (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. **25 mil. Kč bez DPH**

Účastník ve své žádosti o účast nesplnil výše uvedené požadavky a to tím, že splnění tohoto člena týmu prokazuje panem Mojmírem Cihlářem, jehož odborná kvalifikace nezahrnuje odbornou způsobilosti prevence rizik podle § 10 odst. 1 písm. c) zákona č 309/2006 Sb, jak vyplývá z předloženého životopisu a doložených osvědčení. Doložené osvědčení je ze zkoušek odborné způsobilosti podle § 10 odst. 2 písm. c) zákona č 309/2006 Sb.

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:

Zlínstav a.s.

Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):

Bartošova 5532, 76001 Zlín

IČO:

28315669

Odůvodnění vyloučení:

Účastník ve své žádosti o účast nesplnil požadovanou kvalifikaci.

Zadavatel požadoval splnění technické kvalifikace dle § 79, odst. 2, písm. a) zákona, přičemž vymezil minimální úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace takto:

„Dodavatel splňuje toto kritérium technické kvalifikace, pokud za posledních 5 let provedl alespoň tyto stavební práce obdobného charakteru a rozsahu:

A)

5 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce a výstavbu budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnická, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy.

B)

2 stavební práce spočívající ve výstavbě parkovišť či zpevněných ploch o min. výměře 1500 m² včetně zabudovaného areálového osvětlení.

C)

2 stavební práce spočívající v realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m².

Účastník ve své žádosti o účast nesplnil výše uvedené požadavky a to tím, že referenční stavba:

AD A)

- **Moravian Science Centre Brno** nezahrnuje zateplení obálky budovy
- **Rekonstrukce objektu Domova Vítkov** nezahrnuje zateplení obálky budovy

AD C)

- **Nemocnice Havl. Brod – rekonstrukce pavilonu 13** nezahrnuje realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m²
- **VFU – rekonstrukce , dostavba a přístavba objektu č. 32** nezahrnuje realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m²

4. Identifikační údaje dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Burešova 938/17, 60200 Brno, Veveří
IČO:	46342796
Odůvodnění výběru:	Nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky výhodná.

5. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	IZONEX group s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Martinovská 3168/48, 72300 Martinov
IČO:	05491983

6. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Netýká se.

7. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Netýká se.

8. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Netýká se.

9. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Netýká se.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Netýká se.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Netýká se.

12. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Netýká se.

13. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu podle § 78 odst. 3 zákona

Netýká se.

14. Odůvodnění překročení celkové doby trvání podle § 64, písm. b) zákona, odůvodnění nedodržení lhůty podle § 198, odst. 3, odůvodnění uzavření rámcové dohody na dobu delší než 7 let

Netýká se.