



DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 0999/0019/15 ze dne 10. 3. 2015 (dále jen „smlouva“)

SMLOUVA O DÍLO

Čl. I. – Smluvní strany

1. Objednatel:

Slezská univerzita v Opavě	
Sídlo:	Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO/DIČ:	47813059 / CZ47813059
Zastoupená:	doc. Ing. Pavlem Tulejou, Ph.D. - rektorem univerzity
ve věcech smluvních oprávněn jednat:	Ing. Jaroslav Kania - kvestor univerzity, na základě rozhodnutí rektora č. 8/2015
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Miroslava Šromková – tajemnice fakulty Ing. Jiří Štefek – vedoucí investičního oddělení Ing. Marcela Valchová – ref. investičního oddělení
Telefon:	596 398 111, 553 684 600 / 553 684 618
(dále jen „objednatel“)	

a

2. Zhotovitel:

DaF – PROJEKT s.r.o.	
Sídlo:	Hornopolská 131/12, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO/DIČ:	25905813 / CZ25905813
jednající:	Ing. Vítězslav Dvorský – jednatel Dagmar Lančová - jednatel
ve věcech technických oprávněn jednat:	Ing. Vítězslav Dvorský – jednatel Dagmar Lančová – jednatel Ing. Jiří Hurník
bankovní spojení:	Raiffeisen bank a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu:	1035005084/5500
Tel./e-mail:	605 297 445 / dvorsky@daf-projekt.cz

(dále jen „zhotovitel“)

**Na základě vzájemné dohody se smlouva upravuje a mění v následujících částech
v tomto znění:**

Čl. II. – Předmět smlouvy (díla)

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS), vč. inženýrské činnosti před vydáním stavebního povolení pro stavbu s názvem:

„Rekonstrukce objektu E, D1 a D2 areálu Na Vyhlídce 1079/1, Karviná“

2. Předmětem díla je zejména:

2.1. Projektová dokumentace budovy E v rozsahu:

A) Návrh variantního řešení nové dispozice v 1.NP objektu „E“

B) Zpracování změny projektové dokumentace (změna stavby před dokončením) obj. „E“

- Úprava bouracích prací
- Úprava nových konstrukcí (stěny, příčky, podlahy,...)
- Úprava všech rozvodů (voda, kanalizace, ústřední vytápění, vzduchotechnika, silnoproudé rozvody, slaboproudé rozvody (EPS, ER, EZS, CCTV, SK včetně optických rozvodů, TR)
- Odstranění odlučovače tuků a s tím spojených rozvodů tukové kanalizace
- Přepřacování projektové dokumentace „gastrotechnologie“ cvičné kuchyně (přepřacování do nové dispozice v objektu D2)
- Úprava požárně bezpečnostního řešení

C) Inženýrská činnost spojená se změnou projektové dokumentace

D) Vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., členěná do částí:

a) Technická zpráva

Technická zpráva bude vypracována ve stejné skladbě a členění jako v dokumentaci pro stavební povolení, z níž příslušné údaje přebírá s tím, že se:

- zpřesňují, doplňují a zdůvodňují veškeré údaje a případné odchylky oproti ověřené projektové dokumentaci,
- zdůvodňují a zpřesňují technická, konstrukční, materiálová nebo dispoziční řešení,
- případně stanoví zvláštní podmínky pro provádění, montáž nebo technologické postupy.

b) Výkresová část

- výkresová dokumentace v měřítku přiměřeném jejich účelu (obvykle 1:50),
- výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složitě konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky, a které je nutné při provádění stavby respektovat,
- legendy doplňují výkresy jen v nezbytném rozsahu o údaje, které nelze vyjádřit graficky.

c) Výpočty (zejména statický výpočet aj.)

Výpočty budou zpracovány v potřebném rozsahu a kontrolovatelné formě. Výpočty jsou součástí dokumentace a připojují se jako doklady ve dvou vyhotoveních.

d) Kalkulace nákladů (položkový rozpočet stavby) vč. slepého rozpočtu

Kalkulace nákladů bude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou MMR ČR č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr bude oceněn doporučenými směrnými cenami (např. RTS, URS) v úrovni 2. pololetí roku 2014. Oceněný položkový rozpočet bude vypracovaný ve dvou vyhotoveních, slepý rozpočet bude součástí každého výtisku projektové dokumentace.

E) Vypracování projektu interiérů.

Obsahem projektové dokumentace interiérů bude výkresová část po jednotlivých podlažích, soupis interiérového vybavení vč. technických specifikací a oceněný i slepý položkový soupis vybavení.

2.2. Projektová dokumentace budov D1 a D2 v rozsahu:

A) Provedení dodatečné studie využitelnosti areálu univerzity včetně nového variantního řešení objektů D1 (stávající kuchyň), objektu D2 (stávající jídelna s tělocvičnou) a areálu.

B) Vypracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace a realizaci díla:

- a) ověření souladu dostupných projekčních podkladů a vstupních informací se skutečným stavem objektů,
- b) fotodokumentace v rozsahu potřebném pro vypracování projektové dokumentace,
- c) energetický audit a průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)
- d) průzkumy stavby a stavebních konstrukcí, odborných posudků, analýz a měření v rozsahu nezbytném pro vypracování projektové dokumentace.

Objednatel zajistí pro zhotovitele díla dostupné projekční podklady a vstupních informací, zejména architektonickou a dispoziční studii stavby, vypracovanou v říjnu 2014 společností DaF-PROJEKT s.r.o pod zakázkovým č. 842/01/14, a tyto mu předá, dále zajistí zhotoviteli povolení přístupu do budov a jejich okolí.

C) Vypracování společné projektové dokumentace pro vydání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu dle přílohy č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., rozšířené o výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a následnou realizaci stavby. Dokumentace bude vyhotovena v rozsahu:

- a) průvodní zpráva,
- b) souhrnná technická zpráva,
- c) situační výkres,
- d) dokumentace objektů a technických a technologických zařízení,
- e) dokladová část.

D) Statický posudek – návrh a posouzení konstrukce pódia a tribun

E) Plán BOZP ve fázi projekční přípravy a vyřízení stavebního povolení. Na tuto projekční fázi musí po té navazovat část spojená s realizací.

F) Vypracování projektové dokumentace pro realizaci stavby v rozsahu dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v rozsahu dle bodu 2.1. této smlouvy.

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených správců inženýrských sítí a ostatních účastníků stavebního řízení.

2.3. Projektová dokumentace navazujících úprav v areálu v rozsahu:

A) Vypracování projektové dokumentace pro územní řízení v rozsahu dle přílohy č. 1, příp. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

B) Dopracování dokumentace pro stavební povolení a realizaci díla v rozsahu dle přílohy č. 5 a č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a v souladu s § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., rozšířené o výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a následnou realizaci stavby.

Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního a stavebního (příp. sloučeného územního a stavebního) řízení.

2.4. Inženýrská činnost projektanta

Inženýrská činnost bude zabezpečena v rozsahu nezbytném pro dosažení vydání kladného územního rozhodnutí, vydání stavebního povolení, případně kladného rozhodnutí ve sloučeném územním a stavebním řízení, vydání souhlasných stanovisek k projektové dokumentaci ze strany dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených správců inženýrských sítí a ostatních účastníků územního a stavebního (příp. sloučeného územního a stavebního) řízení, vč. zajištění všech úkonů investora potřebných pro vydání kladných rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavebního zákona), a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (vodního zákona), a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

2.5. Výkon autorského dozoru projektanta

Činnost autorského dozoru spočívá zejména, nikoli však výlučně:

- v seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, s obsahem smluv a stavebním povolením,
- kontrola doplňování dokumentace pro provedení stavby,
- kontrola souladu díla s prováděcí projektovou dokumentací,
- účast při projednání dodatků a změn dokumentace,
- bezodkladné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- spolupráce s pracovníky investora, zajišťujícími zpracování průběžných pokladů pro administraci projektu,
- aj.

Pokud nejsou některé činnosti autorského dozoru zahrnuté ve výše uvedeném výčtu, má se za to, že jsou také předmětem díla.

3. Obsahem projektové dokumentace budou stavební úpravy v následujícím rozsahu:

3.1. Rozsah stavebních úprav budovy E:

- zateplení fasády,
- výměna všech vnějších výplní otvorů,
- zateplení střechy,
- stavebně-technické řešení - dle schváleného variantního řešení,
- bourání (sanitární vybavení, příčky, prostupy, nové otvory ve stávajících stěnách),
- nové konstrukce (sanitární vybavení, příčky, stěny, okna, dveře, podlahy, podhledy, dozdivky),
- rekonstrukce střešního pláště (výměna poškozených dřevěných prvků krovu, nová střešní krytina),
- nové rozvody v celém objektu (rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechniky, chlazení v serverovně, měření a regulace otopné soustavy a vzduchotechniky, silnoproudé rozvody el. energie, venkovního osvětlení a hromosvodu),
- slaboproudé rozvody, tj. elektronická požární signalizace (EPS), evakuační rozhlas (ER), elektronická zabezpečovací signalizace (EZS), kamerový systém (CCTV) v přízemí budovy, u vstupů a v chodbách jednotlivých podlaží, strukturovaná kabeláž (SK) vč. optické sítě a návrhu vybavení serverovny a telefonní rozvody (TR) pro IP telefonii,
- napojení objektu a zpevněných ploch na areálovou kanalizaci,
- požárně-bezpečnostní řešení stavby.

