

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Č. 2 ZE DNE 17.4.2019

ZADAVATEL: Slezská univerzita v Opavě
Sídlem: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
Zastoupený: doc. Ing. Pavel Tuleja, Ph.D., rektor
IČO: 47813059

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce objektu D1 v areálu Na Vyhlídce 1, Karviná - stavba

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení je v bodě II.3.1) uvedena

Doba trvání ve dnech: 150

V Zadávací dokumentaci je v bodě 21 uvedeno:

Ukončení plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje zadavatel na 100 kalendářních dnů od zahájení realizace, kdy předpoklad zahájení je květen 2019.

Žádáme o odstranění tohoto rozporu.

Odpověď:

Platí doba výstavby uvedená v oznámení o zahájení zadávacího řízení a to 150 dnů.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Bod 6 kvalifikační dokumentace definuje požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dodavatele. Dodavatel je povinen doložit výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplýne, že dodavatel je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení.

Ze stanoviska MPO, dotazu ÚOHS č.j. ÚOHS – D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa a rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa týkajícího se rozsahu živnostenského oprávnění vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ – vyplývá následující:

Podle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, spadá do obsahové náplně vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona. Při provádění uvedených stavebních prací mohou být vykonávány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné.

V rámci uvedené „multiprofesní“ živnosti mohou být prováděny veškeré stavební a montážní práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, změnách, opravách, údržbě a odstraňování staveb. Jedná se tedy o ucelenou dodávku stavby „na klíč“ podle projektové dokumentace a provedení takových prací, které vedou k užívání dokončené stavby, nebo její části, případně se může jednat o změnu stavby, její údržbu nebo odstraňování.

Při provádění uvedených prací v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i

takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně.

Žádáme proto zadavatele, aby zrušil požadavek na předložení živnostenského oprávnění pro:

- provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení.

Jelikož tato živnostenská oprávnění v sobě zahrnuje oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Odpověď:

Ano, pakliže má dodavatel živnostenské oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, druh živnosti ohlašovací vázaná a řemeslnou činnost k provádění montáží, oprav, revizí a zkoušek elektrických zařízení, vykonává odborně způsobilou osobou, je toto živnostenské oprávnění dostačující.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

V bodu 8.1 kvalifikační dokumentace technická kvalifikace zadavatel požaduje 5 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce a výstavba budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnicka, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy.

Ve výše uvedeném požadavku je rozpor. Výstavbou budov = novostavbou nelze prokázat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení ani výměnu původních výplní otvorů.

Žádáme o odstranění tohoto rozporu.

Podle našeho názoru touto úpravou zadávací dokumentace dojde k naplnění ustanovení § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Citujeme příslušnou část: „V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.“ Na základě uvedeného žádáme o informaci, zda dojde k úpravě lhůty k podání nabídek.

Odpověď:

Požadavek na předložení reference, která je vystavena pouze na rekonstrukci budovy má zadavatel za diskriminační a z toho důvodu uvádí, že reference může zahrnovat stavební práce spočívající jak v rekonstrukci, tak i ve výstavbě, a jednoznačně musí obsahovat požadované úpravy, jak uvádí v zadávací dokumentaci. Dodavatel je dáno jasně na vědomí, že požadované úpravy nelze deklarovat osvědčením zahrnující pouze novostavbu budov.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

V zadávací dokumentaci, článek 8.1 je uveden požadavek na předložení seznamu "5 stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce a výstavbu budov občanské vybavenosti (tzn. stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu a mládež, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), ve finančním rozsahu min. 30 mil Kč bez DPH. Takové deklarované práce musí prokazatelně zahrnovat úpravu nebo úplnou výměnu zdravotnických i technologických instalací a zařízení (NN – rozvody nízkého napětí, SLP – rozvody slaboproudu, ZTI - zdravotnická, vodovod, kanalizace, ÚT – ústřední topení, MaR – měření a regulace, VZT - vzduchotechnika, PBR – požárně-bezpečnostní řešení), výměnu původních výplní otvorů a zateplení obálky budovy." Jak máme požadavek chápat? Musí každá taková stavební práce zahrnovat "rekonstrukci a výstavbu budov" současně? A nebo postačí pokud bude předmětem např. "rekonstrukce budov"? Z předmětu budoucího plnění vyplývá, že se jedná o rekonstrukci budov. Musí každá taková stavební práce zahrnovat každou z uvedených zdravotnických a technických instalací? Pro rozptýlení možných pochybností žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Předložená stavební práce může být jen na rekonstrukci budov, pokud splňuje finanční limit a ostatní požadavky zadavatele, viz odpověď výše.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

V zadávací dokumentaci, článek 8.1 je uveden požadavek na předložení seznamu "2 stavební práce spočívající v realizaci střechy v jejíž skladbě je foukaná izolace z minerální vlny o min. výměře 250 m²." . Jak máme požadavek chápat. Požaduje zadavatel předložit "realizaci střechy" tzn. novostavba nebo rekonstrukce střechy, o výměře 250 m², jejíž součástí byla "foukaná izolace". A nebo postačí předložit stavební práci, jejímž předmětem byla foukaná izolace na 250m² střechy. Pro rozptýlení možných pochybností žádáme o vysvětlení.

Odpověď:

Zadavatel dále nespécifikuje, zda se jedná o novostavbu či rekonstrukci, podstatná je zkušenost dodavatele s realizací foukané izolace z minerální vlny o uvedené min. výměře.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

V zadávací dokumentaci, článek 4.8. je uvedeno, že "Dodavatel může v nabídce nahradit předložení dokladů čestným prohlášením.". Chápeme správně, že je možné nahradit např. část "technické kvalifikace" v užším řízení čestným prohlášením? Pro rozptýlení možných nejasností žádáme o vysvětlení?

Odpověď:

Ano, v souladu s ustanovením § 86 zákona může dodavatel v žádosti o účast nahradit předložení dokladů čestným prohlášením. Originály či ověřené kopie dokladů budou vyžadovány od vítězného dodavatele před podpisem smlouvy.