

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

Veřejná zakázka a zvolený druh zadávacího řízení

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, uveřejněná na profilu zadavatele pod id. číslem P13V00005550 dne 30. 4. 2013, s názvem:

„Bezbariérový přístup – výtah, Bezručovo nám. 13, Opava“

Základní identifikační údaje zadavatele

Název:	Slezská univerzita v Opavě
Sídlo:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
Právní forma:	Veřejná vysoká škola
IČ / DIČ:	47813059 / CZ47813059
Statutární zástupce:	Prof. PhDr. Rudolf Žáček, Dr., rektor univerzity
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Kania, kvestor

Předmět veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky na stavební práce je kompletní realizace stavby s názvem „Bezbariérový přístup – výtah, Bezručovo nám. 13, Opava“, která je realizována v rámci projektu z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost s názvem: „Zkvalitnění výuky a poskytovaných služeb podporující rovný přístup ke vzdělávání na SU v Opavě“, registrační číslo CZ.1.07/2.2.00/29.0005, podle projektové dokumentace, vypracované společností IDOP Olomouc, akciová společnost, pod zakázkovým číslem 915-55619.

Kompletní realizaci veřejné zakázky (stavby) se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, řemeslných, montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, a zařízení nezbytných pro řádné dokončení předmětu plnění veřejné zakázky, dále provedení všech předepsaných průzkumů a dalších činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, konstrukcí a dodávek, jejichž provedení je pro řádné dokončení předmětu plnění veřejné zakázky nezbytné.

Předmět plnění veřejné zakázky spočívá zejména, nikoliv však výlučně, v realizaci následujících prací a dodávek:

- výkop v uzavřeném prostoru pro novou dojezdovou šachtu výtahu,
- odbourání části stropní konstrukce ve 4. nadzemním podlaží (dále jen „NP“) pro dojezdovou šachtu výtahu a odbourání klenby a části stěn v 1. podzemním podlaží (dále jen „PP“),
- postupné podbetonování stávajících základových pasů a vybetonování základové konstrukce výtahové šachty,
- hydroizolace spodní stavby výtahové šachty,
- dodávka a montáž nosné ocelové nerezové konstrukce výtahové šachty s celoproskleným obvodovým pláštěm v zrcadle stávajícího schodiště,
- provedení stropní konstrukce nad výtahovou šachtou, doplnění tepelné izolace a podhledů a

Tento projekt je spolufinancován Evropským sociálním fondem a státním rozpočtem České republiky



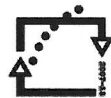
evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Slezská univerzita v Opavě

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

začištění omítek,

- odvětrání výtahové šachty nad střešní rovinu,
- dodávka a montáž lanového výtahu bez strojovny s prosklenou výtahovou kabinou v bezbariérové úpravě,
- provedení keramické dlažby vč. dodávky materiálu na nástupních a výstupních plochách výtahu,
- dodávka a montáž kovového zábradlí s výplní z bezpečnostního skla,
- silnoproudé a slaboproudé elektrorozvody pro napojení výtahu a osvětlení nástupních a výstupních ploch výtahu,
- související nátěry, malby.

Mimo vlastní provedení prací a dodávek je součástí předmětu plnění veřejné zakázky dále zejména, nikoliv však výlučně:

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, od všech částí stavby v počtu 2 vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální (elektronické) formě,
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění stavby,
- zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů veřejné zakázky, a které jsou potřebné pro řádné provedení a dokončení veřejné zakázky,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze závazného stanoviska příslušného stavebního úřadu a závazných stanovisek a jiných dokladů a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy
- spoluúčast dodavatele na kolaudačním řízení a všech dalších správních řízeních, se stavbou souvisejících (jedná se o spoluúčast dodavatele na všech jednáních před správními orgány, zpracování písemných vyjádření vyžadovaných správními orgány a naplnění požadavků všech rozhodnutí vydaných správními orgány, pokud se týkají této veřejné zakázky),
- vybudování zařízení staveniště a jeho odstranění,
- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, vč. projednání a zajištění případného zvláštního užívání (záborů) komunikací a veřejných ploch, které nejsou ve vlastnictví objednatele, včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- zajištění, osazení a údržba nezbytného dopravního značení včetně projednání se správcem komunikace, odborem dopravy a Policií ČR,
- provedení všech úkonů a zajištění veškerých podmínek nutných k provozu v objektu zadavatele během provádění stavby,
- odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební suti a stavebního odpadu na skládku včetně provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.), který bude před započatím stavby dodavatelem vhodným způsobem zdokumentován,
- věcná a časová koordinace činností všech subdodavatelů a poskytování odborné pomoci pro jejich činnost.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění, od všech částí stavby, v počtu dvou vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální (elektronické) formě, kterou dodavatel vypracuje podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,
- ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

„beze změn“,

- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem dodavatele,
- u výkresů obsahujících změnu oproti projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele a její souhlasné stanovisko,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve 2 vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce dodavatele.

V rámci realizace předmětu veřejné zakázky musí být dodržena závazná stanoviska dotčených orgánů, tj. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje zn. HSOS-12949-2/2012 ze dne 16. 11. 2012 a stanovisko Národního institutu pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., zn. 053120190 ze dne 2. 11. 2012, jež jsou součástí technické části zadávací dokumentace (projektové dokumentace).

Předmět veřejné zakázky musí být realizován v souladu se stavebním povolením spis. zn. VYST/20952/2012/Cha, vydaném dne 20. 12. 2012 Magistrátem města Opavy, odborem výstavby pod č.j. MMOP 120888/2012, které nabylo právní moci dne 23. 1. 2013, a které je součástí technické části zadávací dokumentace (projektové dokumentace).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2.700.000,- Kč bez DPH.

Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě o dílo

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo odpovídá ceně, kterou nabídl uchazeč Unicont Opava s.r.o., sídlem Hradecká 646/4, 746 01 Opava, IČ: 65142756, jemuž byla přidělena tato zakázka.

Cena, kterou uvedený uchazeč nabídl, činí **1.993.745,- Kč bez DPH.**

Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma nebo název: **Unicont Opava s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 646/4, 746 01 Opava
IČ: 65142756

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Nabídka poř. č. 1

Obchodní firma nebo název: **FAKO spol. s r. o.**
Sídlo: Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
IČ: 18188711
Nabídková cena: 1.999.134,00 Kč bez DPH

Nabídka poř. č. 2

Obchodní firma nebo název: **Unicont Opava s.r.o.**
Sídlo: Hradecká 646/4, 746 01 Opava
IČ: 65142756
Nabídková cena: 1.993.745,00 Kč bez DPH



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Slezská univerzita v Opavě

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Nabídka poř. č. 3

Obchodní firma nebo název: **PPD steelglass s.r.o.**
Sídlo: Martinovská 3191/33, 723 00 Ostrava - Martinov
IČ: 26836181
Nabídková cena: 1.795.888,00 Kč bez DPH

Nabídka poř. č. 4

Obchodní firma nebo název: **Ing. Pekárek – stavební společnost, s.r.o.**
Sídlo: Gudrichova 31, 746 01 Opava
IČ: 63323524
Nabídková cena: 2.248.704,24 Kč bez DPH

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení včetně odůvodnění jejich vyloučení:

U nabídky uchazeče **PPD steelglass s.r.o.**, sídlem Martinovská 3191/33, 723 00 Ostrava - Martinov, IČ: 26836181, a u nabídky uchazeče **Ing. Pekárek – stavební společnost, s.r.o.**, sídlem Gudrichova 31, 746 01 Opava, IČ: 63323524 dospěla hodnotící komise k závěru, že tyto nabídky nesplnily podmínky stanovené zadavatelem v článku 5.3. zadávací dokumentace.

V článku 5.3. zadávací dokumentace - **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr** - stanovil zadavatel následující podmínky a požadavky:

Zadavatel jako součást Zadávací dokumentace (v Příloze č. 3 zadávací dokumentace) předkládá v souladu s ust. § 44 odst. 4 písm. b) zákona soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr v elektronické podobě. Dodavatel je povinen při jejich oceňování:

- a) *dodržet jejich strukturu a členění*
- b) *ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň*

*Jednotkové ceny uvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. **Oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (položkové rozpočty) musí být nedílnou součástí nabídky.***

V nabídce uchazeče PPD steelglass s.r.o a v nabídce uchazeče Ing. Pekárek – stavební společnost, s.r.o. jsou doloženy položkové rozpočty (oceněné výkazy výměr), které oproti shora uvedeným požadavkům a podmínkám zadavatele nejsou úplné, neboť neobsahují oceněné výkazy výměr (položkové rozpočty) části **Elektroinstalace výtahu – zařízení silnoproudá a bleskosvody**. Hodnotící komise tak musela v tomto případě přijmout ve smyslu ust. § 76 odst. 1 zákona závěr, že výše uvedené nabídky nesplnily požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Vzhledem k tomu, že shora uvedené nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách je porušením zákona, a dále pak i z důvodů rovného a nediskriminačního přístupu



evropský
sociální
fond v ČR



EVROPSKÁ UNIE



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



OP Vzdělávání
pro konkurenceschopnost



Slezská univerzita v Opavě

INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

ke všem uchazečům, kteří podmínky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci splnili, byla hodnotící komise povinna dle § 76 odst. 1 zákona nabídku uchazeče PPD steelglass s.r.o. a nabídku uchazeče Ing. Pekárek – stavební společnost, s.r.o. vyřadit z dalšího posuzování, neboť se tak jedná o nepřijatelnou nabídku ve smyslu zákona.

Zadavatel proto z výše uvedených důvodů rozhodl o vyloučení nabídky uchazeče **PPD steelglass s.r.o.**, sídlem Martinovská 3191/33, 723 00 Ostrava - Martinov, IČ: 26836181, nabídky uchazeče **Ing. Pekárek – stavební společnost, s.r.o.**, sídlem Gudrichova 31, 746 01 Opava, IČ: 63323524 z další účasti na zadávacím řízení dle ustanovení § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Nabídky všech ostatních posuzovaných uchazečů splnily veškeré požadavky stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a zákonem.

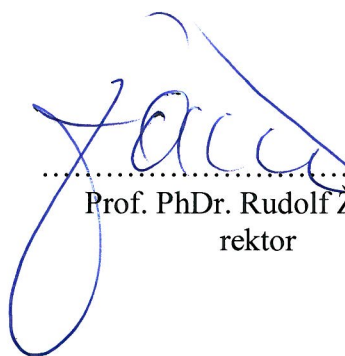
Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče **Unicont Opava s.r.o.**, sídlem Hradecká 646/4, 746 01 Opava, IČ **65142756**, je nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou při splnění všech podmínek zadavatele. Členové hodnotící komise proto doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto uchazečem.

Části zakázky, které by měly být plněny prostřednictvím subdodavatelů

Zakázka by měla být realizována uchazečem ve spolupráci se subdodavatelem LIFTCOMP a.s., sídlem Záhumenní 2320, 708 00 Ostrava – Poruba, IČ 25385968. Předmětem části zakázky, která by měla být plněna prostřednictvím subdodavatele je dodávka a montáž výtahu a výtahové šachty.

V Opavě, dne 26. 06. 2013


Prof. PhDr. Rudolf Závacký, Dr.
rektor