3.2. Rozsah stavebních úprav budovy D1:

- zateplení fasády,
- výměna všech vnějších výplní otvorů,
- stavebně-technické řešení - dle schváleného variantního řešení,
- bourání (sanitární vybavení, příčky, prostupy, nové otvory ve stávajících stěnách),
- nové konstrukce (sanitární vybavení, příčky, stěny, okna, dveře, podlahy, podhledy, dozdivky),
- zateplení a oprava střešního pláště,
- nové rozvody v celém objektu (rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechniky, chlazení v serverovně, měření a regulace otopné soustavy a vzduchotechniky, silnoproudé rozvody el. energie, venkovního osvětlení a hromosvodu),
- slaboproudé rozvody, tj. EPS, ER, EZS, CCTV v přízemí budovy, u vstupů a v chodbách jednotlivých podlaží, SK vč. optické sítě a návrhu vybavení serverovny a TR pro IP telefonii,
- bourání části objektů (zásobovací rampa u kuchyně, skladu pod spojovacím krčkem u jídelny)
- odlučovač tuků pro studentský klub,
- projekt rozmístění technologie a napojení gastronomického zařízení baru,
- požárně-bezpečnostní řešení stavby.

3.3. Rozsah stavebních úprav budovy D2:

- zateplení fasády,
- výměna všech vnějších výplní otvorů,
- stavebně-technické řešení – včetně návrhu dispozičního řešení,
- bourání (sanitární vybavení, příčky, prostupy, nové otvory ve stávajících stěnách),
- nové konstrukce (sanitární vybavení, příčky, stěny, okna, dveře, podlahy, podhledy, dozdivky),
- zateplení a oprava střešního pláště,

- částečné opravy a úpravy rozvodů v celém objektu (rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechniky, chlazení v serverovně, měření a regulace otopné soustavy a vzduchotechniky, silnoproudé rozvody el. energie, venkovního osvětlení a hromosvodu),
- přístavby tribuny a pódia (studentský klub)
- slaboproudé rozvody, tj. EPS, ER, EZS, CCTV v přízemí budovy, u vstupů a v chodbách jednotlivých podlaží, SK a TR pro IP telefonii,
- projekt „Cvičné kuchyně“ včetně rozmístění technologie a napojení
- odlučovače tuku pro „Cvičnou kuchyni“
- požárně-bezpečnostní řešení stavby.

3.4. Navazující úpravy v areálu:

- úprava zpevněných ploch (nové parkovací stání a chodníky),
- napojení objektů a zpevněných ploch na areálovou kanalizaci,
- doplnění veřejného osvětlení,
- terénní a sadové úpravy okolí dotčených objektů,
- odlučovače ropných látek,
- areálové oplocení,
- odstranění stávajících objektů bazénů.

Čl. III. – Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli projektovou dokumentaci **nejpozději do 120 dnů od podpisu tohoto dodatku č. 1 smlouvy.**

Čl. IV. – Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Celková cena díla je sjednána dohodou obou smluvních stran v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena celkem bez DPH	905.000,- Kč	<i>(devětsetpěttisíc korun českých)</i>
DPH ve výši 21%	190.050,- Kč	
Celková celkem vč. DPH	1.095.050,- Kč	

2. Cena za dílčí části díla je dohodnuta následovně:

Fáze předmětu díla	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem vč. DPH
Příprava a ověření podkladů před zahájením vypracování dokumentace pro stavební povolení pro budovy D1, D2 a navazujících úprav areálu	16.000,-	3.360,-	19.360,-
Vypracování dokumentace pro územní řízení navazujících úprav areálu	83.000,-	17.430,-	100.430,-
Zpracování změny projektové dokumentace (změna stavby před dokončením) – objekt „E“	140.000,-	29.400,-	169.400,-
Vypracování společné projektové dokumentace pro vydání společného územní rozhodnutí a stavebního povolení pro D1 a D2	148.000,-	31.080,-	178.080,-

Vypracování dokumentace pro provedení stavby pro budovy E, D1, D2 a navazujících úprav areálu	385.000,-	80.850,-	465.850,-
Vypracování projektu interiérového vybavení	45.000,-	9.450,-	54.450,-
Inženýrská činnost v projekční fázi pro budovy D1 a D2 a navazující úpravy areálu	48.000,-	10.080,-	58.080,-
Výkon autorského dozoru stavby	40.000,-	8.400,-	48.400,-

3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla vč. pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla, vyjma správních poplatků, které budou hrazeny vždy objednatelem.

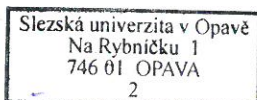
Tento dodatek č. 1 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, s povahou originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.

19-10-2015

V Opavě, dne

V Ostravě dne 20.10.2015

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Kania
kvěstor

Za zhotovitele:

Ing. Vítězslav Dvorský
jednatel společnosti